

## Documentación jurídica

Isabel HERRANZ SANZ

*Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura.*

### NORMATIVA ESTATAL

#### LEYES

- Ley 29/1994, 24 noviembre de Arrendamientos Urbanos (BOE 25-11-94)
- Ley 30/1994, 24 noviembre, de Fundación y de incentivos fiscales a la participación privada en actividades de interés general (BOE 25-11-94)
- Ley 31/1994, 24 noviembre de modificación del artículo 9.1 de la Ley 29/1990, 26 diciembre del Fondo de Compensación Interterritorial (BOE 25-11-94)
- Ley 39/1994, 30 diciembre por la que se modifica el artículo 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (BOE 31-12-94)
- Ley 41/1994, 30 diciembre de Presupuestos Generales del Estado para 1995 (BOE 31-12-94)
- Ley 42/1994, 30 diciembre de Medidas Fiscales, administrativas y de orden social (BOE 31-12-94). Corrección errores (BOE 16-2-95)
- Real Decreto-Ley 1/1995, por el que se arbitran medidas, de carácter urgente en materia de abastecimientos hidráulicos (BOE 13-2-95)

#### REALES DECRETOS

- Real Decreto 2039/1994, 17 octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Régimen Jurídico y de Funcionamiento del Registro Central de Cartografía (BOE 19-11-94)
- Real Decreto 2258/1994, 25 noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1437/1987, 25 noviembre por el que se refunden el Instituto Nacional de Administración Pública y el Instituto de Estudios de Administración Local (BOE 26-11-94)
- Real Decreto 2305/1994, 2 diciembre, por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Nacional de la Montaña de Covadonga (BOE 06-12-94)
- Real Decreto 2308/1994, 2 diciembre, por el que se establece el régimen y destino del patrimonio y personal de las Cámaras Oficiales de la Propiedad Urbana y su Consejo Superior (BOE 22-12-94)

**REALES DECRETOS (continuación)**

- Real Decreto 2488/1994, 23 diciembre, por el que se determinan las funciones de la Comisión Nacional de Protección de la Naturaleza, se dictan las normas que regulan su funcionamiento y se establecen los Comités especializados adscritos a la misma (BOE 18-01-94)
- Real Decreto 2537/1994, 29 de diciembre, por el que se modifican determinados artículos de los Reglamentos Notarial e Hipotecario sobre colaboración entre las Notarías y los Registros de la Propiedad para la seguridad del tráfico jurídico inmobiliario (BOE 24-1-95). Corrección errores (BOE 22-02-95)
- Real Decreto 2543/1994, 29 de diciembre, por el que se aprueba la Norma Sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSE-94) (BOE 8-02-95)
- Real Decreto 160/1995, 3 febrero por el que se organiza el Instituto Nacional de Administración Pública (BOE 04-02-95)

**OTRAS DISPOSICIONES**

- Orden 22 noviembre 1994, por el que se aprueba el Reglamento de funcionamiento del Consejo Asesor de Telecomunicaciones (BOE 02-12-94)
- Orden 30 noviembre de 1994 sobre normas de valoración de bienes inmuebles para determinadas entidades financieras (BOE 13-12-94)
- Orden 20 diciembre 1994, por la que se dictan normas para la elaboración del censo de contratos de arrendamientos de viviendas (BOE 28-12-94)
- Resolución 23 diciembre 1994 de la Secretaría de Estado para la Administración Pública, por la que se establece el calendario de días inhábiles en el ámbito de la Administración General del Estado para el año 1995, a efectos de cómputo de plazos (BOE 28-12-94)
- Orden 28 diciembre 1994, por la que se dispone la publicación del Acuerdo del Consejo de Ministros de 23-12-94 por el que se hacen públicos los índices precios consumo a los efectos de lo previsto en la Ley 29/1994, 24 noviembre de Arrendamientos Urbanos (BOE 31-12-94)
- Orden 24 enero 1995, por la que se aprueba el módulo de valor (M) para la determinación de los valores de suelo y construcción de los bienes inmuebles de naturaleza urbana en las valoraciones catastrales (BOE 02-02-95)
- Orden 31 enero 1995, por la que se determinan para 1995 los módulos y su ponderación para las actuaciones protegibles del plan de vivienda 1992-1995 a que se refiere el Real Decreto 1932/1991, 20 diciembre, y se indican los precios máximos de dichas actuaciones (BOE 03-02-95)
- Resolución 8 febrero 1995, de la Secretaría de Estado Medio Ambiente y Vivienda, por la que se hace público el Acuerdo del Consejo de Ministros de 20 de enero 1995, sobre condiciones de los préstamos para la financiación de actuaciones protegibles en vivienda y suelo (BOE 18-02-95)
- Orden 15 febrero 1995, por la que se aprueban las bases reguladoras y se convoca la concesión de subvenciones para la realización de actividades formativas y de difusión relacionadas con los programas de la Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura (BOE 02-03-95)

NORMATIVA AUTONÓMICA		
COMUNIDADES	LEYES	DECRETOS, ÓRDENES Y OTRAS DISPOSICIONES

**Administración Local**

ARAGÓN		- Decreto 156/1994, 5 julio, de cooperación económica para saneamiento y mejora de las Haciendas Locales (BOA 15-07-94)
MURCIA	- Ley 9/1994, 40 diciembre de creación del Consejo Regional de Cooperación Local (BORM 19-01-95)	

**Agricultura**

ARAGÓN	- Ley 6/1994, 30 junio de ayudas para infraestructuras básicas agrarias (BOA 11-07-94)	
NAVARRA	- Ley Foral 18/1994, 9 diciembre de reforma de las infraestructuras agrícolas (BON 21-12-94)	

**Aguas**

BALEARES		- Decreto 114/1994, 22 de noviembre sobre colaboración con las Corporaciones Locales en materia de abastecimiento de agua a las poblaciones (BOCAIB 13-12-94)
----------	--	---

**Carreteras**

PAÍS VASCO	- Norma Foral 17/1994, 25 noviembre, de Carreteras y Caminos de Guipúzcoa (BOPV 07-02-95).	
------------	--	--

NORMATIVA AUTONÓMICA		
COMUNIDADES	LEYES	DECRETOS, ÓRDENES Y OTRAS DISPOSICIONES

**Costas**

BALEARES		- Orden 6 septiembre 1994 sobre instalación de una barrera de arrecifes artificiales en la zona costera de Ibiza y Formentera (BOCAIB 06-09-94)
----------	--	---

**Espacios Naturales**

ANDALUCÍA		- Decretos 417 y 418/1994, 25 octubre, por los que se aprueban el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural los Alcornocales. (BOA 20-12-94) y del Parque Natural Cabo de Gata-Níjar (BOA 22-12-94)
		- Decreto 424/1994, 2 noviembre, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Natural de la Breña y Marismas de Barbate (BOA 20-01-95)
ARAGÓN		- Decreto 133/1994, 21 junio por el que se inicia el procedimiento de aprobación del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque de la Sierra y Cañones de Guara (BOA 01-07-94)
ASTURIAS		- Decreto 41/1994, 5 mayo por el que se regula el programa de desarrollo integral sostenible del Parque Nacional Montaña de Covadonga y zona de influencia (BOPA 23-07-94)
BALEARES		- Decreto 116/1994, 22 noviembre, por el que se modifica el Decreto 4/1988, 28 enero, por el que se declara Parque Natural S'Albufera de Mallorca, y del Decreto 85/1992, 8 noviembre, por el que se crea el Parque Natural de Mondragó (BOCAIB 13-12-94).

NORMATIVA AUTONÓMICA		
COMUNIDADES	LEYES	DECRETOS, ÓRDENES Y OTRAS DISPOSICIONES

## Espacios Naturales (continuación)

CANARIAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley 12/1994, 19 diciembre de Espacios Naturales (BOC 24-12-94)</li> <li>- Ley 13/1994, 22 diciembre de modificación del anexo de la Ley de Espacios Naturales (BOC 24-12-94)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orden 20 septiembre 1994, por la que se dispone la elaboración de un Plan de Ordenación de los Recursos Naturales en la zona «Cueva del Viento Sobrado» en Icod de los Vinos (Tenerife) (BOC 10-10-94)</li> </ul>
CASTILLA-LA MANCHA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orden 15 septiembre 1994, por la que se acuerda iniciar el Plan de Ordenación de los recursos naturales de la zona oriental de la Manchuela conquense (BOCM 18-09-94)</li> </ul>	
CASTILLA Y LEÓN		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Órdenes de 14 octubre 1994, de ampliación del área incluida en los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales de los Espacios Naturales de Montes Obarenes y de Las Médulas (BOCL 27-10-94)</li> <li>- Decreto 36/1995, 23 febrero por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Sierra de Gredos (BOCL 01-03-95).</li> </ul>
LA RIOJA		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Resolución 19 enero 1995 por la que se aprueba la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Ambiente en el Municipio de QUEL (BOR 21-02-95).</li> </ul>

NORMATIVA AUTONÓMICA		
COMUNIDADES	LEYES	DECRETOS, ÓRDENES Y OTRAS DISPOSICIONES

### Espacios Naturales (continuación)

VALENCIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley 11/1994, 27 diciembre de Espacios Naturales Protegidos (DOGV 09-01-95)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decreto 264/1994, 20 diciembre de modificación del Decreto 188/1988, 12 diciembre de declaración del Paraje Natural del Prat de Cabanes-Torreblanca (DOGV 09-01-95)</li> <li>- Decreto 232/1994, 8 noviembre por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Paraje Natural del Fondó. (DOGV 18-11-94)</li> </ul>
----------	--	--

### Medio Ambiente

ANDALUCÍA		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decreto 148/1994, 2 agosto de creación de la Consejería de Medio Ambiente (BOJA 03-08-94)</li> </ul>
CASTILLA-LA MANCHA		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decreto 141/1994, 20 diciembre, por el que se crea el Consejo Asesor de Medio Ambiente de Castilla-La Mancha (DOCM 30-12-94)</li> </ul>
MURCIA		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orden 1 diciembre 1994 sobre ayudas a la mejora del hábitat en terrenos en régimen cinegético especial de la Región de Murcia (BORM 16-12-94)</li> </ul>
LA RIOJA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley 2/1995, 10 febrero de Protección y Desarrollo del Patrimonio Forestal de La Rioja (BOR 21-02-95)</li> </ul>	
PAÍS VASCO		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decreto 423/1994, 2 noviembre sobre gestión de residuos inertes e inertizados (BOPV 19-12-94)</li> </ul>

NORMATIVA AUTONÓMICA		
COMUNIDADES	LEYES	DECRETOS, ÓRDENES Y OTRAS DISPOSICIONES

**Puertos**

GALICIA	- Ley 5/1994, 29 noviembre, de creación del ente público Puertos de Galicia (DOG 20-12-94)	
---------	--	--

**Ordenación del Territorio y Urbanismo**

ANDALUCÍA		- Orden 30 noviembre 1994, por la que se da publicidad a las Resoluciones de delegación de competencias urbanísticas de acuerdo con el Decreto 77/1994 (BOJA 15-12-94)
ARAGÓN		- Decreto 173/1994, 8 agosto, sobre aportación de la Comunidad para Planes Provinciales de cooperación a obras y servicios municipales para 1994 (BOA 22-08-94)
BALEARES		- Decreto 81/1994, 16 julio por el que se prorrogan los plazos establecidos en el Decreto de 13.02.92, para cumplimiento de deberes urbanísticos (BOCAIB 16-07-94)
		- Decreto 96/1994, 27 julio de barreras arquitectónicas: reglamento para supresión y mejora de la accesibilidad (BOCAIB 20-09-94)
CANARIAS		- Decreto 164/1994, 29 julio por el que se modifica el artículo 11 de la Ley 07.04.87 de regulación de plazos para autorizaciones de construcción en suelo rústico (BOC 19-08-94)
		- Orden 11 octubre 1994, por la que se modifica puntualmente la Orden de 17 mayo 1994 que declara exigible el visado urbanístico en determinados municipios (BOC 24-10-94)

NORMATIVA AUTÓNOMICA		
COMUNIDADES	LEYES	DECRETOS, ÓRDENES Y OTRAS DISPOSICIONES

### Ordenación del Territorio y Urbanismo (continuación)

CATALUÑA		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decreto 219/1994, 28 octubre por el que se aprueban los criterios generales de equipamiento comercial de Canarias (BOC 16-11-94)</li> <li>- Decreto 241/1994, 26 julio sobre condicionantes urbanísticos y de protección contra incendios en los edificios (DOGC 30-09-94).</li> <li>- Corrección de errores (DOGC 30-01-95)</li> </ul>
MADRID		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orden 27 julio 1994, por la que se interrumpe el conjunto de plazos para resolución de expedientes que deben ser sometidos a conocimiento de la Comisión Urbanismo Madrid, durante el periodo en que dicho órgano colegiado suspende sus sesiones (BOM 30-07-94).</li> </ul>
MURCIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley 10/1994, 30 diciembre por la que se crea la Sociedad Promotora del Suelo y la Vivienda (BORM 19-01-95)</li> </ul>	
NAVARRA		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decreto Foral 224/1994, 14 noviembre por el que se aprueba el Reglamento de organización y funcionamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio de Navarra (BON 28-11-94)</li> <li>- Decreto Foral 33/1995, 13 febrero, de régimen urbanístico transitorio de los Municipios de más de cincuenta mil habitantes que no cuenten con Plan General de Ordenación Urbana adaptado (BON 22-02-95).</li> </ul>
VALENCIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley 6/1994, 15 noviembre Reguladora de la Actividad Urbanística. (DOGV 24-11-94)</li> <li>- Corrección errores. (DOGV 17-01-95)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decreto 256/1994, 20 diciembre sobre autorización administrativa de las grandes superficies de venta al detalle (DOGV 17-01-95)</li> </ul>



NORMATIVA AUTONÓMICA		
COMUNIDADES	LEYES	DECRETOS, ÓRDENES Y OTRAS DISPOSICIONES

### Vivienda

ARAGÓN		- Decreto 210/1994, 18 octubre por el que se regulan las ayudas para la reparación de edificios afectados por lesiones estructurales (BOA 28-10-94)
ASTURIAS		- Decreto 85/1994, 5 diciembre, de modificación del D. 73/1992, 30 julio, que regula el acceso a las VPO promovidas por el Principado (BOPA 30-12-94)
BALEARES		- Decreto 84/1994, 30 junio sobre procedimiento de adjudicación de viviendas promovidas por el Instituto Balear de la Vivienda (BOCAIB 16-07-94)
		- Decreto 111/1994, 22 noviembre por el que se modifican los artículos 4, 7 y la Disposición final segunda del Decreto 59/1994, 13 mayo, por el que se regula el control de la calidad de la edificación y su uso y mantenimiento (BOCAIB 29-11-94)
CANARIAS	- Ley 9/1994, 20 julio, Plan de Acción Especial sobre transferencia, suplemento y crédito extraordinario para financiación (BOC 27-07-94)	- Decreto 194/1994, 30 septiembre, por el que se regula el procedimiento de adjudicación de viviendas promovidas por la Comunidad en régimen de alquiler (BOC 26-10-94)
		Corrección errores (BOC 19-12-94)
		- Decreto 211/1994, 17 octubre, por el que se regula y auxilia la autoconstrucción de vivienda (BOC 11-11-94)

NORMATIVA AUTONÓMICA		
COMUNIDADES	LEYES	DECRETOS, ÓRDENES Y OTRAS DISPOSICIONES

### Vivienda

CASTILLA Y LEÓN		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordenes de 16 diciembre 1994 por las que se convocan concursos públicos para la concesión de ayudas para subvencionar la adquisición de viviendas a perceptores de rentas intermedias para 1995; alquileres a arrendatarios de viviendas; núcleos rurales; rehabilitación de edificios de carácter religioso; restauración del patrimonio residencial urbano (BOCL 23-12-94)</li> <li>- Orden 26 diciembre 1994, por la que se determinan las Areas Geográficas Homogéneas de la Comunidad en materia de vivienda (BOCL 29-12-94)</li> </ul>
CATALUÑA		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decreto 318/1994, 4 noviembre por el que se establecen ayudas para la redacción de los proyectos y dirección de las obras para la construcción de VPO en régimen especial prevista en el RD 1932/1991, 20 diciembre, se modifica el artículo 6 del D. 150/1988, 24 mayo y se establecen determinados requisitos para acceder a las ayudas para la adquisición de VPO y precio tasado (DOGC 14-12-94)</li> </ul>
MADRID		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orden 21 septiembre 1994, por la que se crea el Registro de Entidades Gestoras de Rehabilitación (BOCM 03-10-94)</li> </ul>
MURCIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley 10/1994, 30 diciembre, por la que se crea la Sociedad Promotora del Suelo y la Vivienda (BORM 19-01-95)</li> </ul>	

NORMATIVA AUTONÓMICA		
COMUNIDADES	LEYES	DECRETOS, ÓRDENES Y OTRAS DISPOSICIONES

**Vivienda (continuación)**

NAVARRA	- Ley Foral 22/1994, 9 diciembre por la que se modifica la Ley Foral 14/1992, 21 diciembre reguladora del sistema y modelos de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda (BON 21-12-94)	- Decreto Foral 213/1994, 24 octubre por el que se modifica el D. 155/1993, 10 mayo, sobre medidas de financiación y apoyo de actuaciones protegibles en materia de vivienda (BON 14-11-94)
VALENCIA		- Orden 2 diciembre 1994, por la que se modifican las áreas geográficas homogéneas a efecto de la aplicación de módulos y su ponderación anualmente determinados por el MOPTMA (DOGV 14-12-94)