

## Editorial

Con este número 99 se inicia el segundo año y volumen de la tercera época de **CIUDAD Y TERRITORIO Estudios Territoriales**, presidida por una reciente reestructuración del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y una consecuente renovación integradora de sus Consejos Asesor y de Redacción. Las palabras introductorias del Presidente del Consejo Asesor, J. A. Zaragoza, al presentar la nueva época de **CyTET** (n° 95-96), cobran ahora mayor sentido al alcanzarse, en el seno de la propia Revista, una integración globalizadora de los problemas, esfuerzos y enfoques teórico-disciplinarios complementarios de las dos Secretarías de Estado del Ministerio —el medio ambiente, la vivienda y el urbanismo junto con las grandes obras públicas y su política territorial—, mediante la reunión de ambas para colaborar en sus Órganos rectores y, por tanto, en los enfoques y contenidos de **CyTET**. Con esta renovación se logra una esperanzada unión de las visiones, dialécticamente integradas, del desarrollo territorial y la potenciación regeneradora de sus valores ambientales. Además, se han integrado al Consejo de Redacción nuevos profesionales de prestigio reconocido.

\* \* \*

Desde que comentábamos en el número precedente la formación de una Comisión de Expertos sobre Urbanismo, para tratar de reflexionar en torno a los problemas y soluciones del urbanismo español, hasta ahora, ya se han iniciado sus trabajos y se están reuniendo, desde el 31 de enero, cada quince días. En sus reflexiones ya se han obtenido ciertas líneas fundamentales de acuerdos muy importantes que están siendo elaborados y contrastados. Sus enfoques se desarrollan en un clima de libertad intelectual, de reflexión y opinión que, sin ignorar las necesidades de una pragmática eventual aplicación a corto y medio plazo, están adquiriendo un elevado nivel doctrinal y crítico, de replanteamiento de las grandes opciones del urbanismo español —comparando con alternativas desarrolladas en otros países europeos— que permiten auspiciar un resultado ciertamente renovador, de características profundas.

La intención de la Comisión es abrir sus puertas de información y reflexión al más amplio espectro posible de experiencias e ideas de los grupos técnicos y sociales en su conjunto, aunque sin pretender obviar. Para apoyar sus trabajos la FEMP ha enviado unas encuestas a todos los municipios de más de 20.000 habitantes, se han enviado cartas a los responsables de muy diversos órganos, instituciones y asociaciones cívicas y sociales con relevancia de intereses y conocimientos en estas materias y se está procediendo a desarrollar estudios sectoriales que profundicen en los aspectos más relevantes que se van planteando.

Precisamente, en relación con estos trabajos, y dada la trascendencia de los comentarios y conclusiones del Informe del Tribunal de Defensa de la Competencia, podemos presentar al público en general, por primera vez y con la expresa autorización del Tribunal, un amplio extracto de las partes relacionadas con el mercado del suelo de dicho Informe, esperando sirva para encuadrar el ámbito del debate teórico en el seno de la Comisión y permita situar sus repercusiones prácticas de todo orden en el seno de la sociedad. Juntamente con este Informe y en la misma sección de Documentación de este número de la Revista se reproducen las Órdenes ministeriales de constitución de la Comisión y de designación de los expertos que la componen.

Para el otoño de este año se podrán tener las conclusiones, esperando que podamos publicarlas de inmediato en **CyTET**, para su más amplia difusión y debate. Es intención de la Revista, una vez terminados los trabajos de la Comisión y elevados al Gobierno, poder organizar un seminario abierto al público especializado, dedicado a debatir las aportaciones y reflexiones contenidas en el documento final, con la publicación posterior de los trabajos aportados por los miembros de la Comisión.

En este número 99 aparece por vez primera una nueva sección fija llamada «Observatorio inmobiliario», propuesta y conducida por Julio Rodríguez, economista reconocido y Presidente del BHE, en la que va a comentar los datos más significativos producidos durante el periodo en torno a la evolución de las principales variables económicas de la coyuntura inmobiliaria. Imprescindible colaboración para poder seguir con conocimiento gran parte de los temas centrales del urbanismo en su vertiente económico-inmobiliaria, enfoque generalmente marginado en el mundo técnico urbanístico de la planificación en general que no esté estrictamente centrado en la vivienda.

Y, como estamos en el número 99 de la Revista, anunciar ya la preparación del especial y simbólico **número 100**, como número doble, monográfico sobre «**Territorio y ciudad eco-lógicos**», con trabajos de reconocidos expertos en el tema que articulen las coordenadas de uno de los temas centrales de nuestro tiempo: la inserción de todo el pensamiento y el quehacer de la producción-transformación del espacio económico en su propio entorno ecológico, formando parte inseparable de él, fundidos en una unidad superior. Concibiendo, pues, la Ecología aplicada, no como una disciplina exógena y molesta, de biólogos y ecologistas (además de ecólogos) que obstaculizan el desarrollo económico y crean barreras míticas que nos «separan» de los «bichos», «floreциllas», suelos y aires, sino con una comprensión endógena y superior, sobre la globalidad de las interacciones que vertebran toda la reflexión-acción de los seres vivos con el planeta. La visión urbanística, que decía Bardet (extendiendo el urbanismo a todo el orbe), no es sólo un problema de casas y ciudades desparramadas por el territorio, sino que plantea un reto intelectual a la capacidad de comprender los organismos complejos, donde sus partes o elementos disciplinares constitutivos devienen ser inescindibles y deben penetrar en nuestra propia «manera de pensar» las acciones y relaciones que nutren los ecosistemas complejos, con resonancias y ecos insospechados difundiéndose en el entero orbe terráqueo. La idea de organizar un Seminario amplio y abierto con motivo de la presentación y efemérides del número 100, está siendo puesta en marcha y esperemos que pueda tomar cuerpo a su debido tiempo, allá por el otoño de este mismo año.

Finalmente, comentar que se han suscrito a la nueva Revista **CyTET** un total de 1.365 lectores o instituciones, de los que 757 lo eran ya de **Ciudad y Territorio** y 313 de **Estudios Territoriales**, habiendo un grupo de 72 que ya lo eran de ambas revistas y lo son también de **CyTET**; los realmente nuevos suscriptores son 315 lectores, a los que acogemos con toda cordialidad, invitándoles a tomar una participación activa mediante sus colaboraciones y sugerencias.

EL DIRECTOR