

## Editorial

### Presentación del número

*Los sensibles retrasos en la salida de los últimos números de la Revista, así como la edición conmemorativa de importantes eventos que cumplían el siglo —como la caída en manos ajenas (que no su liberación efectiva) de los últimos territorios coloniales ultramarinos o la eclosión de la garden city—, junto con el próximo número doble monográfico ya anunciado que se dedicará a Cerdá y los ensanches españoles de la segunda mitad del XIX con motivo de su exposición en Madrid, han aconsejado descongestionar o aliviar la presión de los originales forzosamente retenidos concentrándolos en este número doble. Así pues, este último número del año 1998 se dedica íntegramente a los trabajos enviados a la redacción con las aportaciones de investigadores y colaboradores individuales, concentrando una buena muestra de temas aleatoriamente representativos del amplio espectro temático que cubre la revista.*

*Haciendo un nada sencillo ejercicio clasificatorio para secuenciar los trabajos por su eventual posición relativa —según se sitúen entre dos polos identificables por su nivel de generalidad, abstracción y globalidad, en un extremo, y en el otro polo por su singularidad, concreción y localismo, tanto de la disciplina, enfoque o materia, como de la escala o ámbito del objeto contemplado— podrían ordenarse de la siguiente manera.*

*El artículo del prof. Roberto J. A. MONTERO GRANADOS, economista, «La economía ecológica: reformas pendientes (en defensa del medio ambiente contra sus entusiastas)» aborda uno de los debates de la llamada globalización o mundialización de las interacciones de todo orden propicios para desplegar su mayor proyección a medio plazo, cual es el de la crítica ecológica de la economía estándar o convencional (la conocida como Economía ecológica), si bien el autor ahora lo aborda desde una crítica económica de la Ecología y del ambientalismo (la que se entendería más apropiadamente como Economía ambiental) donde establece que la Ecología sólo puede ser defendida desde la libertad del mercado, ya que ir contra el mercado sería ir contra esta sociedad, proponiendo algunos remedios oportunos.*

*La ya extensa bibliografía sobre el universal fenómeno de rurización o desconcentración en la urbe difusa y su consecuente formación de ciudades-región (mal traducido por 'contra-urbanización' tomado del mismo significante inglés de counter-urbanization, pero cuyo significado es diferente del actual sentido de «urbanización» en español), es comentada por el prof. Carlos FERRÁS SEXTO, geógrafo, en su trabajo «El fenómeno de la contraurbanización en la literatura científica internacional». En él repasa los estudios sobre los procesos de globalización económica y de la nueva morfogénesis regional incentivada por la mayor accesibilidad del espacio; procesos caóticos que aún no han alcanzado la madurez suficiente como para poder ser controlados/gobernados desde una correspondiente globalización política que efectivamente ordene el territorio. Procesos de rurización o desconcentración metropolitana que también estudian los profesores Juan Antonio TOMÁS CARPI & José NACHER & José Luis CONTRERAS, economistas, con su trabajo «Cambio y tensión territorial en áreas metropolitanas: la región suroeste en el Área Metropolitana de Valencia», en el que se estudia un caso típico más concreto de los inicios de una potente red subregional.*

*En este panorama geográfico-económico global y regional, pero ya más concretamente referido a un sector clave en la articulación de las economías regionales, las profesoras Candelaria BARRIOS GONZÁLEZ & M<sup>ª</sup> Angeles MARTÍNEZ NAVARRO, economistas, exponen su trabajo sobre «Infraestructuras, desarrollo y análisis coste-beneficio», mostrando la validez de dicha técnica de valoración de los costes-beneficios sociales y de su incidencia territorial que, para la resolución de los dese-*

quilibrios regionales, ofrecen las nuevas infraestructuras de comunicación y transporte que hayan de implantarse en el territorio.

Y descendiendo desde los principios disciplinares genéricos y técnicas aplicadas de la Economía ambiental y de la Geografía económica en su medio entorno se llegaría a la práctica teórica de la Planificación territorial ecológica o ambiental de los espacios especialmente sensibles, para lo que Teresa FRANCHINI, arquitecta, presenta su trabajo sobre «Directiva Habitats y planificación territorial: las ZEPA. Propuesta metodológica para su análisis y evaluación». En él se avanza una experiencia metodológica piloto en la aplicación de nuevas técnicas de medición y valoración económica de los costes-beneficios derivados de la conservación de estos espacios protegidos y de sus planes de gestión. Tema que, de suyo, enlaza con la implantación y corrección de los estándares urbanísticos del planeamiento que garanticen un medio ambiente urbano para los habitantes de las ciudades o urbanizaciones tan digno y protegido como pueda serlo el de las aves, y el cual es abordado por el arquitecto Pablo DE LA CAL y el abogado Ignacio PEMÁN con su trabajo sobre «Estándares dotacionales. Una revisión del planeamiento de desarrollo en Aragón», donde estudian las nuevas situaciones y proponen una más refinada reflexión sobre esta cuestión.

Penetrando ya en los espacios urbanos históricos y consolidados, Gerardo Roger FERNÁNDEZ, arquitecto-urbanista, expone en su trabajo sobre «Aplicación del régimen de concurso a la gestión y ejecución del suelo urbano» las facetas, no tan bien conocidas, de la ejecución concurrencial en la ley valenciana reguladora de la actividad urbanística también en los procesos de edificación, conservación y rehabilitación de las edificaciones aisladas en el suelo urbano consolidado o histórico, así como sus propuestas sobre ello para la nueva ley urbanística de Castilla-La Mancha.

El profesor Roberto SEGRE, arquitecto, en su trabajo sobre «Río de Janeiro. Símbolos urbanos: centralidad y poder, periferia y comunidad» aborda las nuevas propuestas de recualificación socio-cultural de los espacios comunitarios de los anónimos y anómicos barrios periféricos de favelas, sumidos en la explosión metropolitana de los caóticos contrastes de la inmensa ciudad-región carioca. Lo cual permite relacionar, aunque sea sólo de lejos, esos problemas sociales de magnitud regional con los más precisos y reducidos, pero muy significativos de las ciudades hechas a golpes e improvisaciones, como sería el impacto del ruido en la conciencia medioambiental en la periferia de una ciudad como Madrid, expuesto en el incisivo artículo «M-40. Ruido, especulación y conciencia medioambiental» del ingeniero de caminos Juan Manuel DE LAZARO Y PÉREZ-TOLEDO.

Finalmente, cerrando este número y en la línea de los estudios históricos de sendos temas muy concretos se presentan dos trabajos, el del prof. arquitecto Carlos NIÑO MURCIA y el arquitecto Víctor HERNÁNDEZ sobre «Los ferrocarriles en Colombia: genealogía de un fracaso» y el del ingeniero de montes, Ignacio PÉREZ-SOBA DIEZ DEL CORRAL: «La apertura al público de la casa de campo en 1931: sus antecedentes, significado y problemática».

Se cierra el número doble con la habitual sección del «Observatorio inmobiliario», de Julio RODRIGUEZ LÓPEZ, economista, en la que se hace un repaso completo a los datos del año 1998, como un año de cambios importantes, analizando las principales variables de la economía nacional, el Plan de Vivienda 1998-2001, las disposiciones oficiales en materia de financiación que lo desarrollan, los cambios sustanciales en la fiscalidad de la vivienda para el año 1999, los principales indicadores de la actividad del mercado inmobiliario, tasaciones, precios, ritmo de su construcción, tipos de interés de los créditos, la ya consolidada serie contable para valorar la accesibilidad social de la vivienda media, etc., etc., configurando una valiosa síntesis global y estadística que, en suma, brinda una de las más completas y solventes informaciones fijas de las revistas nacionales para seguir este sensible mercado.

La sección de «Documentación», con sus correspondientes apartados sobre la nueva legislación, de Angela DE LA CRUZ, los planeamientos generales en tramitación, de Pedro MARTÍNEZ TAPIA, y las reseñas de libros recibidos se completa en este número final de año con los **Índices** cronológicos, de autores y temáticos completos de todos los artículos publicados en *CyTET* en este volumen **XXX** durante todo el año de 1998.

El Director de *CyTET*