

Documentación jurídica

Síntesis cronológica de siglo y medio de legislación urbanística estatal española (1846-1996)

Angela DE LA CRUZ MERA

Consejera Técnica de la Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura.

NORMATIVA	TITULO/CONTENIDO
[R.D. 17 julio 1836]	[Ley sobre Enagenación Forzosa de la propiedad particular en beneficio público].
[Ley 8 enero 1845]	[Municipal (<i>Primera Ley municipal constitucional</i>)].
[R.O. 25 julio 1845]	[sobre obligación de formación, por los Ayuntamientos, de Planos Generales o Proyectos de Alineaciones].
R.O. 25 julio 1846	sobre Planos Geométricos de las Poblaciones.
Ordenanzas 16 noviembre 1847	de Policía Urbana y Rural de Madrid.
R.O. 20 febrero 1848	por la que se precisa el ámbito estricto de la obligación de la formación de los Planos Geométricos de las Poblaciones.
Reglamento 27 julio 1853	de desarrollo de la Ley de Expropiación Forzosa.
Bases de la Junta Consultiva de	Sistema general de alineación de calles para su aplicación directa a Madrid
Policía Urbana 5 agosto 1853	<i>(constituye un auténtico catálogo, de proyección general, sobre directrices de ordenación).</i>
R.O. 21 octubre 1853	sobre gastos de empedrado de las calles.
R.O. 10 marzo 1854	Normas específicas sobre alineaciones de calles, altura de las casas y distribución de pisos para las afueras de Madrid.
R.O. 10 junio 1854	por la que se dictan las bases sobre anchura de las calles en el interior de Madrid.
R.O. 16 junio 1854	Normas procedimentales de los expedientes singulares de alineaciones de calles, plazas, paseos y barrios extramuros.
Ley 21 julio 1855	por la que se declaran de utilidad pública las obras de reforma y ensanche de la Puerta del Sol, en Madrid.
Ordenanzas municipales	de Barcelona (Durán y Baás) sobre policía urbana y construcciones y zonas
11 noviembre 1856	reservadas a instalaciones industriales (<i>aprobadas definitivamente 28 marzo 1857</i>)

NORMATIVA	TÍTULO/CONTENIDO
R.D. 8 abril 1857	(Claudio Moyano) sobre Ensanche de Madrid (constituye un inventario descriptivo sobre metodología de elaboración de un plan urbanístico general).
R.O. 1 agosto 1857	de rectificación de líneas en calles o plazas de Madrid.
R.O. 7 junio 1859	que aprueba el Proyecto de Ensanche de la ciudad de Barcelona.
R.O. 13 septiembre 1859	recordando procedimientos de modificación de licencias por el Gobierno.
R.O. 19 diciembre 1859	Instrucción para la elaboración y ejecución de los Planos Generales de Alineaciones.
R.O. 20 enero 1860	sobre apertura de alineaciones de calles.
R.D. 21 mayo 1860	de aprobación del «Plan Cerdá» de Reforma y Ensanche de Barcelona.
R.D. 19 julio 1860	se aprueba el anteproyecto de Ensanche de Madrid.
Real Orden 2 agosto 1861	sobre rectificación de líneas en calles o plazas en toda España.
Proyecto de Ley General 30 diciembre 1861	(De Posada Herrera) Para la Reforma, Saneamiento, Ensanche y otras Mejoras de las Poblaciones.
R.O. 6 febrero 1863	sobre reglas para la construcción y reforma de edificios particulares.
R.O. 7 julio 1863	sobre carga de enlosado de aceras.
Ley 17 junio 1864	de Enajenación de Terrenos o Pequeñas Parcelas.
Ley 29 junio 1864	de Ensanche de las Poblaciones.
R.O. 26 septiembre 1864	sobre no indemnizabilidad por alineaciones de fincas urbanas.
R.O. 20 marzo 1865	Instrucción en cumplimiento de la Ley de 17 de junio de 1864.
R.O. 3 septiembre 1866	sobre carga de enlosado de aceras.
R.O. 20 abril 1867	sobre solicitud y concesión de licencias de edificios para Madrid.
R.D. 25 abril 1867	Reglamento para la ejecución de la Ley de Ensanche de las Poblaciones de 1864.
R.O. 17 mayo 1868	sobre carga de costeamiento de aceras.
R.O. 11 noviembre 1876	disponiendo se nombre una Comisión para que prepare un Proyecto de Ley que resuelva las dificultades de la Ley de Ensanche de 1864.
Ley 22 diciembre 1876	de Ensanche de las Poblaciones. (Revisa la estructura y composición de las Juntas de Ensanche y sus relaciones con los Ayuntamientos).
R.D. 19 febrero 1877	Reglamento de la Ley de Ensanche de las Poblaciones de 1876.
R.O. 12 marzo 1878	sobre permisos para la realización de obras imprescindibles en los edificios fuera de alineaciones.
Ley 10 enero 1879	de Expropiación Forzosa por causa de utilidad pública.
R.D. 13 junio 1879	Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.
Revisión de 1891	de las Ordenanzas de Barcelona de 1856.
Revisión de 1892	de las Ordenanzas de Madrid de 1847.
Ley 26 julio 1892	de reforma del Régimen General de Ensanche de las Poblaciones de 1876, para Madrid y Barcelona.
R.D. 31 mayo 1893	Aprobación del Reglamento de la Ley de 26 de julio de 1892, sobre Ensanches de Población de Madrid y Barcelona.
Ley 18 marzo 1895	de Saneamiento y Mejora interior de las grandes poblaciones.
R.D. 15 diciembre 1896	Reglamento de la Ley de 18 de marzo de 1895, de saneamiento y mejora interior de grandes poblaciones.
Ley 17 diciembre 1896	por la que se ordena el estudio de un plan de urbanización del término municipal de Madrid.
Proposición de Ley 1910	(Alberto Aguilera) sobre Urbanización completa de las zonas exteriores del Ensanche de Madrid.
Ley 12 junio 1911	de Casas Baratas.
R.D. 11 abril 1912	Reglamento de la Ley de Casas Baratas 12 junio 1911.

NORMATIVA	TITULO/CONTENIDO
Proyecto de Ley 21 diciembre 1914	<i>(J. Sánchez Guerra)</i> sobre creación y régimen de las zonas urbanas en las grandes poblaciones.
Proyecto de Ley 29 mayo 1916	<i>(J. Ruiz Jiménez)</i> sobre Urbanización del Extrarradio de Madrid.
Proyecto de Ley de Bases 5 noviembre 1918	<i>(M. García Prieto)</i> sobre Urbanización del Extrarradio de Madrid.
Ley 10 noviembre 1921	de modificación de la Ley de Casas Baratas de 1911.
R.D. 8 julio 1922	Reglamento de la Ley de modificación de la de Casas Baratas, de 1921.
Proyecto de Ley de 1923	<i>(J. Chapaprieta)</i> de Fomento de la Edificación.
Proyecto de Ley de 1923	Instrucciones técnico-sanitarias para los pequeños municipios.
R.O. 9 agosto 1923	Condiciones higiénicas de las viviendas y técnico-sanitarias para el ensanche y reforma interior de las poblaciones.
D. Ley 8 marzo 1924	Estatuto Municipal.
R.D. 14 julio 1924	Reglamento de obras, servicios y bienes municipales.
D. Ley 10 octubre 1924	de Revisión de algunas instituciones de la Ley de Casas Baratas de 1921.
R.D. 17 noviembre 1925	Reglamento sobre establecimientos incómodos, insalubres y peligrosos.
Decreto 30 octubre 1931	Cesión de calles del ensanche.
Ley de 25 de agosto de 1933	de declaración de la utilidad pública de determinadas obras de urbanización.
Ley 10 julio 1935	de Bases de Ley Municipal.
D. 31 octubre 1935	Texto Articulado de la Ley Municipal.
Ley 18 junio 1936	Plan General de Obras de Madrid.
Ley 19 abril 1939	sobre régimen de protección a la vivienda de renta reducida y creación del Instituto Nacional de la Vivienda.
Orden 5 junio 1940	sobre Ordenanzas de Policía Urbana.
Ley 6 septiembre 1940	Creación del Instituto de Estudios de Administración Local.
Ley 5 febrero 1943	Creación del Consejo de Administración de canalización del Río Manzanares.
Decreto 22 julio 1943	Creación de la Jefatura Nacional de Urbanismo.
Ley 25 noviembre 1944	de bases de la ordenación urbana de Madrid y sus alrededores.
Ley 15 mayo 1945	de Ordenación de Solares.
Ley 17 junio 1945	de Bases de Régimen Local.
Ley 17 julio 1945	de Bases de la Ordenación Urbana de Bilbao.
Decreto 25 enero 1946	Regulación Provisional de las Haciendas Locales.
Ley 1 marzo 1946	Texto Articulado de desarrollo de las Bases de Ordenación Urbana para Madrid.
Ley 1 marzo 1946	de desarrollo de las bases de Ordenación Urbana para Bilbao y su zona de influencia.
Decreto-Ley 30 agosto 1946	Creación de la Comisión Especial de expropiación de los terrenos de Chamartín.
Ley 18 diciembre 1946	de Ordenación Urbana de Valencia y su Comarca.
R.D. 3 mayo 1947	Reglamento de desarrollo de la Ley de Ordenación de Solares de 1945.
Decreto 23 mayo 1947	Creación de la Corporación Administrativa Gran Bilbao.
R.D. 17 octubre 1947	Reglamento de desarrollo de la Ley de Bases de 1944.
Decreto 21 enero 1949	Creación de las Comisiones Superiores de Ordenación Urbana de las provincias de Albacete y Alicante.
Decreto 22 junio 1949	Creación de la Comisión Superior de Ordenación Urbana de la provincia de Cádiz.
Decreto 16 noviembre 1950	Texto Refundido de la Ley de Bases de Régimen Local de 1945.

NORMATIVA	TITULO/CONTENIDO
Decreto 4 agosto 1952	Reglamento de Haciendas Locales.
Decreto 26 julio 1953	Estímulos fiscales a la urbanización para Barcelona.
Ley 3 diciembre 1953	«Ley castellana»: Estímulos fiscales a la urbanización.
Ley 3 diciembre 1953	de Ordenación Urbana de Barcelona y de creación de la Comisión de Urbanismo de Barcelona.
Ley 15 julio 1954	Protección de viviendas de renta limitada.
Decreto 22 octubre 1954	Reglamento de la Ley de Ordenación Urbana de Barcelona de 1953.
D. 27 mayo 1955	Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.
D. 17 junio 1955	Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.
Ley 24 junio 1955	Ley de Régimen Local (Texto Articulado).
Decreto 1 julio 1955	Aprobación del Plan Nacional de Viviendas.
Ley 12 mayo 1956	Ley de Ordenación Urbana y Régimen del Suelo.
Decreto 21 agosto 1956	Aprueba el anexo de coeficientes a que se refiere la Disp. Ad. 3.ª de la Ley del Suelo.
Decreto 26 octubre 1956	de ejecución del Plan nacional de Viviendas.
Decreto 23 agosto 1957	sobre construcciones clandestinas en Madrid.
Decreto 26 noviembre 1959	sobre liberación de expropiaciones.
Decreto 23 mayo 1960	Texto articulado de la Ley Especial de Barcelona.
Decreto 26 octubre 1961	Plan Nacional de la Vivienda 1961-1976.
Ley 23 diciembre 1961	de financiación del Plan Nacional de Vivienda.
Ley 21 julio 1962	para la ejecución de los Planes de Vivienda y Urbanismo.
Decreto 21 febrero 1963	de desarrollo de la Ley de 21 de julio de 1962.
Decreto 11 junio 1963	Texto articulado de la Ley Especial de Madrid.
Ley 2 diciembre 1963	del Área Metropolitana de Madrid.
Ley 2 diciembre 1963	sobre régimen de modificación de zonas verdes y espacios libres.
Ley 2 diciembre 1963	sobre sectores industriales de interés preferente y zonas de preferente localización industrial.
Ley 28 diciembre 1963	de Centros y Zonas de Interés Turístico Nacional.
Decreto 5 marzo 1964	Reglamento de Edificación Forzosa y Registro Municipal de Solares.
Decreto-Ley 23 abril 1964	sobre los Planes de Desarrollo.
Decreto 11 junio 1964	sobre construcciones clandestinas en municipios capitales de provincia y con población superior a los 50.000 habitantes.
Orden 24 julio 1964	reguladora del Registro Municipal de Solares.
Decreto 28 septiembre 1964	Reglamento de la Ley del Área Metropolitana de Madrid, de 1963.
Decreto 9 diciembre 1964	Aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Especial de Barcelona de 1960.
R.D. 23 diciembre 1964	Reglamento de los centros y zonas de interés turístico nacional.
Orden 3 julio 1965	sobre construcciones clandestinas de Barcelona.
Decreto-Ley 17 julio 1965	sobre Polos de Promoción y Desarrollo Industrial y descongestión de Madrid.
Decreto 7 abril 1966	Aprueba el Reglamento de Reparcelaciones de suelo afectado por Planes de Ordenación Urbana.
Decreto 30 junio 1966	Regulador de los beneficios tributarios en la contribución urbana, recargos y arbitrios locales de la Ley del Suelo.
Decreto 11 mayo 1968	de ordenación de la Avda. de la Paz en Madrid.

NORMATIVA	TITULO/CONTENIDO
Decreto 28 noviembre 1968	sobre instalación, ampliación y traslado de industrias en el Área Metropolitana de Madrid.
Orden 23 diciembre 1968	sobre requisitos de los Planes de Ordenación.
Orden 9 marzo 1969	sobre Actas de Expropiaciones Urbanísticas.
Decreto-Ley 27 junio 1970	de Actuaciones Urbanísticas Urgentes.
Orden 19 octubre 1970	sobre requisitos de los Planes de Ordenación.
Decreto 3 abril 1971	por el que se prorroga el plazo de vigencia del Decreto-Ley de 27 de junio del 70.
Decreto 14 octubre 1971	por la que se prorroga el plazo de vigencia del Decreto-Ley de 27 de junio del 70.
Decreto-Ley 28 octubre 1971	por el que se prorroga el plazo de vigencia del Decreto-Ley de 27 de junio del 70.
Decreto 24 febrero 1972	sobre liberación de expropiaciones.
Ley 10 mayo 1972	Aprueba el III Plan de Desarrollo.
Decreto 19 junio 1972	Ordenación de la zona rústico-forestal del Plan General del Área Metropolitana de Madrid.
Decreto 12 abril 1973	sobre aprobación definitiva de los Planes Parciales.
Decreto-Ley 24 agosto 1974	Creación de la Entidad Municipal Metropolitana de Barcelona.
Decreto 28 noviembre 1974	de organización de la Entidad Municipal Metropolitana de Barcelona.
Ley 2 mayo 1975	de Reforma de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
R.D. 9 abril 1976	Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
Decreto 30 agosto 1976	de ordenación y canalización del Manzanares.
R.D. 2 mayo 1978	sobre creación de sociedades urbanísticas por el Estado, Organismos Autónomos y Corporaciones Locales, de acuerdo con el art. 115 de la Ley del Suelo.
R.D. 23 junio 1978	Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en desarrollo de la Ley del Suelo.
R.D. 23 junio 1978	Reglamento de Disciplina Urbanística, en desarrollo de la Ley del Suelo.
R.D. 25 agosto 1978	Reglamento de Gestión Urbanística, en desarrollo de la Ley del Suelo.
R.D. 6 julio 1979	sobre garantías a prestar por las sociedades estatales de construcción de viviendas para la ejecución simultánea de la urbanización y la edificación.
R.D. 2 noviembre 1979	por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Central de Urbanismo.
R.D. Ley 14 marzo 1980	de creación de Suelo y agilización de la gestión urbanística.
R.D. Ley 26 septiembre 1980	de impulso de las actuaciones del Estado en materia de vivienda y suelo.
R.D. Ley 16 octubre 1981	de adaptación de Planes Generales de Ordenación Urbana.
R.D. 30 octubre 1981	Constitución de la Sociedad estatal de Promoción y Equipamiento de Suelo.
Ley 2 abril 1985	Reguladora de las Bases del Régimen Local.
R.D. Legislativo 18 abril 1986	Texto Refundido de las disposiciones vigentes en materia de Régimen Local.
Ley 25 julio 1990	de Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo.
R.D. Leg. 26 junio 1992	Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
R.D. 26 febrero 1993	Tabla de Vigencias de los Reglamentos de Desarrollo de la Ley del Suelo.
R.D. 16 septiembre 1994	por el que se determinan la Presidencia y Vicepresidencia de la Comisión Central del Territorio y Urbanismo.
R.D. Ley 7 junio 1996	Medidas liberalizadoras en materia de suelo.