



# LA COMARCA DE SAN SEBASTIAN: CRONICA DE UNA FORMACION URBANA

por José M.<sup>a</sup> Font, Manuel Jiménez y Angel Martín

## 1. LA CIUDAD COMARCAL DE SAN SEBASTIAN

La ocupación homogénea del territorio guipuzcoano ha sido una constante histórica que ha caracterizado a la Provincia, presentándola como un modelo peculiar de asentamiento urbano y territorial.

Precisamente, la primera industrialización en el siglo XIX actuó sobre los centros urbanos manteniendo y

En mayo de 1979 y en el marco de las Jornadas de estudio sobre el «FUTURO URBANISTICO PARA LA COMARCA DE SAN SEBASTIAN» organizadas por el Colegio de Arquitectos en San Sebastián, se presentaba en exposición el estudio urbanístico «LA PERIFERIA DE SAN SEBASTIAN - DONASTIAKO INGURUALDEA», primero realizado sobre el tema del marco conjunto de la ciudad comarcal de San Sebastián, que había estado a cargo de un equipo de Arquitectos formado por J. M. Font, C. Fontán, J. A. Gil, M. Jiménez, A. Martín y A. Zabala.

El estudio que allí se exponía, propiedad de La Delegación en Guipúzcoa del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, recogía en tres partes:

- 1.—Formación histórica de la ciudad comarcal de San Sebastián.
- 2.—Análisis urbanístico de la ciudad comarcal de San Sebastián.
- 3.—El déficit estructural de la periferia.

un repaso detallado de la naturaleza de esta formación urbana.

De la edición (en prensa) del estudio, José María Font, Manuel Jiménez y Angel Martín han preparado para CIUDAD Y TERRITORIO un avance de sus primeros capítulos.

afianzando tal homogeneidad al producirse de manera semejante en todos los lugares urbanizados del territorio. La importancia excepcional de esta industrialización en la formación de la Guipúzcoa moderna fue acompañada de la novedad urbana que en el panorama provincial supuso la organización de la capitalidad y formación de la ciudad central de San Sebastián.

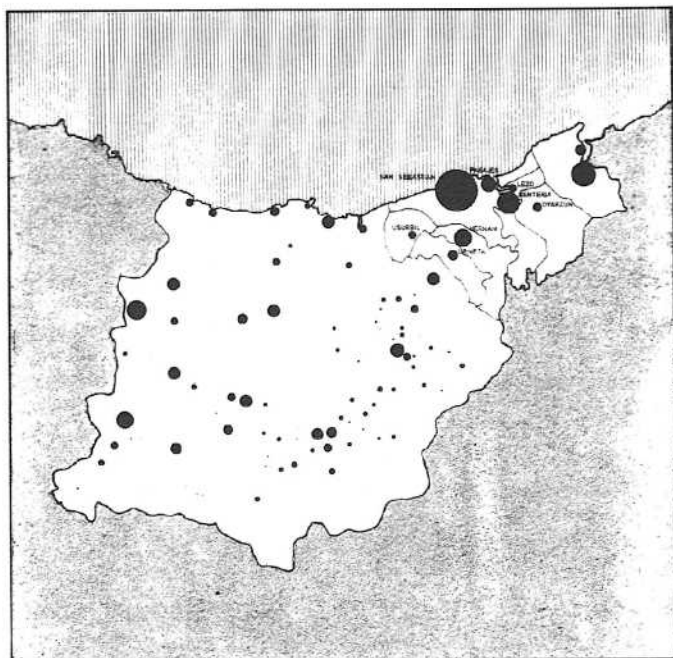
En Guipúzcoa, igualitaria si las hubo, nace el fenómeno de la ciudad central con carácter diferenciador hace apenas 120 años.

Este hecho va a tener repercusiones importantes en la propia configuración urbana de la provincia, proyectándose su influencia más allá, incluso, de los límites provinciales.

Hoy, alrededor de este punto se ha formado un complejo urbano cohesionado de fuerte entidad y carácter singular en el territorio provincial.

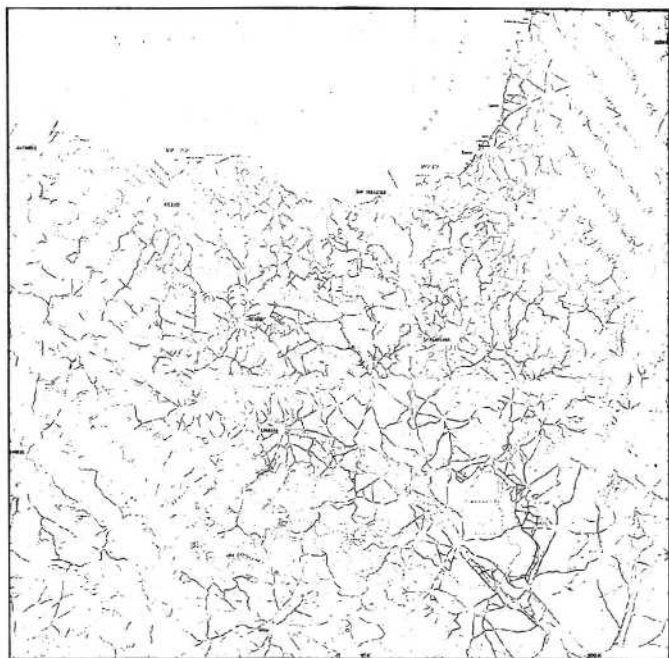
Este fenómeno urbano, núcleo central de la Provincia por su capitalidad administrativa y por su dimensión cuantitativa, esta formado por las áreas urbanas de San Sebastián y de siete municipios anejos: Hernani, Lezo, Oyarzun, Pasajes, Rentería, Urnieta y Usúrbil.

En él se concentra el 42 % del número de empresas de la Provincia y el 43 % de la población, además de



GUIPUZCOA  
1:300.000  
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR MUNICIPIOS  
● 5.000 habitantes ● 25.000 habitantes ● 50.000 habitantes

Plano Gipúzcoa 1/300.000



Plano Región

reunir las dotaciones derivadas de su condición de centro provincial administrativo y de servicios.

Esta entidad urbana de la *Comarca de San Sebastián* reúne hoy ya más de 300.000 habitantes y supera las 85.000 viviendas.

En Euskadi es ésta la segunda concentración urbana después del «Gran Bilbao». En 1975, las ciudades mayores sumaban los siguientes habitantes:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Comarca de Bilbao ... ..        | 909.470 habitantes |
| Comarca de San Sebastián ... .. | 297.507 habitantes |
| Comarca de Pamplona ... ..      | 205.703 habitantes |
| Vitoria ... ..                  | 170.870 habitantes |

En el área geográfica del Golfo de Vizcaya y del Norte de la Península, la ciudad comarcal de San Sebastián se

encuentra a la cabeza de las ciudades menores que de manera regular y frecuente se distribuyen en el territorio del Alto Ebro y Costa Cantábrica, situándose tras la concentración del «Gran Bilbao» en un amplio territorio que abarca desde Aragón y la ciudad de Zaragoza (540.308 habitantes en 1975) e incluye parte de Castilla.

Así, según el Padrón Municipal de 1975 se puede establecer la siguiente relación:

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| San Sebastián (comarca) ... .. | 297.507 habitantes |
| Pamplona (comarca) ... ..      | 205.703 habitantes |
| Vitoria ... ..                 | 170.870 habitantes |
| Santander ... ..               | 164.999 habitantes |
| Burgos ... ..                  | 134.682 habitantes |
| Logroño ... ..                 | 96.622 habitantes  |

donde se observa la entidad de la comarca de San Sebastián sobre la de las demás ciudades menores, superando asimismo a las concentraciones urbanas próximas del territorio vasco-francés (el conjunto Bayona-Biarritz-Anglet tiene 100.000 habitantes aproximadamente).

Entre las áreas urbanas del conjunto del Estado la Comarca de San Sebastián se encuentra en el conjunto de ciudades que, como ella, cuentan con alrededor de 300.000 habitantes, como son, por ejemplo, Valladolid o Palma de Mallorca, y que se sitúan tras la primera decena de formaciones urbanas mayores:

Metrópoli de Madrid, Metrópoli de Barcelona, Área de Valencia, Gran Bilbao, Área de Sevilla, Zaragoza, Málaga, Las Palmas...

## 2.1. EL MARCO TERRITORIAL

El territorio de la comarca de San Sebastián presenta en todo su ámbito un relieve muy accidentado. Ello ha sido motivo de que en la historia urbana, no solo de la comarca sino de la Provincia entera, la construcción de los núcleos urbanos haya conllevado grandes dificultades y haya necesitado, por ello, de importantes obras.

Este área territorial se encuentra situada en un lugar costero en que, debido a la proximidad de las cadenas montañosas divisorias de aguas (Montes Vascos y últimas estribaciones de los Pirineos Atlánticos), la entidad de los cursos fluviales que la atraviesan es de orden menor.

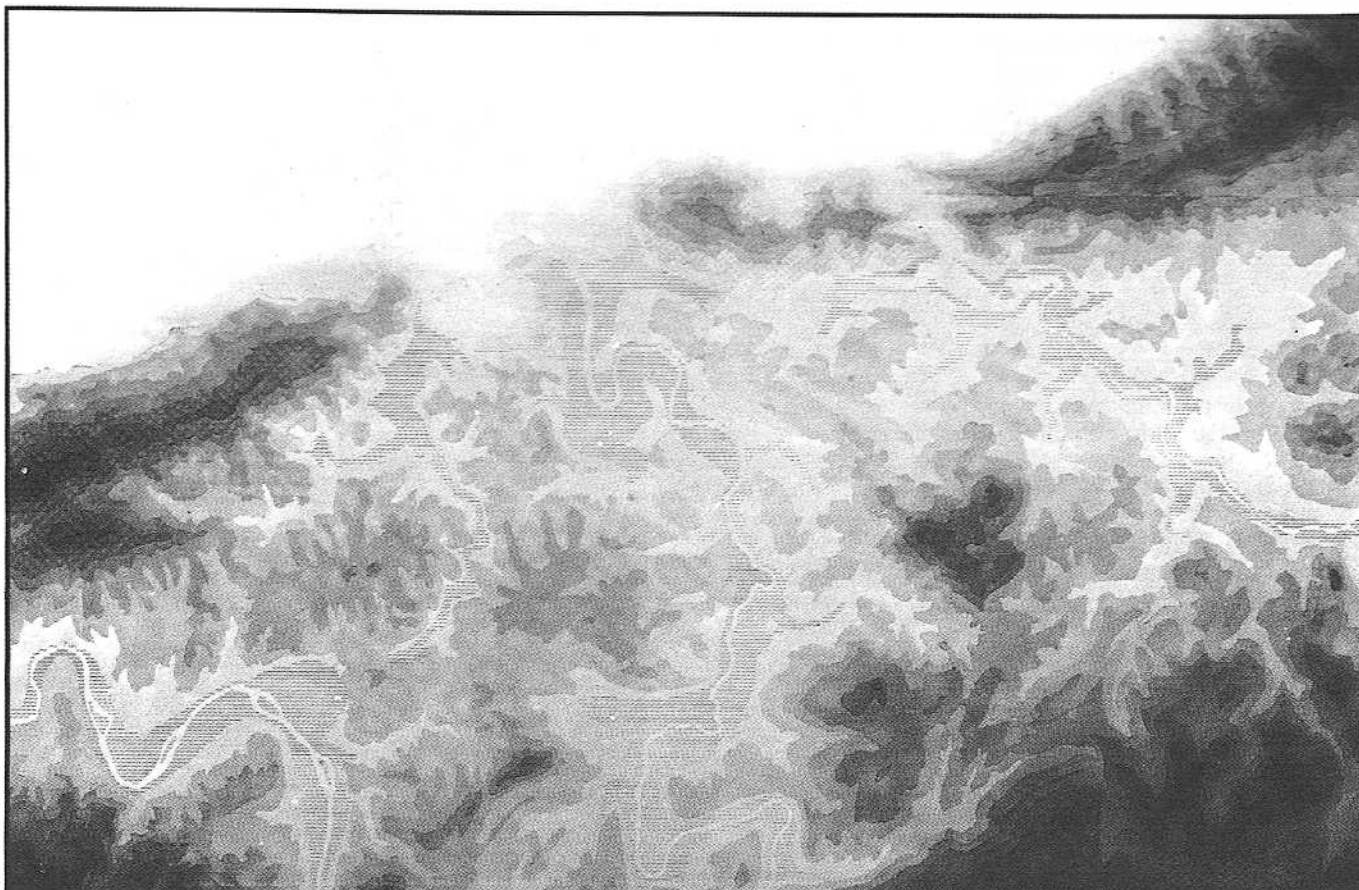
Dos ríos y una regata son cursos de agua propios de la comarca, por el hecho de desarrollarse casi en su totalidad en el ámbito comarcal y desembocar en su jurisdicción: el río Oyarzun, el río Urumea y la regata de Añorga o de los Juncuales. Además, el río Oria, río mayor, atraviesa territorio comarcal para desviarse hacia el Oeste en su curso bajo.

Estos cuatro cauces principales, con su sistema de regatas afluentes, establecen un complejo marco de base de la forma del territorio.

El sistema orográfico se caracteriza por tres subsistemas diferentes: la cadena litoral, las estribaciones de las tierras altas y de la cadena montañosa fronteriza con Navarra, y, en situación intermedia, los macizos divisores de aguas entre los ríos comarcales.

La cadena litoral en la comarca forma parte de un macizo lineal que sigue la costa entre la ría del Oria y del Bidasoa, y que llega a alcanzar cotas altas. Mendizorrotz (419 m.), la Peña del Rey en Ulía (234 m.), y Jaizkibel (543 m.) son cimas costeras que por su importancia y morfología dificultan el contacto del suelo comarcal con el mar, que es, en su mayor parte, costa impracticable.

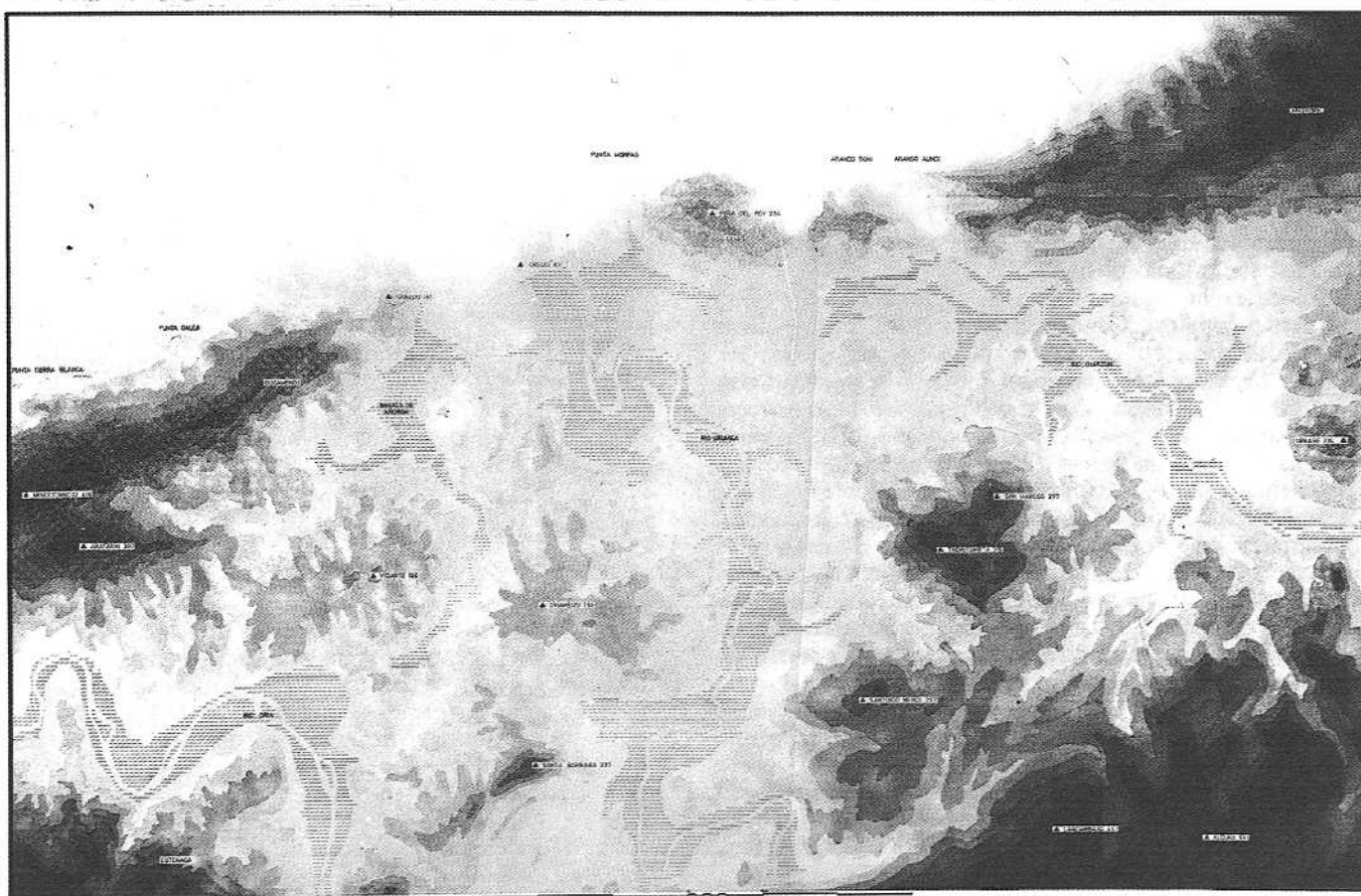
Esta relación con el mar se efectúa, cuando en las desembocaduras de los ríos es permitida por la cordillera,



LA PERIFERIA DE SAN SEBASTIAN  
DONOSTIAKO INGURUALDEA

## EL TERRITORIO DE LA COMARCA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO. DELEGACIÓN DE GIPUZCOA.  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOAN OREDEKARITZA



LA PERIFERIA DE SAN SEBASTIAN  
DONOSTIAKO INGURUALDEA

## EL TERRITORIO DE LA COMARCA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO. DELEGACIÓN DE GIPUZCOA.  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOAN OREDEKARITZA



de manera espectacular formando arenales y penetraciones profundas de las aguas en el sistema interior.

Por el Sur y Sureste, la orografía de la comarca, a medida que se aleja de la costa, toma altura entregándose al sistema montañoso guipuzcoano interior o a los macizos de Urdaburu y Bianditz que separan Navarra de Guipúzcoa. De esta manera, las tierras bajas de la comarca se ven limitadas por el Sur por las elevaciones de Txoritokieta (315 m.), Santiagomendi (297 m.), Aldura (551 m.) y las estribaciones de Burutza y Andatza, colapsando el cauce de los ríos y dificultando las relaciones con el interior.

Entre estos dos sistemas elevados, el costero y el interior, se desarrolla la mayor parte del territorio de la comarca, presentando entre los valles de los tres ríos un sistema accidentado de macizos menores. Así, los montes Oriamendi, Santa Bárbara, Aratzain y Vidarte en la mitad occidental de la comarca, y el San Marcos y Urkabe en la oriental, con alturas en torno a 200-300 metros, y con un importante y variado desarrollo superficial de vertientes, componen en un ámbito de 100 kilómetros cuadrados, aproximadamente, un panorama plural y ajustado.

Con todo ello, el marco territorial resultante es completamente irregular, conteniendo importantes impedimentos naturales para el establecimiento de asentamientos urbanos.

### EL SISTEMA TERRITORIAL URBANIZABLE

Las reservas de suelo ligadas al sistema hidrográfico que presentan unas condiciones más aptas para ser urbanizadas son, en general, de pequeña entidad debido a la propia menor escala de los ríos.

El río Oyarzun, de unos 10 km. de longitud y su sistema de regatas (Karrika, Pekín, Molinao, ...) presentan una vega estrecha contigua a una zona amplia de ladera a baja altura. El suelo llano u ostensiblemente llano, que ocupa el fondo del valle en esta vega asciende a un total de 323 hectáreas.

El río Urumea desarrolla todo su curso bajo en territorio comarcal. En su vega, aunque no amplia, es donde se concentran las mayores superficies de suelo llano de que se dispone en la comarca. Las 877 hectáreas de pendiente mínima que se reúnen en su cuenca suponen la mitad del suelo llano comarcal.

La vega de la regata de Añorga es amplia en su curso final desde Zapatari. Concentra un total de 166 hectáreas de suelo llano.

El río Oria desde la barriada de Oria hasta Aguinaga es considerado parte integrante de la comarca. A su recorrido sembrado de islas (Zuman, etc.) y con amplios meandros (propio de curso fluvial bajo) acompaña uniformemente una vega importante. Su superficie total, en el tramo considerado, es de alrededor de 417 hectáreas.

Como resultado se observa que el suelo llano que se reúne en las vegas de los ríos de la comarca supone un total de 1.783 hectáreas, aproximadamente, ocupando el resto del territorio una acumulación de importantes accidentes del relieve. Estas 1.783 hectáreas se reparten en cuatro vegas irregulares de morfología intrincada.

Las relaciones naturales que se pueden plantear entre estas cuatro vegas no son fáciles. La más clara es la que se puede establecer entre las desembocaduras del Urumea y del Oyarzun por el Sur del Monte Ulía. La vega de la regata de Añorga dibuja, por su parte, un canal natural de comunicación entre la desembocadura del Urumea y la vega del río Oria.

Se puede observar, sin embargo, la importante desconexión que establecen los macizos montañosos entre la



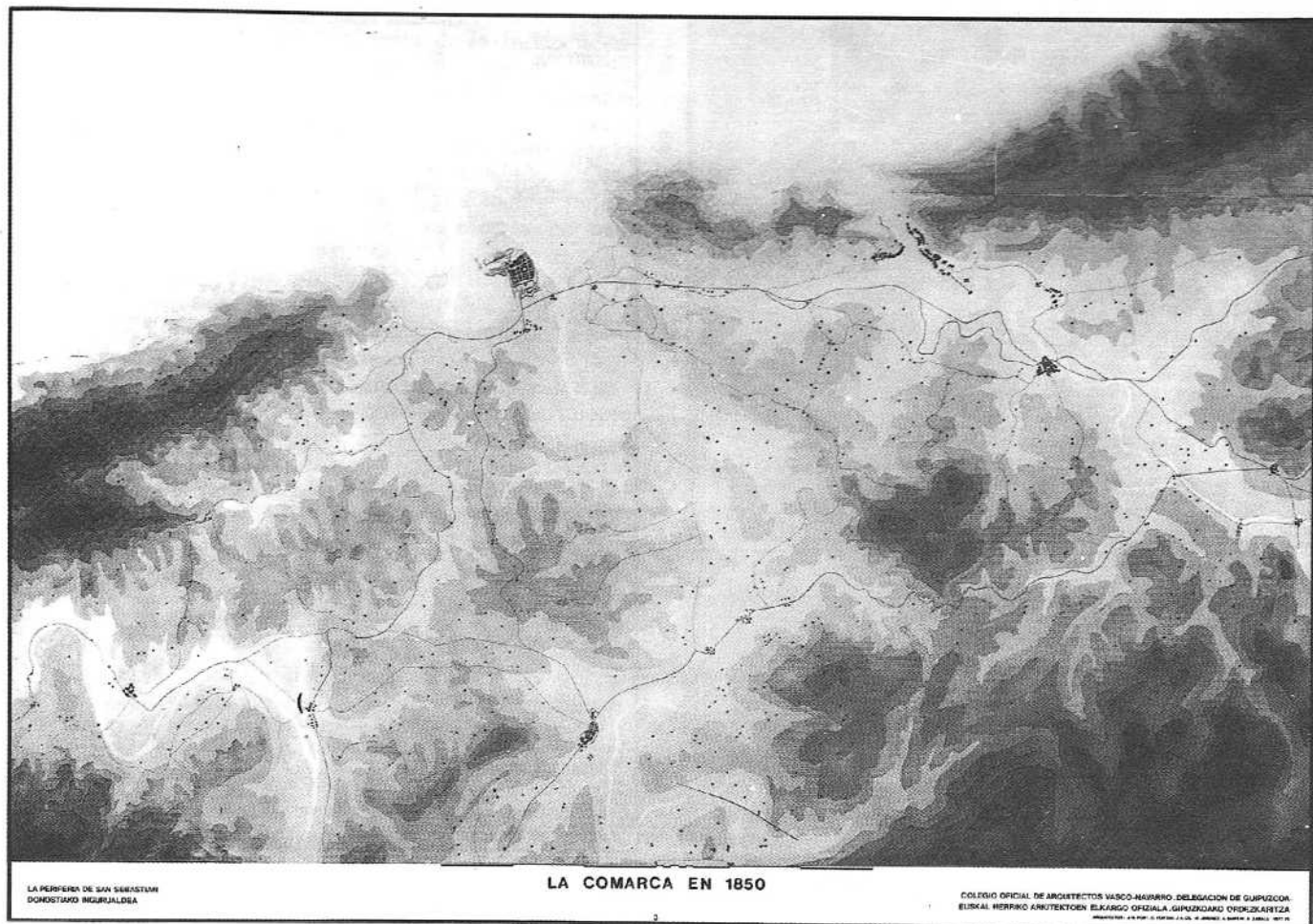
Foto Bahía de Pasajes



Foto Bahía de la Concha y desembocadura Urumea

vega del Urumea y sus contiguas. El que esto suceda en la vega mayor supone una contrariedad importante en la consideración de los recursos urbanísticos comarcales.

Hecho importante es la proximidad de las desembocaduras del Urumea y de la regata de Añorga. Esto hace que en conjunto sea el entorno de la Bahía de la Concha el que concentra la superficie de mayores proporciones de suelo llano de la comarca, desde el que además surgen nexos radiales con las vegas de la comarca. Así, se presenta el tómbolo de Urgull y su área contigua como punto nodal importante entre el suelo de la comarca que, en primera apreciación, tiene capacidad urbana.



La Comarca en 1850

## 2.2. LA COMARCA EN 1850 LAS BASES HISTÓRICAS DE LA ORGANIZACIÓN URBANA

Las formaciones urbanas en el entorno de Donostia, así como en Guipúzcoa, son relativamente recientes. Hasta pasado el año 1000 no se comienza a tener noticias de la existencia diferenciada de aglomeraciones urbanas en la provincia. Con posterioridad, y con excepción de la fundación navarra de San Sebastián, hay que esperar al siglo XIII, tras la anexión de Guipúzcoa a Castilla, para tener noticia de fundaciones de villas en la provincia, y al siglo XIV para que esas fundaciones lleguen al ámbito del entorno de San Sebastián.

La pervivencia de los fundamentos medievales de San Sebastián, Rentería, Hernani, Kalezar (de Usúrbil) y los Pasajes en la Baja Edad Media es dificultosa, hasta que el progreso del comercio y el relanzamiento renacentista en general, aportan las primeras bases de consolidación.

Primero, las nuevas fortalezas (murallas de San Sebastián y fuertes en el Puerto de Pasajes), luego, los conventos y las iglesias, y más tarde, los Consejos, son soportes de afianzamiento de las aglomeraciones urbanas en un entorno territorial peculiar. En efecto al igual que toda Guipúzcoa, el entorno de San Sebastián está ocupado por una extensa proliferación de explotaciones rurales («caseríos») diseminadas por las tierras elevadas, a salvo de los cursos del agua.

Este tipo de asentamiento territorial pertenece al origen del proceso de ocupación sistemática del suelo en

estas tierras vascas, situadas «detrás» de los Montes Vascos (con respecto a las invasiones bárbaras y a la romanización) y junto al Golfo de Vizcaya.

## LOS COMPONENTES URBANOS PREINDUSTRIALES

La permanencia de este modelo de aprovechamiento territorial, y los incentivos que en el siglo XVIII recibe la explotación del *caserío* por la Ilustración, hacen que hacia 1850 sea, aún, el mosaico de explotaciones rurales individuales, sistema básico de asentamiento de la población en el ámbito del entorno de Donostia.

Las pequeñas formaciones urbanas que existían, nucleadas y con recintos defensivos importantes en algún caso, venían siendo puntos de apoyo del tráfico comercial y de la explotación rural o marinera, manteniendo dependientes de ellas a amplias áreas territoriales.

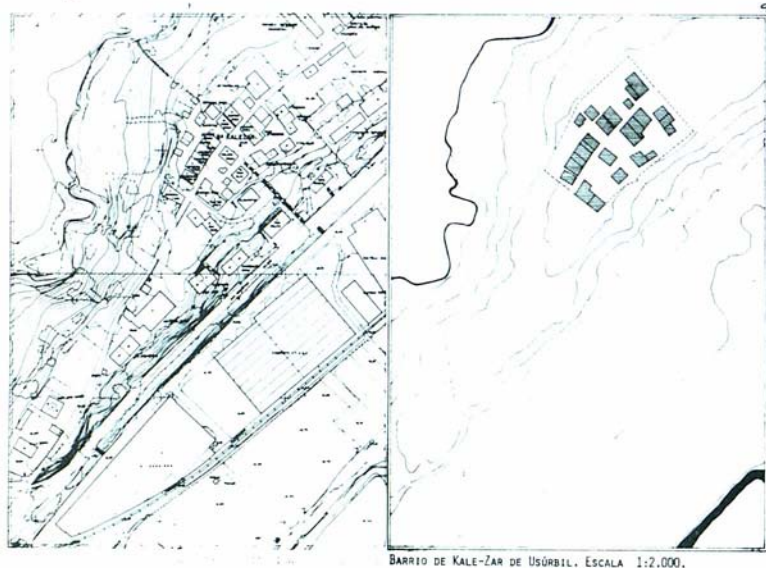
En el siglo XVIII, la Ilustración va a introducir un cambio sustancial en la organización urbana con la construcción del Camino Real, y el inicio de la construcción de carreteras. Efectivamente, lo que antes eran núcleos urbanos diversos sobre un territorio ruralizado, pasa ahora a ser un sistema relacionado de núcleos urbanos que mantienen su influencia sobre el territorio rural, pero que se «acercan» progresivamente entre ellos.

De esta manera es como se presenta, fundamentalmente, el sistema urbano del área de San Sebastián y su entorno hacia 1850. En él, el episodio destructivo del in-





Plano Pasajes - Teixeira 1636



Plano comparativo Kale-Zar 1/2.000



Foto Caserio Letxundi de Zubieta

| POBLACION DE LA COMARCA EN 1.850                     |                           |               |           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------|
| MUNICIPIO                                            | SECTOR                    | (x) POBLACION | (xx)      |
| USURBIL                                              | AGUINAGA                  | 463 H.        |           |
|                                                      | ELIZALDE/KALEZAR          | 1.256 H.      |           |
|                                                      | ZUBIETA (USURBIL)         | 119 H.        | 1.833 H.  |
| SAN SEBASTIAN                                        | IGUELDO                   | 522 H.        |           |
|                                                      | IBAETA/EL ANTIGUO/LUFARIZ |               |           |
|                                                      | SAN MARTIN/AMARA          |               |           |
|                                                      | LOYOLA                    |               |           |
|                                                      | EGUIA/ULIA                | 3.646 H.      |           |
|                                                      | ZUBIETA (S.S.)            | 181 H.        |           |
|                                                      | P. VIEJA                  | 9.237 H.      |           |
|                                                      | ALZA                      |               | 14.796 H. |
| URNIETA                                              | LASARTE (URNIETA)         | 133 H.        |           |
|                                                      | URNIETA                   | 1.728 H.      | 1.861 H.  |
| HERNANI                                              | LASARTE (HERNANI)         | 450 H.        |           |
|                                                      | HERNANI                   | 3.013 H.      | 3.463 H.  |
| ASTIGARRAGA                                          | ASTIGARRAGA/ERGOTIA       |               | 1.420 H.  |
| PASAJES                                              | S. PEDRO                  |               |           |
|                                                      | S. JUAN                   |               | 1.266 H.  |
| RENTERIA                                             |                           |               | 2.500 H.  |
|                                                      | LEZO                      |               | 1.100 H.  |
| OYARZUN                                              | ELIZALDE/ITURRIOZ/ALCIBAR |               | 4.580 H.  |
| POBLACION TOTAL DE LA COMARCA.                       |                           |               | 32.829 H. |
| (x) ESTIMACIÓN POR SECTORES SEGUN GOROSABEL EN 1360. |                           |               |           |
| (xx) CENSO MUNICIPAL 1860.                           |                           |               |           |

Tabla de Población de la Comarca 1850

| SUPERFICIE URBANIZADA EN LA COMARCA EN 1.850 |                 |                                   |                                      |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| MUNICIPIO                                    | NUCLEOS URBANOS | HECTAREAS URBANIZADAS POR NUCLEOS | HECTAREAS URBANIZADAS POR MUNICIPIOS |
| USURBIL                                      | USURBIL         | 2 HA.                             |                                      |
|                                              | KALE-ZAR        |                                   | 4 HA.                                |
|                                              | AGUINAGA        |                                   |                                      |
| SAN SEBASTIAN                                | ZUBIETA         |                                   |                                      |
|                                              | IGUELDO         |                                   |                                      |
|                                              | PARTE VIEJA     | 3 HA.                             | 48 HA.                               |
|                                              | SAN MARTIN      | 1 HA.                             |                                      |
|                                              | ALZA            |                                   |                                      |
| ASTIGARRAGA                                  | ASTIGARRAGA     | 3 HA.                             |                                      |
|                                              | ERGOTIA         |                                   | 4 HA.                                |
| HERNANI                                      | HERNANI         | 1 HA.                             |                                      |
|                                              | LASARTE         | 2 HA.                             |                                      |
| URNIETA                                      |                 |                                   | 2 HA.                                |
| PASAJES                                      | S. PEDRO        | 2 HA.                             |                                      |
|                                              | S. JUAN         | 3 HA.                             | 5 HA.                                |
|                                              | LEZO            |                                   | 1 HA.                                |
| RENTERIA                                     |                 |                                   | 4 HA.                                |
| OYARZUN                                      | OYARZUN         | 3 HA.                             |                                      |
|                                              | ALCIBAR         |                                   | 5 HA.                                |
|                                              | ITURRIOZ        |                                   |                                      |
| TOTAL                                        |                 |                                   | 79 HA.                               |

Tabla de Superficie Urbanizada 1850



cendio de San Sebastián en la Guerra de la Independencia había tenido un efecto retardador importante.

Los sectores productivos primarios (agricultura, ganadería, pesca, etc.) emplean aún, en esta circunstancia, a la mayor parte de la población activa. Sin embargo, la Revolución Industrial, alentada por el traslado de las Aduanas del Ebro a la Costa, comienza a incidir pujantemente en Guipúzcoa, iniciando sus efectos en este ámbito comarcal en Rentería y Lasarte.

Siglo XII.—Sancho el Sabio de Navarra dona la Carta-Puebla de fundación de San Sebastián.

Sancho el Fuerte comienza la construcción del Castillo de la Mota en San Sebastián.

Siglo XIII.—Incendio total de San Sebastián.

Fundación del convento de Agustinas de S. Bartolomé de San Sebastián.

Siglo XIV.—Donación por el rey Alfonso XI de la Carta-Puebla de fundación de Villanueva de Oiarso, en el lugar de Orereta (que más adelante se llamará Rentería). Incendio total de San Sebastián.

Enrique de Trastámara funda Belmonte de Usúrbil (Kalezar).

Se otorga la Carta-Puebla de fundación de la villa de Hernani.

Siglo XV.—Construcción del primer muelle del puerto de San Sebastián.

Las obras de construcción de muelles progresarán durante varios siglos.

Rentería y el Valle de Oyarzun son incendiados por tropas francesas.

Se establece la Lonja de San Sebastián.

Se incendia Kalezar de Usúrbil, siendo afectadas la mitad de las casas.

Incendio casi total de San Sebastián.

Siglo XVI.—Se reedifica la Iglesia de San Vicente de San Sebastián.

Es incendiada totalmente la villa de Hernani.

Se mejoran notablemente las murallas de San Sebastián por orden de los Reyes Católicos.

Fundación de los conventos de Dominicos de San Telmo en San Sebastián, Agustinas de Rentería y Hernani, Dominicas del Antiguo en San Sebastián.

Construcción de una torre circular de defensa del Puerto de Pasajes en el lado de San Pedro.

Se construyen las iglesias parroquiales de Hernani, Pasajes de San Juan, Lezo, Urnieta y Rentería.

Siglo XVII.—Se construye la Iglesia de San Salvador de Usúrbil.

Se construye un nuevo amurallamiento para San Sebastián.

Construcción del Fuerte de Santa Isabel de defensa del puerto de Pasajes, en el lado de San Juan.

Casas Consistoriales de Oyarzun y Rentería.

La villa de Rentería y el Valle de Oyarzun son destruidos casi totalmente por un incendio provocado por tropas francesas.

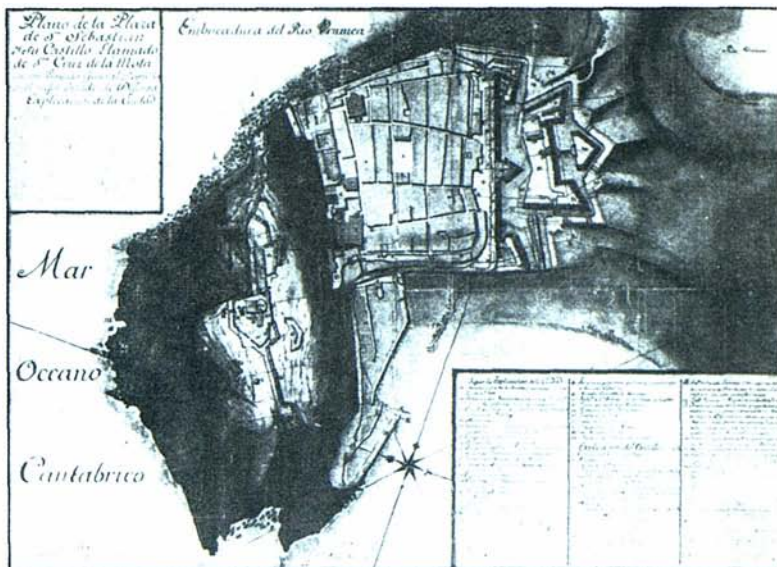
Plan para la reconstrucción de Rentería, de nueva planta, en el alto de Basanoaga, e inicio de la construcción.

Fundación de los conventos de Franciscanos de San Sebastián, Capuchinos de Rentería, Carmelitas Descalzas en San Sebastián, Brígidas de Lasarte y Colegio de Jesuitas de San Sebastián.

Se termina de construir la Casa concejil de Usúrbil (en Eleizalde y no en Kalezar).

1714.—Construcción de una casa de Misericordia en el barrio de San Martín de San Sebastián.

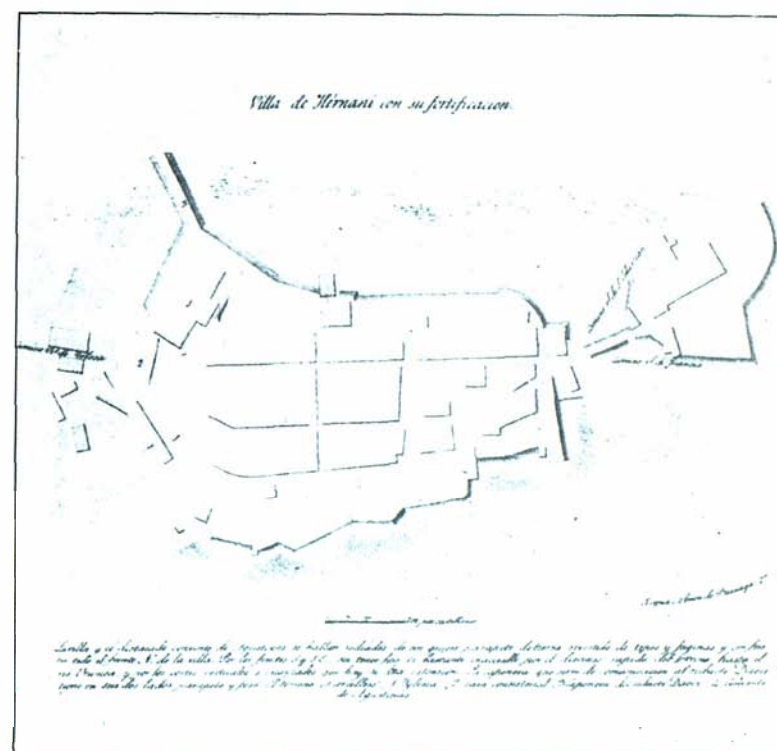
1722.—Se traza la Plaza Nueva (Plaza de la Constitu-



Plano de San Sebastián - Verbon - 1726



Plano de Pasajes - 1760



Plano de Hernani - Buenaga - 1858

- ción) de San Sebastián en el interior de la fortaleza, Hércules Torelli.
- 1731.—Concluye la construcción de la Casa Consistorial de Urnieta.
- Durante el siglo XVIII.—Obras de dragado en el puerto de Pasajes.
- 1743-64.—Se reconstruye la Iglesia de Santa María de San Sebastián.
- 1750.—Se construye la Casa Consistorial de Astigarraga.
- 1757-80.—Se construye el Camino Real de coches de Salinas a Irún pasando por Urnieta, Hernani, Astigarraga y Oyarzun.
- 1775.—Termina la construcción de la Iglesia de Pasajes de San Pedro.
- 1776.—Construcción de la carretera de San Sebastián a Hernani por Oriamendi.
- 1813.—Incendio casi total de San Sebastián.
- 1814.—Proyecto para la reconstrucción de San Sebastián. Arquitecto Ugartemendía.
- 1815.—Se acuerda proceder a la reedificación de San Sebastián de forma aproximada a la que tenía antes del incendio según el plan del Regidor Gogorza.
- 1819.—Se proyecta el edificio de la Casa Consistorial de la Plaza Nueva (de la Constitución). Arquitecto Silvestre Pérez. Se comienza a construir en 1828.
- 1821-28.—Se construye un camino de Pasajes de San Pedro y Herrera a San Sebastián.
- 1827-28.—Se construye la carretera que va de Rentería al Camino Real enlazando con éste en Ventas de Astigarraga.
- 1836-37.—Son destruidas la casi totalidad de las casas de las jurisdicciones de Alza y Urnieta, con motivo de la primera guerra carlista.
- 1840.—Se construye la Nueva Casa de Misericordia de San Sebastián.
- 1843.—Construcción del Teatro Principal en el recinto amurallado de San Sebastián.
- 1844-47.—Se construye la carretera Andoain-San Sebastián-Irún.
- 1845.—Se instala en Rentería la Sociedad de Tejidos de Lino.
- 1848.—Construcción de una traida de aguas a San Sebastián de los manantiales de Moneda y Lapazandegui.
- 1848.—Se instala la fábrica de Tejidos del Oria en Laspurte.

## 2.3. LA COMARCA EN 1900

### Revolución Industrial y capitalidad donostiarra

Superada la mitad del siglo un acontecimiento importante tendrá lugar en la comarca: se nombra a San Sebastián capital de Guipúzcoa, con lo que pasa a ser el centro administrativo y político de la provincia.

Esta designación provoca un cambio fundamental en la organización administrativa, pansando de la descentralización igualitaria de la provincia a la centralización singular. Las repercusiones en el carácter urbano que van a derivar de este hecho van a ser muy importantes, de diferente tipo y diverso plazo en el tiempo.

Hubo efectos que fueron inmediatos, como la decisión fulminante de derribo de las murallas de San Sebastián, el paso por la capital de la línea de ferrocarril Madrid-París, y la planificación cuidada y valiente de la ampliación y ensanche de la ciudad. Las consecuencias de la capitalidad eran activadas, sin duda por los favores derivados de la elección real de San Sebastián como lugar de veraneo.

Mientras tanto, el proceso de interrelación y acercamiento entre los núcleos urbanos de la comarca se consolida, al completarse la red general de carreteras que los ponía en comunicación entre sí: se construyen las carreteras de Usúrbil, de Oyarzun a Larzábal, de Astigarraga a San Sebastián, de Lezo a San Juan, de Ereñozu...

Se establecen sobre el territorio las pautas de una nueva estructura de relaciones: las carreteras trazan las líneas de las vegas de los ríos Oyarzun, Urumea, regata de Oñorga y río Oria; sobre estos cuatro ejes, de formación reciente, atraviesan paralelos a la costa el pionero Camino Real, alejado de ella, y la nueva carretera de Irún, más cercana, uniendo la vega de Oyarzun con la del Urumea, y la vega de Añorga con la del Oria; además, otras dos carreteras unen por el monte Hernani a San Sebastián a Ventas de Astigarraga.

Este importante desarrollo infraestructural acompaña al afianzamiento de la primera industrialización en la comarca y en la Provincia. Reciben preferencia dentro de la comarca los asentamientos próximos al Puerto de Pasajes y aquellos lugares que, en proximidad a núcleos urbanos se encuentren en vecindad de infraestructuras (curso de agua, carretera, ferrocarril, etc.) quedando en reserva el entorno próximo de San Sebastián para permitir el ensanche de la Ciudad.

Las importantes perspectivas que se auguraban ya en siglos anteriores para la ría y canal de Pasajes fraguan, con la industrialización, en la construcción de los primeros muelles de Ancho y el inicio de la utilización industrial del puerto, utilización que además es incentivada por el definitivo abandono de la idea de convertir a San Sebastián en ciudad portuaria.

A su vez, el complejo industrial que la explotación del puerto genera, lleva a planificar su correspondiente ciudad residencial paralela a Pasajes Ancho, de la misma manera que, en su día, la utilización primaria como puerto de pescadores originó la ciudad doble de los Pasajes (San Pedro y San Juan) en los bordes protegidos del canal.

### Conformación del centro urbano

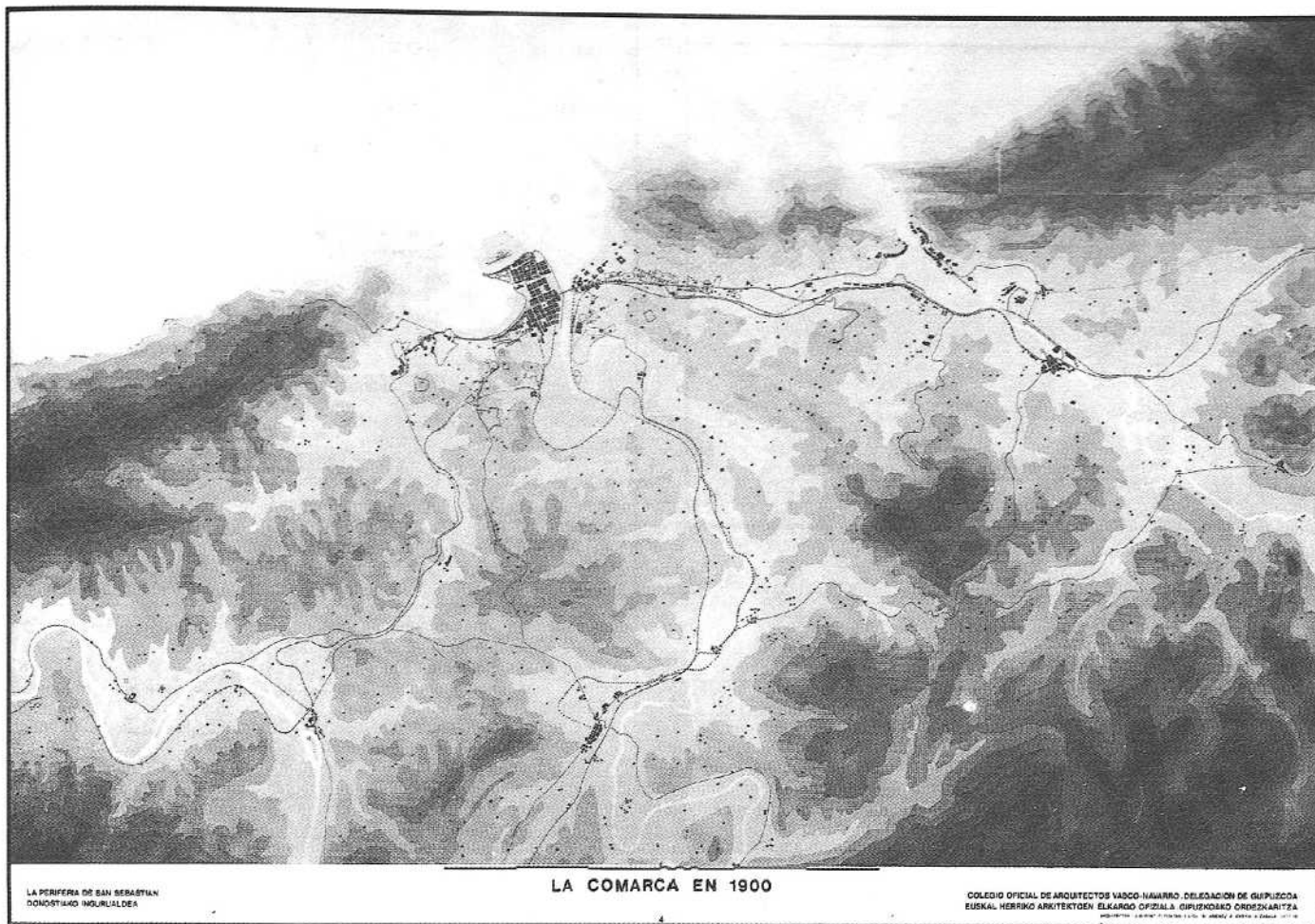
Tras el paréntesis de la guerra carlista, San Sebastián, una vez establecidas las bases infraestructurales de su ensanche, inicia el proceso de su cualificación como ciudad-capital, centro administrativo, de servicios y ciudad de verano, con la construcción consecutiva de un importante número de edificios públicos: Palacio de la Diputación, Hospital Civil de Manteo, Gran Casino, Asilo Matía, Iglesias del Antiguo, Gros y del Buen Pastor, etc.

El ritmo de construcción del Ensanche de San Sebastián, nueva ciudad de la burguesía mercantil de la época, duplica en pocos años ampliamente la extensión de la antigua ciudad fortaleza.

En la nueva capital de Guipúzcoa, con entidad urbana importante y futuro optimista, se va a desencadenar, no obstante, un proceso urbanístico paralelo al desarrollo de la ciudad industrial y la ciudad mercantil: la ocupación sistemática de los terrenos del entorno de la ciudad por grandes fincas residenciales de las clases nobiliarias (autóctonas o inmigradas). Las expectativas de la ciudad y la transformación económica inflan la solicitud de terrenos próximos, en un fenómeno complejo de valoración del uso y de capitalización del suelo.

En el final de siglo, mientras los pueblos de la comarca se mantienen en proceso de industrialización progresiva y lenta continuidad urbana, en San Sebastián, como en las ciudades grandes, se emprende con amplia perspectiva la construcción de las infraestructuras de servicio





### La Comarca en 1900

(nueva fábrica de Gas, traída de aguas del río Añarbe, red de saneamiento de la ciudad).

Este desequilibrio entre ciudad central y pueblos del entorno se ve consolidado, en cierta medida, con la agilitación del transporte público de alcance comarcal (tranvías de San Sebastián a Rentería y Hernani), que permite seguir presentando a San Sebastián como centro común de servicios y a los pueblos como lugares servidos junto a la capital.

El proceso urbanizador de la comarca, a punto de empezar el nuevo siglo, ha tomado características claramente diferentes: mientras se ha triplicado la superficie urbanizada de 1850, solamente ha crecido la población en un 80 %.

1851-53.—Se construye la carretera de la costa, por Usúrbil, Ario y Zarauz.

1852-53.—Construcción de la carretera de Oyarzun a Larzábil de Rentería.

1851-59.—Construcción del cuarto muelle del Puerto de San Sebastián.

1854.—San Sebastián es designada capital de Guipúzcoa.

1855.—Se instala la fábrica de la Real Compañía Asturiana de Minas en la desembocadura del río Oyarzun. Nuevo Cementerio de San Sebastián en el alto de San Bartolomé.

1860.—Se establece en el Antiguo una fábrica de Lizarriturry.

1863.—Se inicia el derribo de las murallas de San Sebastián.

Se convoca concurso de proyectos de Ensanche de la Ciudad de San Sebastián.

1863-64.—Se construye la carretera Lasarte-Txikiardi.

1864.—Se inaugura el ferrocarril Madrid-Irún, de la línea Madrid-París.

Inicio de la construcción del muro de la Zurriola, de encauzamiento de la margen izquierda del Urumea entre La Brecha y el Puente de Santa Catalina. A. Cortázar, arquitecto.

1865.—Se inicia la construcción de casas en el Ensanche de San Sebastián conforme al Plan Cortázar.

1865-66.—Se construye la carretera de Recalde a la de Oriamendi.

1866-67.—Se construye la carretera de Lezo a Rentería.

1869.—Inicia su actividad la primera fábrica de gas municipal de San Sebastián.

1870.—Inicio de la construcción del Mercado de la Brecha. A. Cortázar, arquitecto.

1871.—Se construye el primer muelle de Ancho en el Puerto de Pasajes. Peironcelly, ingeniero.

Inauguración de la carretera de Astigarraga a San Sebastián.

1872.—Se construye el Puente de Santa Catalina en piedra sustituyendo al anterior de madera.

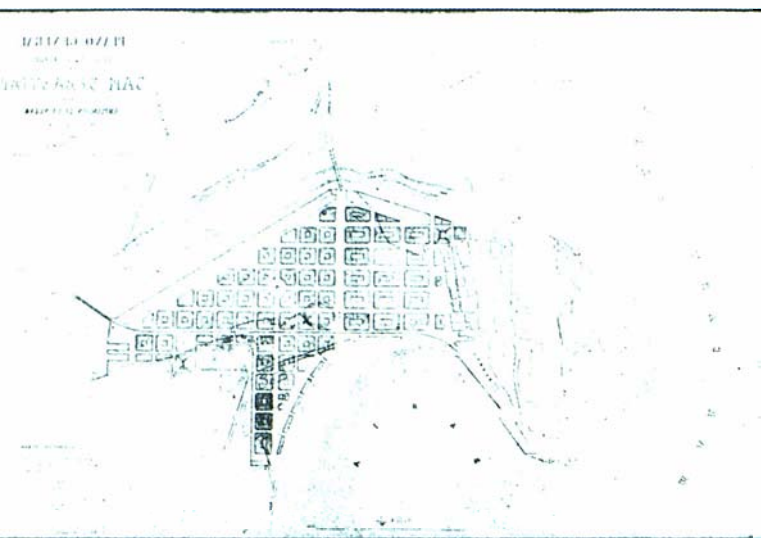
1873-76.—Con motivo de la guerra carlista es bombardeada Hernani y son destruidas muchas casas, e incluso la Casa Consistorial.

1876.—Comienzo de la construcción del muro de encauzamiento de la margen izquierda del Urumea, del puente de Santa Catalina hacia Amara.

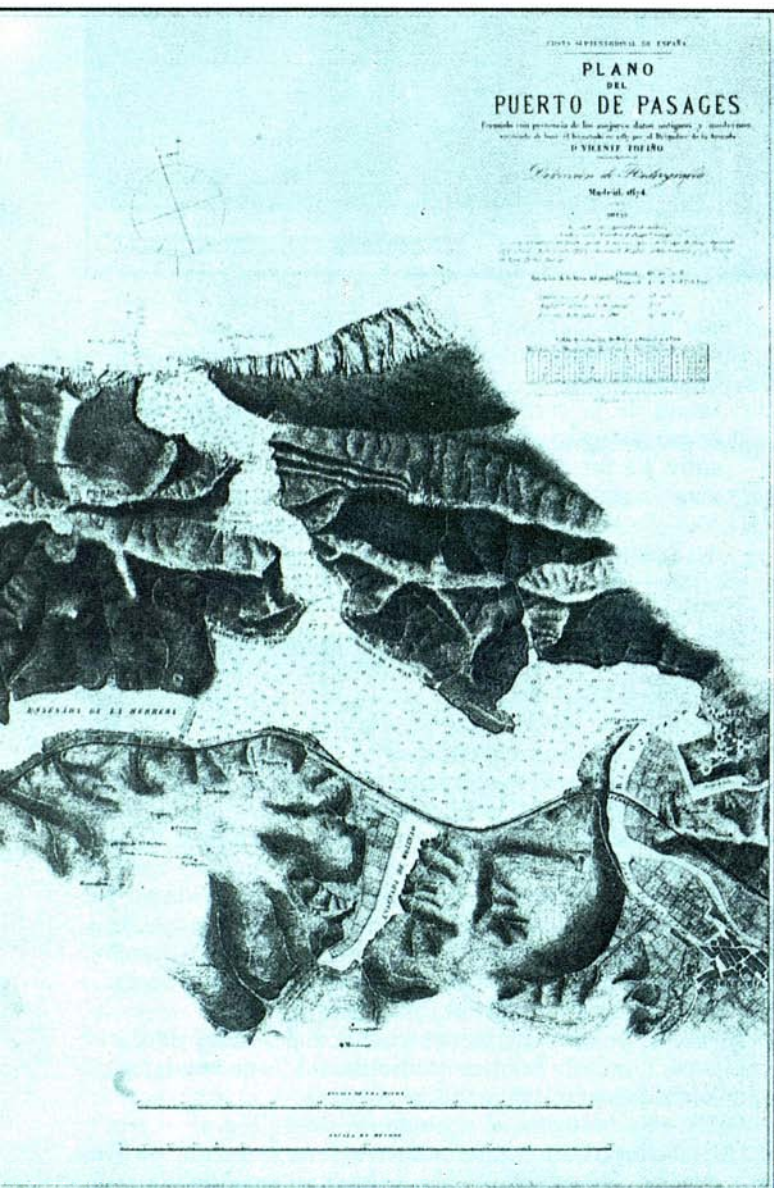
1877.—Se inaugura el cementerio de Polloe.

1879.—Real Orden, que autoriza la segregación de Alza de San Sebastián.

1879-81.—Construcción de la carretera de Lezo a Pasajes de San Juan.



Plano de Ensanche - Cortazar 1866

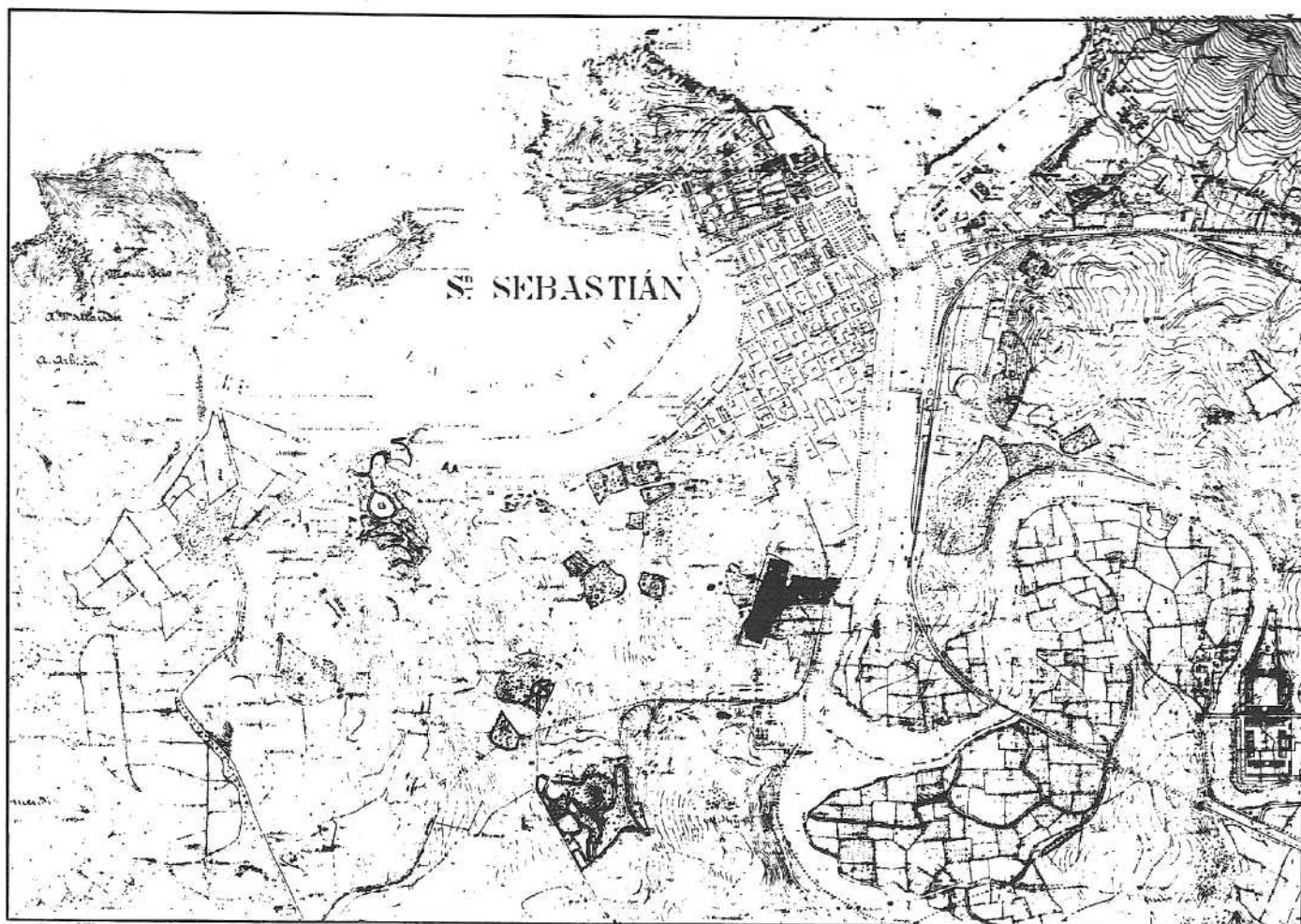


Plano Puerto de Pasajes - Hidrografia - 1874

| POBLACION DE LA COMARCA EN 1.900                                                           |                                                                                                                                                 |                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| MUNICIPIO                                                                                  | SECTOR                                                                                                                                          | (x) POBLACION (xx) |           |
| USURBIL                                                                                    | AGUINAGA<br>ELIZALDE/KALEZAR<br>ZURITA (USURBIL)                                                                                                |                    | 1.839 H.  |
| SAN SEBASTIAN                                                                              | IGUELDO<br>IBAETA/EL ANTIGUO<br>ZUBIETA (S.S.)<br>ALDAPETA/AYETE<br>P. VIEJA<br>CENTRO<br>LOYOLA/MARTUTENE<br>GROS<br>EGUIA<br>ATEGORRIETA/ULIA |                    | 37.812 H. |
| URNIETA                                                                                    | LASARTE (URNIETA)<br>URNIETA                                                                                                                    |                    | 2.084 H.  |
| HERNANI                                                                                    | LASARTE (HERNANI)<br>HERNANI                                                                                                                    |                    | 3.672 H.  |
| ASTIGARRAGA                                                                                | ASTIGARRAGA/ERGOBIA                                                                                                                             |                    | 1.285 H.  |
| ALZA                                                                                       |                                                                                                                                                 |                    | 2.103 H.  |
| PASAJES                                                                                    | S. PEDRO<br>ANCHO<br>S. JUAN                                                                                                                    |                    | 2.856 H.  |
| RENTERIA                                                                                   |                                                                                                                                                 |                    | 4.081 H.  |
| LEZO                                                                                       |                                                                                                                                                 |                    | 1.198 H.  |
| OYARZUN                                                                                    | ELIZALDE/ITURRIOZ/<br>ALCIBAR                                                                                                                   |                    | 3.960 H.  |
| POBLACION TOTAL DE LA COMARCA.                                                             |                                                                                                                                                 |                    | 60.890 H. |
| (x) (xx) CENSO MUNICIPAL 1.900. <span style="float: right;">Tabla de Población 1900</span> |                                                                                                                                                 |                    |           |

| SUPERFICIE URBANIZADA EN LA COMARCA EN 1.900 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |         |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| MUNICIPIO                                    | SECTOR                                                                                                                                                                                                 | HECTAREAS URBANIZADAS<br>POR SECTORES POR MUNICIPIOS                                                 |         |
| USURBIL                                      | USURBIL<br>LASARTE (USURBIL)                                                                                                                                                                           | 4 Ha.                                                                                                | 4 Ha.   |
| SAN SEBASTIAN                                | LASARTE (ZUBIETA)<br>MORGA<br>EL ANTIGUO<br>IGUELDO<br>PARTE VIEJA<br>CENTRO<br>ANARA<br>ALDAPETA-AYETE<br>ZORROAGA-MIRAMON<br>GROS<br>EGUIA<br>LOYOLA<br>MARTUTENE<br>ULIA<br>INTXAURRONDO<br>HERRERA | 1 Ha.<br>16 Ha.<br>1 Ha.<br>39 Ha.<br>70 Ha.<br>1 Ha.<br>12 Ha.<br>14 Ha.<br>1 Ha.<br>5 Ha.<br>2 Ha. | 162 Ha. |
| ASTIGARRAGA                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      | 4 Ha.   |
| ALZA                                         |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      | 1 Ha.   |
| HERNANI                                      | HERNANI<br>LASARTE (HERNANI)                                                                                                                                                                           | 13 Ha.<br>3 Ha.                                                                                      | 16 Ha.  |
| URNIETA                                      | URNIETA<br>LASARTE (RIA)                                                                                                                                                                               | 2 Ha.<br>3 Ha.                                                                                       | 5 Ha.   |
| PASAJES                                      | S. PEDRO<br>ANCHO<br>S. JUAN                                                                                                                                                                           | 3 Ha.<br>4 Ha.<br>4 Ha.                                                                              | 11 Ha.  |
|                                              | PUERTO                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                      | 20 Ha.  |
| LEZO                                         |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      | 2 Ha.   |
| RENTERIA                                     |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      | 13 Ha.  |
| OYARZUN                                      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      | 7 Ha.   |
| TOTAL                                        | Tabla de Superficie Urbanizada 1900                                                                                                                                                                    |                                                                                                      | 245 Ha. |





Plano Militar 1905

- 1880.—Construcción de la carretera de Hernani a Ereñozu.
- 1882.—Comienza la construcción del nuevo muro de encauzamiento del Urumea en su margen izquierda, al Norte del puente de Santa Catalina, para permitir la construcción del Ensanche Oriental.
- 1883.—Se proyecta Pasajes Ancho en la vega de la ría de Molinao. Arquitecto Osinalde.  
Construcción del Palacio de la Diputación de Guipúzcoa. Goicoa, arquitecto.
- 1883-84.—Construcción de la carretera de Ereñozu al confín de Navarra.
- 1884.—Se inaugura en Rentería el Juego de Pelota en el lugar del actual Frontón y Escuelas.  
Se crea por la Diputación la Sociedad General del Puerto de Pasajes.
- 1886.—Se inicia la construcción de casas en el Ensanche Oriental de San Sebastián.
- 1887.—Entra en funcionamiento el nuevo Hospital Civil de San Antonio Abad en Manteo. Goicoa, arquitecto.  
Se construye el Gran Casino de San Sebastián, Aladrén y Morales de los Ríos, arquitectos.
- 1889.—Inauguración de la Iglesia de San Sebastián el Antiguo. Goicoa, arquitecto.  
Inauguración del Asilo Matía en Zapatari. Goicoa, arquitecto.
- 1890.—Construcción del Mercado de San Martín de San Sebastián. Goicoa, arquitecto.  
Se traslada la Cárcel de San Telmo a Ondarreta.  
Se inaugura el Tranvía de San Sebastián a Rentería, de tracción animal.
- 1892.—Se inicia la construcción de la nueva Fábrica de Gas en Morlans.
- 1893.—Se inaugura el Palacio Real de Miramar construido según proyecto del Arquitecto inglés Selden Wornum.  
Se ha construido el túnel del Antiguo a la vez.
- 1894.—Se inicia la construcción del Barrio de Gros, según el Plan de Ensanche de Gros, de Goicoa, arquitecto.
- 1896.—El Ayuntamiento de Rentería acuerda la construcción de un nuevo Asilo Municipal.
- 1897.—Inauguración de la Iglesia de San Ignacio en Gros. Goicoa, arquitecto.  
El tranvía de tracción eléctrica sustituye al existente en la línea San Sebastián-Rentería.  
Se inaugura la Iglesia del Buen Pastor, Echave, arquitecto.
- 1896-99.—Obras de construcción de las conducciones de traída de aguas a San Sebastián del río Añarbe, Barrio, arquitecto; Sarasola, ingeniero.
- 1898-99.—Construcción de la carretera de Herrera a Alza.
- 1899.—Se termina de construir la Casa Consistorial de Hernani. Ayarragaray, arquitecto.  
Proyecto de saneamiento de la ciudad de San Sebastián, Sarasola, ingeniero.
- 1899-1900.—Construcción del Murallón de la Zurriola. Elósegui y Sarasola, ingenieros.
- 1900.—Se inaugura el tranvía Hernani-San Sebastián.  
Se inaugura el ferrocarril de Bilbao a San Sebastián.  
Se está construyendo la nueva Fábrica de Tabacos junto a la Estación de Ferrocarril. Se concluirá en 1913.

## 2.4. LA COMARCA EN 1950

A principios del siglo XX los desarrollos urbanos impulsados por la industrialización tienen ya un paso relativo importante. San Sebastián ha desarrollado su centro y sus barrios: Gros se está construyendo y El Antiguo, Eguía y Loyola toman entidad progresivamente. Los pueblos del entorno, al crecer sobre sí mismos, producen una acumulación desordenada de industria y residencia.

En toda la comarca la educación pública en estos años recibe atención especial, construyéndose edificios para escuelas primarias en todos los municipios y para escuelas de segunda enseñanza en la capital.

### LA CONSTRUCCION DE LA CAPITAL

En el principio del siglo XX, San Sebastián, acentuando su tendencia de final de siglo, se encuentra sumida en la empresa de su perfeccionamiento como capital de verano y centro administrativo de una provincia próspera y uniformemente industrializada.

Se fomenta la preparación de parques y espacios para el ocio, no solo en el Ensanche, sino en un amplio entorno: entran en funcionamiento el tranvía y el trasbordador del Parque de Ulía, el parque de atracciones de Igueldo con funicular y carretera de acceso, se adquiere para el Municipio la fortaleza de Urgull desmantelando las instalaciones militares de San Telmo, se construye el balneario de La Concha, etc.

Crecen en número y en calidad las instalaciones asistenciales: se construyen el Asilo de la Caridad de San Bartolomé, el Asilo Reina Victoria en Zorroaga y el Sanatorio Antituberculoso, en pocos años.

El sistema de transporte público se ve incrementado con nuevas redes de alcance supracomarcal pero con servicio en la comarca: el tranvía de Tolosa por Lasarte y el ferrocarril a Irún y Hendaya, además del ferrocarril a Bilbao y su derivación a Pamplona.

La adaptación al elevado estándar urbano de la capital veraniega conduce, en los años 20, a la necesidad de intervenir en el entorno distante: se construyen el Golf y el Circuito Automovilístico de Lasarte, y el Hipódromo de Zubieta.

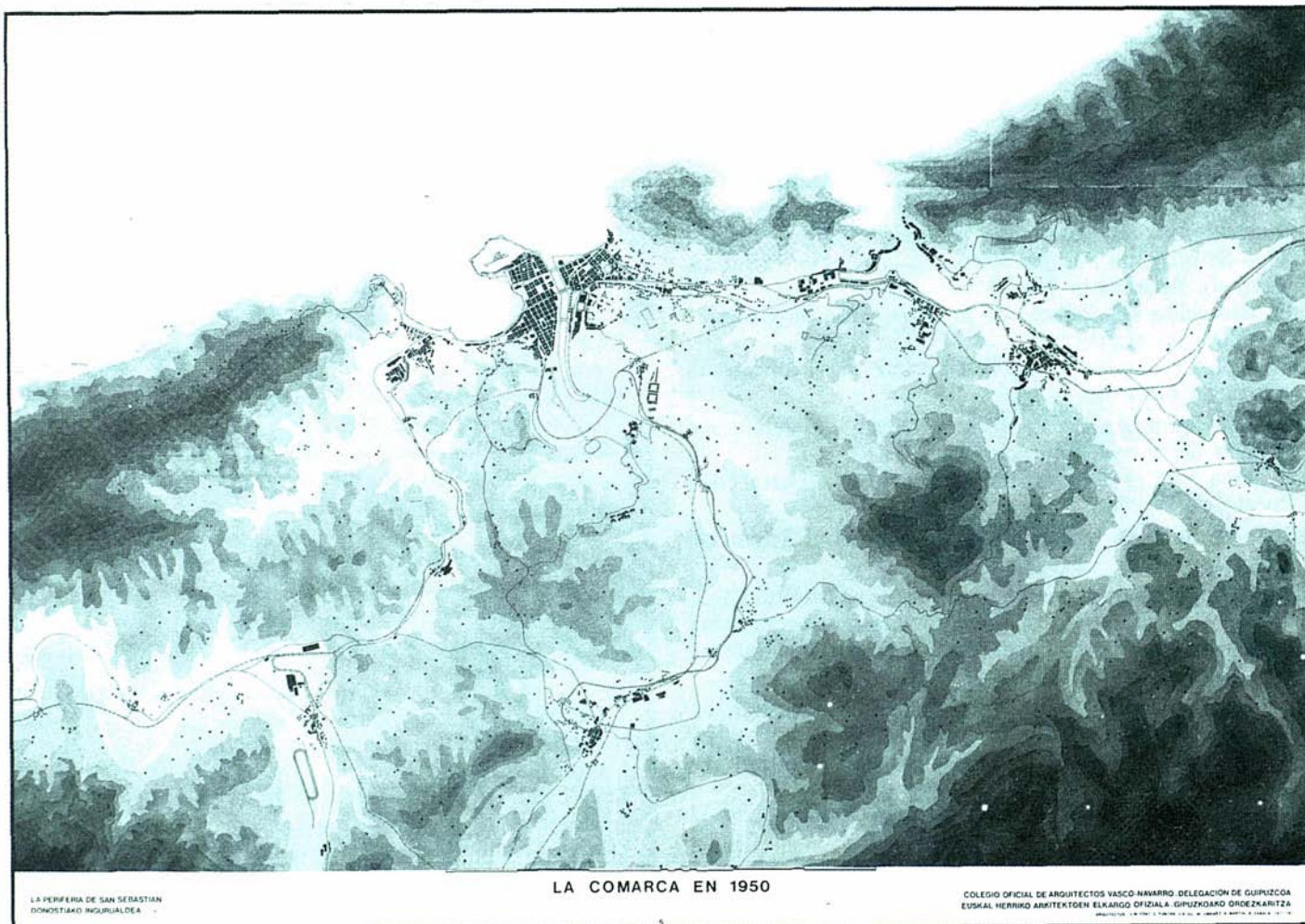
El fenómeno histórico singular de la construcción de una ciudad-capital acentúa, en estos años, la dependencia de la técnica foránea: a la intervención del arquitecto Wornum en Miramar el siglo pasado, siguen ahora las de Mewes en el Hotel María Cristina y Fowler en el Golf de Lasarte, entre otras.

Con las últimas intervenciones en la vega de Lasarte, parece establecerse en la comarca una clara clasificación de zonas que consolidaba la industrialización del Este (entorno del puerto de Pasajes) y tendía a reservarse las vegas del Oeste de la ciudad como sectores a equipar y potenciar.

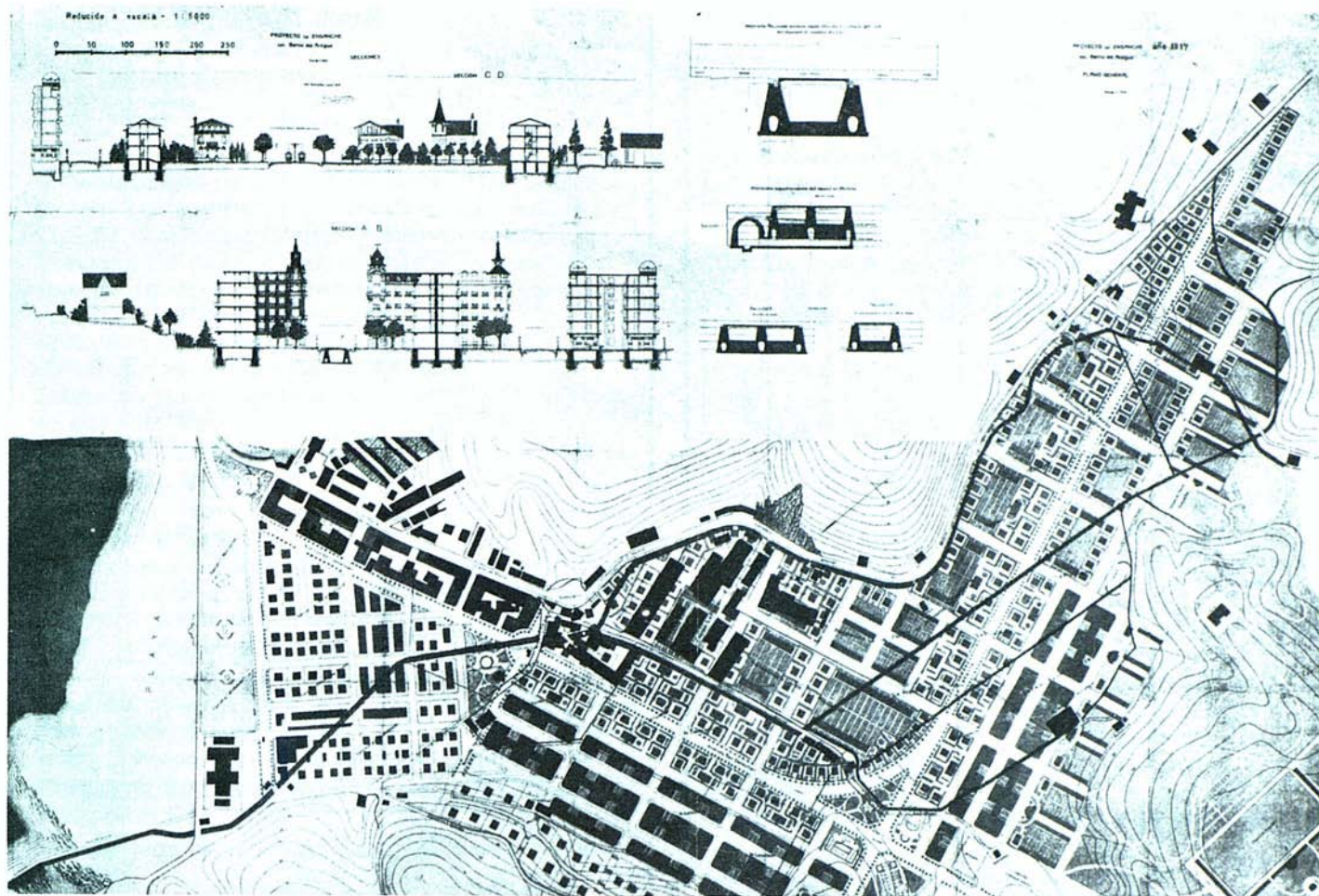
Una vez terminada la construcción del Ensanche Cortázar se van a producir crecimientos urbanos en los barrios (Ensanches del Antiguo, Ategorrieta-Gros, La Zurríola, Eguía, ...) de características menos regulares y unitarias.

También se iniciará la construcción de barrios nuevos de pequeña entidad: Barrio de Sagües, Ciudad Jardín de Loyola, etc.

Además, y en lo que concierne a la ampliación del centro, sobre las marismas que el río Urumea formaba en







*Plano Ensanche del Antiguo - Elizalde - 1917*

Amara se trazaba un nuevo plan de urbanización de grandes dimensiones. Su posición en el valle como continuación natural del Ensanche, y su condición de reserva urbanizable, en un panorama escaso en ellas, las habían presentado como frecuente motivo de planificación.

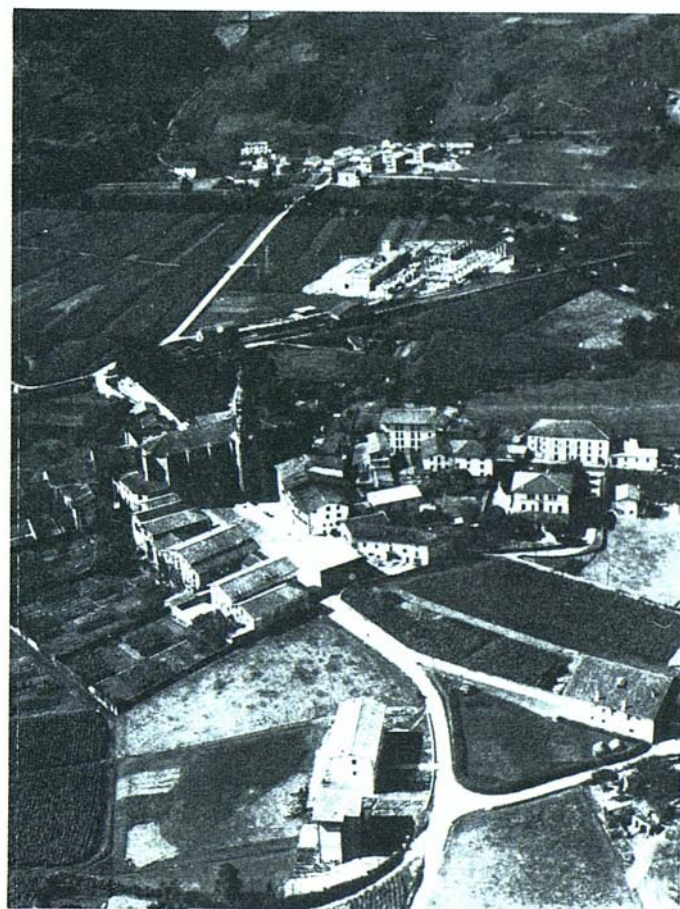
## EL CRECIMIENTO URBANO EN LOS NÚCLEOS DEL ENTORNO

Ante este despliegue de progreso urbano en San Sebastián, los núcleos urbanos menores de la comarca quedan relegados a un ritmo claramente diferente.

Su crecimiento es el que se corresponde con su industrialización: muy importante en Rentería, algo menor en Hernani y Lasarte, y con buenas perspectivas en Pasajes. Su configuración urbana, salvo en el nuevo Pasajes Ancho, está prácticamente abandonada a su suerte a pesar del colapso que acusan los viejos cascos. Con todo ello, el grado de dependencia de San Sebastián en estos núcleos se incrementa, mediatizándose progresivamente su funcionamiento urbano.

El sistema de comunicaciones de la comarca, que todavía era bastante isótropo, se organiza ahora ya definitivamente según un funcionamiento centrado en San Sebastián.

Hasta los años 20 de este siglo no van a llegar a los núcleos urbanos industriales los planes de extensión o de ordenación urbana, debido a que, aunque la industrialización era fuerte, no existían condiciones adecuadas que capacitasen el desarrollo del sector inmobiliario. Los Planes de Alineaciones y de Ensanche de Hernani y Rentería son, incluso, posteriores a los Ensanches de algunos barrios de San Sebastián.



*Foto de Usúrbil*



| POBLACION DE LA COMARCA EN 1.950 |                          |                    |            |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------|------------|
| MUNICIPIO                        | SECTOR                   | (x) POBLACION (xx) |            |
| USURBIL                          | USURBIL                  | 2.000 H.           | 2.620 H.   |
|                                  | LASARTE (USURBIL)        | -                  |            |
| SAN SEBASTIAN                    | IGUELDO                  | -                  | 113.776 H. |
|                                  | IBAETA/EL ANTIGUO        | -                  |            |
|                                  | APORGA/RECALDE           | 10.000 H.          |            |
|                                  | LASARTE (S.S.)           | -                  |            |
|                                  | ALDAPETA/AYETE           | 1.000 H.           |            |
|                                  | P. VIEJA                 | 14.000 H.          |            |
|                                  | CENTRO                   | -                  |            |
|                                  | AMARA                    | 32.000 H.          |            |
|                                  | ZORROAGA/MIRAMÓN         | -                  |            |
|                                  | LOYOLA                   | -                  |            |
|                                  | MARTUTENE                | 4.000 H.           |            |
|                                  | GROS                     | 26.000 H.          |            |
|                                  | EGUIA                    | 12.000 H.          |            |
|                                  | ULIA                     | -                  |            |
|                                  | LA PAZ/BIDEBIETA/HERRERA | 4.000 H.           |            |
|                                  | ASTIGARRAGA              | 2.000 H.           |            |
|                                  | INTXAURRONGO             | -                  |            |
|                                  | ALZA/LARRATXO/HERRERA    | 8.000 H.           |            |
| URNIETA                          | LASARTE (URNIETA)        | 1.000 H.           | 2.647 H.   |
|                                  | URNIETA                  | 2.000 H.           |            |
| HERNANI                          | LASARTE (HERNANI)        | 2.000 H.           | 8.577 H.   |
|                                  | HERNANI                  | 7.000 H.           |            |
| PASAJES                          | S. PEDRO/TRINTXERPE      | 6.000 H.           | 11.773 H.  |
|                                  | ANCHO                    | 4.000 H.           |            |
|                                  | S. JUAN                  | 2.000 H.           |            |
| RENTERIA                         |                          |                    | 12.734 H.  |
| LEZO                             |                          |                    | 2.447 H.   |
| OYARZUN                          |                          |                    | 5.273 H.   |
| POBLACION TOTAL DE LA COMARCA    |                          |                    | 139.897 H. |
| (x) ESTIMACIÓN POR SECTORES.     |                          |                    |            |
| (xx) CENSO MUNICIPAL 1.950.      |                          |                    |            |

| SUPERFICIE URBANIZADA EN LA COMARCA EN 1.950 |                      |                       |                |
|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| MUNICIPIO                                    | SECTOR               | HECTAREAS URBANIZADAS |                |
|                                              |                      | FOR. M. URB. R.       | POR MUNICIPIOS |
| USURBIL                                      | USURBIL              | 7 HA.                 | 12 HA.         |
|                                              | LASARTE (USURBIL)    | 5 HA.                 |                |
| SAN SEBASTIAN                                | LASARTE (ZUBIETA)    | 29 HA.                | 407 HA.        |
|                                              | APORGA-RECALDE       | 7 HA.                 |                |
|                                              | EL ANTIGUO-IBAETA    | 13 HA.                |                |
|                                              | IGUELDO              | 6 HA.                 |                |
|                                              | PORTE VIEJA          | 44 HA.                |                |
|                                              | CENTRO               | 29 HA.                |                |
|                                              | AMARA                | 1 HA.                 |                |
|                                              | ALDAPETA-AYETE       | 2 HA.                 |                |
|                                              | ZORROAGA-MIRAMÓN     | 12 HA.                |                |
|                                              | GROS                 | 43 HA.                |                |
|                                              | EGUIA                | 33 HA.                |                |
|                                              | LOYOLA               | 23 HA.                |                |
|                                              | MARTUTENE            | 5 HA.                 |                |
|                                              | ASTIGARRAGA          | 7 HA.                 |                |
|                                              | ULIA                 | 30 HA.                |                |
|                                              | INTXAURRONGO         | 23 HA.                |                |
|                                              | HERRERA              | 5 HA.                 |                |
|                                              | ALZA                 | 2 HA.                 |                |
| HERNANI                                      | HERNANI              | 34 HA.                | 41 HA.         |
|                                              | LASARTE (HERNANI)    | 7 HA.                 |                |
| URNIETA                                      | URNIETA              | 7 HA.                 | 10 HA.         |
|                                              | LASARTE (URNIETA)    | 3 HA.                 |                |
| PASAJES                                      | SAN PEDRO-TRINTXERPE | 10 HA.                | 45 HA.         |
|                                              | ANCHO                | 25 HA.                |                |
|                                              | SAN JUAN             | 10 HA.                |                |
|                                              | PUERTO               |                       | 30 HA.         |
| LEZO                                         |                      |                       | 10 HA.         |
| RENTERIA                                     |                      |                       | 46 HA.         |
| OYARZUN                                      |                      |                       | 15 HA.         |
| TOTAL                                        |                      |                       | 610 HA.        |

Tablas de Población y Superficie Urbanizada 1950

Con todo ello, hacia 1950 la estructura urbana en la comarca presenta claras novedades con respecto a los anteriores estados: el reforzamiento del ámbito central de Donostia, la configuración del corredor San Sebastián-Rentería paralelo a la costa, y la consolidación de una estructura radial de funcionamiento en el ámbito comarcal, son las más importantes.

1900.—Construcción del nuevo Instituto de Segunda Enseñanza en la C/ Urdaneta. R. Cortazar y Elizalde, arquitectos.

1901.—Construcción de la carretera de Usúrbil a la estación de ferrocarril.

1902.—Se inaugura el tranvía de Ulía.

1902-10.—Construcción de las «Escuelas Viteri» de Rentería, Pasajes de San Juan, Pasajes Ancho, San Sebastián, Hernani y Urnieta.

1903.—Se construye la Plaza de Toros del Chofre. F. Urcola, arquitecto.

1904.—Construcción de la carretera de Aguinaga a San Esteban (Usúrbil).

1905.—Se proyecta el encauzamiento de la margen derecha del Urumea, con la formación del Paseo de Francia. Se inaugura el Puente de María Cristina construido en hormigón.

1906.—Construcción de la Escuela de Artes y Oficios de San Sebastián (hoy Correos). Aguirrebengoa, arquitecto.

1907.—Se inaugura el trasbordador de Ulías, de Torres Quevedo.

1909.—Se inaugura el Asilo de la Caridad de San Bartolomé en terrenos del antiguo cementerio.

1910.—Se proyecta la construcción de un voladizo y cabinas en la playa de la Concha. J. Alday, arquitecto. Se construye el Palacio de Justicia, Gurruchaga, arquitecto.

Inauguración de la primera parte del Asilo Reina Victoria en Zorroaga. L. Alday y Aguirrebengoa, arquitectos.

Nuevo cementerio de Alza y construcción del Frontón.

1911.—Se construye «La Perla del Océano». R. Cortázar, arquitecto.

1911-12.—Se inaugura el tranvía eléctrico de San Sebastián a Tolosa por Lasarte.

1911-14.—Construcción del muro de encauzamiento de la margen derecha del Urumea en su desembocadura y del frente del mar, ganándole terrenos.

1912.—Construcción de la carretera de Hernani al Barrio de las Villas.

Inauguración del Sanatorio antituberculoso de Nuestra Sra. de las Mercedes. Gurruchaga, arquitecto.

Se termina la construcción del Frontón de Pasajes Ancho.

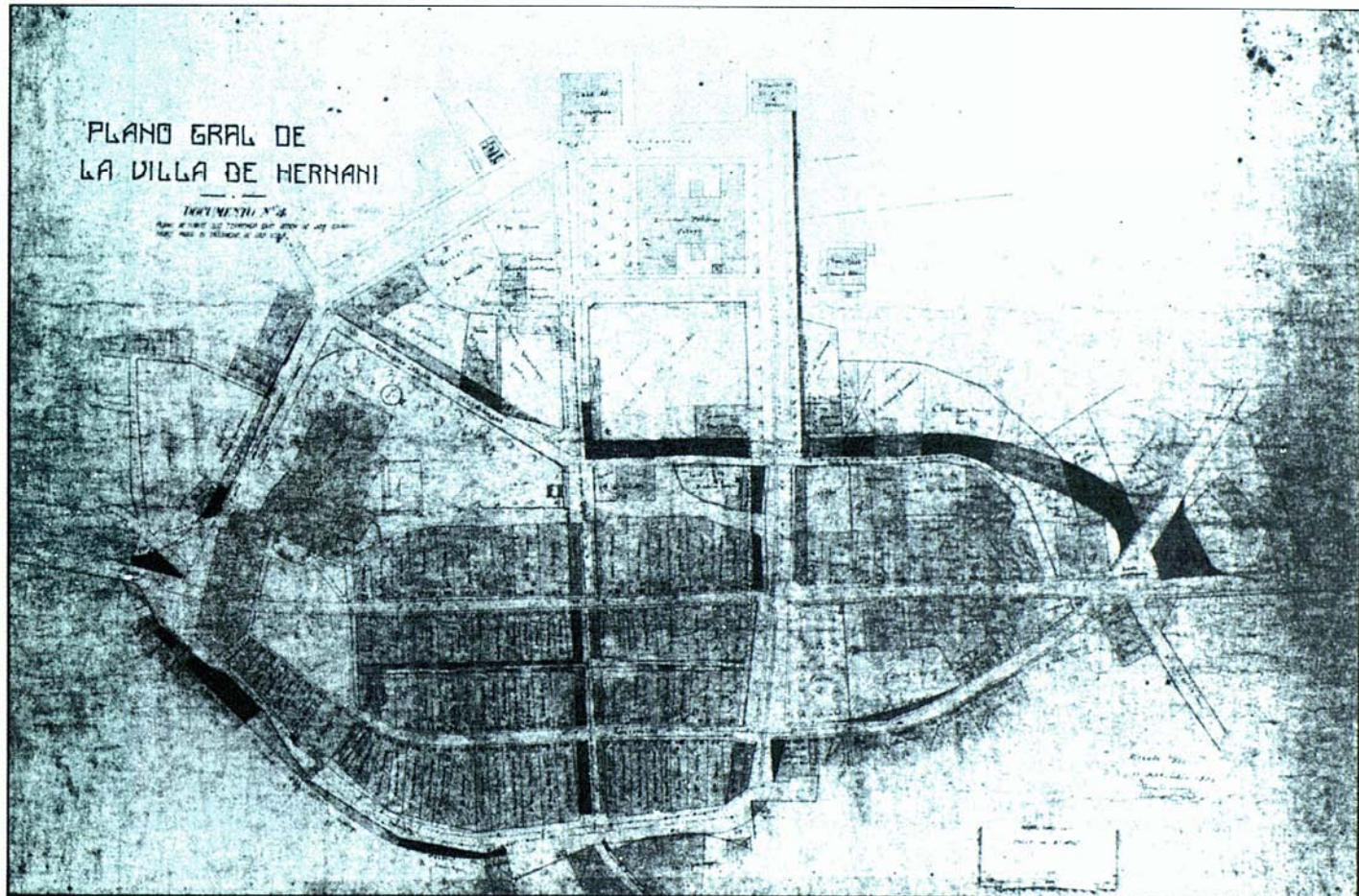
Se inaugura el ferrocarril de San Sebastián a la Frontera (Topo).

Se estrena el Teatro Victoria Eugenia. F. Urcola, arquitecto.

Se construye el Hotel María Cristina. CH. Mewes y F. Urcola, arquitectos.



- Se inaugura el funicular de Igueldo.  
Se construye la carretera de acceso a Igueldo por la parte del mar. Comienzo de la construcción del Parque de Atracciones.
- 1912-14.—Se construye el Muro de San Bartolomé para sostener el desmante que en el cerro del mismo nombre se había hecho para dar continuidad a la calle Easo (Víctor Pradera).
- 1913.—Se inaugura el Campo de Fútbol de Atocha. Inauguración de la Iglesia de Pasajes Ancho.
- 1914.—Se construye el ferrocarril de San Sebastián a Pamplona («Plazaola»).
- Se redacta un proyecto de Ordenación para el Ensanche de Amara. Gurruchaga y Azqueta.  
Entran en funcionamiento las conducciones de traída de aguas de Alza.
- 1914-15.—Se modifica un tramo de la carretera de Usúrbil, en Txiki Erdi.
- 1915.—Se inauguran las instalaciones del Golf de Lasarte. H. Fowler, arquitecto.  
Inauguración de la nueva iglesia parroquia1 de Alza. Se inaugura en Rentería el nuevo trazado de la carretera general por la actual Avda. de Navarra, sustituyendo al paso por la calle Carreteras (Viteri).
- 1916.—Se construye el Hipódromo de Zubieta-Lasarte. Inauguración en Alza de las primeras obras de la «Sociedad General para la construcción de casas baratas». Se inicia la construcción de la ciudad jardín de Loyola.
- 1916-17.—Se construyen el primer y segundo tramos del Paseo Nuevo de Urgull.
- 1919.—Se termina el tercer tramo del Paseo Nuevo de Urgull.
- 1921.—Concurso de proyectos del Ensanche Ategorrieta-Gros. Se escoge el de Díez Tolosana, arquitecto y Machimbarrena, ingeniero.
- 1921.—El Ayuntamiento de San Sebastián adquiere el Monte Urgull y el Campo de Maniobras de Ondarreta. Se inicia la construcción de los Cuarteles de Loyola y el progresivo desalojo de los cuarteles de San Telmo. Se inaugura el Puente del Kursaal.  
Es aprobado el Proyecto de Ensanche del Barrio de El Antiguo. Arquitecto Elizalde.
- 1922.—Se construye el Mercado de El Antiguo.  
Se termina de construir el Casino Gran Kursaal. L. Alday, arquitecto.
- 1923.—Se construye el Circuito Automovilístico de Lasarte.
- 1923-25.—Construcción del barrio de Sagüés.
- 1924.—Se proyecta el primer ensanche del puente de Santa Catalina en San Sebastián.
- 1924-26.—Se encauza definitivamente el tramo final del Urumea, desde el puente del ferrocarril.
- 1925.—Plan de alineaciones de la villa de Hernani, Elizalde, arquitecto.  
Plan de Ensanche de Rentería, Birebén, Ingeniero.  
Se construye la primera parte de la Avenida de Zumalacarregui.  
El Ayuntamiento de San Sebastián compra el Hipódromo de Zubieta.  
Se construyen la Playa y Jardines de Ondarreta.
- 1926.—Se constituye la Junta de Obras del Puerto de Pasajes.
- 1928.—Se inaugura la traída de aguas de Eldotz a Rentería.  
Se inaugura el Mercado de Pasajes Ancho.



Plano de Hernani - Elizalde - 1925



- 1934.—Se establece la fábrica de «Michelín» en Lasarte.  
 1936.—Se inicia la construcción del actual Mercado de Gros sobre el lugar que ocupaba el anterior.  
 1940.—Alza y Astigarraga son anexionados al municipio de San Sebastián.  
 El Ayuntamiento de San Sebastián adquiere el Palacio y Parque de Ayete.  
 Es aprobado el proyecto de Ensanche de Amara del Ingeniero Machimbarrena, que desarrollaba el anteproyecto de Gaiztarro y Machimbarrena.  
 1940.—Proyecto de espigón en la Zurriola para la formación de una gran playa. Iribarren, ingeniero.  
 1941.—Se traslada el Ayuntamiento de la Plaza de la Constitución al Gran Casino.  
 1942.—Proyecto de Ensanche del Barrio de Eguía. Machimbarrena, ingeniero.  
 Se redactan los Planes Generales de Ensanche de Hernani y Lasarte. Birebén, ingeniero.  
 Por la Dirección General de Arquitectura, en colaboración con la Diputación Provincial, se redacta el Plan de Ordenación Provincial de Guipúzcoa.  
 1944.—Construcción del viaducto de Iztueta en San Sebastián. Machimbarrena, ingeniero.  
 Se proyecta y se inicia la construcción de un Stadium en Anoeta. Machimbarrena, ingeniero.  
 Se crea la Comisión Provincial de Guipúzcoa del Plan de Ordenación.  
 1945.—Se construye la prolongación de la Avenida de Zumalacarregui hasta la carretera general.  
 Inicio de la construcción de la Prisión Provincial en Martutene.

- 1947.—Construcción de la Presa de Enobieta en Articutza para el embalse de agua.  
 1948.—Derribo de la Cárcel de Ondarreta.  
 1948-49.—Construcción del nuevo vial Ergobia-Plaza Cinco-Enea de Hernani.

## 2.5. LA COMARCA EN 1975 TIEMPOS DE PLANIFICACION

En el campo de la planificación urbanística, la década de los 50 es para la comarca de San Sebastián especialmente singular. De entonces son los siguientes planes de ordenación con implicaciones en su ámbito: Plan de Ordenación de San Sebastián y su zona de influencia, Plan Provincial de Ordenación, Plan General de Pasajes, de Hernani, de Rentería, de Lezo, de Urnieta, Plan Provincial de Ordenación Urbana (Doxiadis) y en el año 1962 el Plan General de Ordenación de San Sebastián.

Cuando en la historia urbana de la comarca se puede comprobar qué especiales condiciones tienen que concurrir en una determinada situación para que sea elaborado un Plan de Ordenación Urbana, llama la atención en este tiempo, el hecho de que exista tal cantidad de planes redactados. Algunos de estos planes fueron realizados con anterioridad, incluso, a la promulgación de la Ley del Suelo.

Esto se puede explicar, en primer lugar, por la diferencia en el contenido, en el grado de concreción y en el tipo de determinaciones que presentan estos planes en relación a lo que hasta entonces se había entendido que era un Plan de Ordenación.

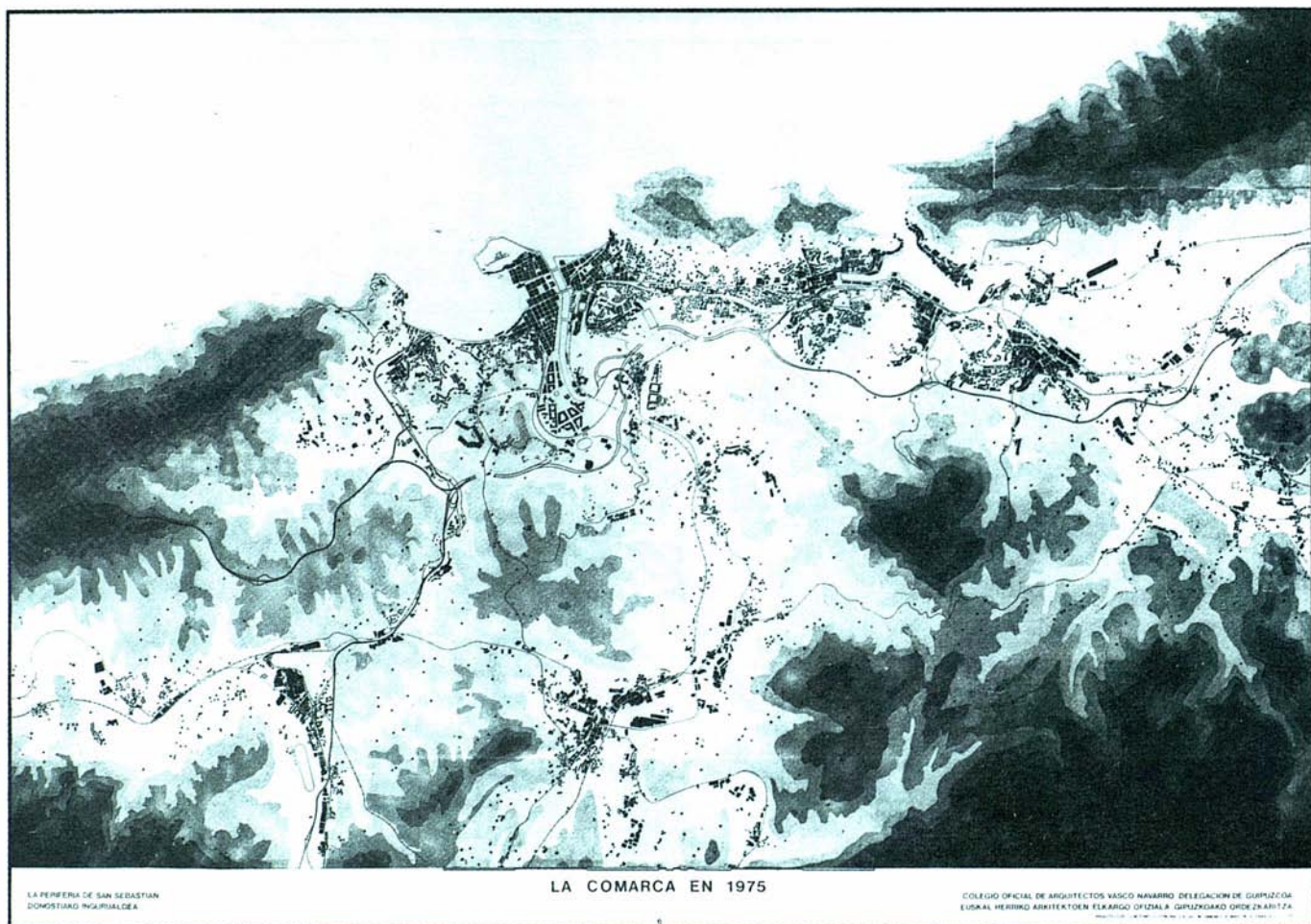






Foto de Bidebieta-2 y Geriátrico

Por otra parte, es un hecho en la situación de postguerra que la necesidad de relanzamiento de la actividad económica lleva a utilizar la calificación de suelo como instrumento de reactivación. Esto hace que desde la Administración Pública se fomenten los Planes de Ordenación que, estableciendo reservas de suelo para los sistemas urbanos generales, introduzcan plusvalías sobre grandes superficies de suelo próximo a los núcleos urbanos, sentando así bases para la formación de un mercado inmobiliario ágil.

Además, desde la Dirección General de Urbanismo (a cuyo frente se encontraba un guipuzcoano) se pretendía imprimir carácter de experiencia «piloto» a la actividad de la Comisión Provincial del Plan de Ordenación de Guipúzcoa, como ejemplo para las demás Provincias. No cabe duda que en una época de centralización de poder, este factor tuvo influencia en el proceso planificador de este territorio.

### Las viviendas nuevas

El panorama urbano de la comarca, sumido aún en el omnipresente problema de la vivienda de la ciudad industrial, se va a ver salpicado por actuaciones de construcción de poblados de viviendas, promovidos por órganos de la Administración Central (Obra Sindical del Hogar, Instituto Nacional de la Vivienda, Instituto Social de la Marina, etc.). Son los casos de los grupos de viviendas de Ibaeta, Intxaurreondo, varios en Hernani, «Alaberga» en Rentería, «Zubitxo» en Lezo y el «Poblado» de Trintxerpe.

Con la protección oficial y la subvención a la construcción de viviendas en los años 60, se desencadenará un proceso de expansión urbana de gran magnitud que conducirá a la construcción de gran cantidad de viviendas en la comarca.

Lasarte, tras su definitiva industrialización, Hernani, Intxaurreondo, Herrera, Trintxerpe, Alza y Rentería son los núcleos que acusan con mayor intensidad este crecimiento precipitado. El Centro, mientras tanto, se consolida, y adelanta en la construcción del Ensanche de Amara, como pieza a añadir a su organización en secto-



Foto de Intxaurreondo

res (El Antiguo, Ensanche de Cortázar, Parte Vieja, Eguía, Gros).

En este sistema dual de crecimiento urbano, la tónica de construcción de equipamientos presenta un claro descenso con respecto a períodos anteriores, a pesar de que no disminuye (incluso, crece más que antes) el ritmo de crecimiento poblacional. Además, una característica diferenciadora de este equipo urbano es que, normalmente, viene ligado a algún órgano de la Administración Central (Seguridad Social, Delegación Nacional de Deportes, etc.) habiendo perdido importancia el papel que los Ayuntamientos tenían antes en este tipo de gestión.

En los años setenta, la expansión urbana toma mayor entidad apoyada en una segunda industrialización y en el aumento de escala que ha experimentado la intervención del capital inmobiliario.

### UNA INFRAESTRUCTURA

En el campo de las infraestructuras la construcción de una obra nueva va a sobresalir especialmente en el ámbito de la comarca: la autopista.

El fomento general que, por razones de diversa índole, reciben el tráfico rodado individual y el transporte por carretera, lleva a la necesidad de disponer de vías rápidas de comunicación internacional que, por lo general, no permiten aprovechar viejos trazados y han de construirse de nueva planta: en este caso, el tránsito Behobia-Bilbao, y en general, el tráfico internacional que se trasvasa en Irún tiene paso por territorio comarcal.

La construcción de esta autopista en su recorrido en el ámbito de la comarca ha pretendido cumplir esta necesidad y además, servir de solución a los problemas de trazado de la red **viaria urbana** interna a los núcleos, y al incremento continuo de densidad y magnitud que el tráfico rodado intercomarcal plantea. Problemas tan dispares requieren soluciones de diverso tipo. Intentar resolverlas con una sola actuación ha dado lugar a groseras incongruencias y a graves arbitrariedades, que afectan ahora ya al desarrollo urbano equilibrado y que tendrán efectos muy importantes en el porvenir del territorio comarcal.

POBLACION DE LA COMARCA EN 1975

| MUNICIPIO                     | SECTOR                   | (*) POBLACION (**) (H.) |            |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|
| USURBIL                       | USURBIL                  | 6.000 H.                | 5.387 H.   |
|                               | LASARTE (USURBIL)        | -                       |            |
| SAN SEBASTIAN                 | IGUELDO                  | 1.000 H.                | 171.954 H. |
|                               | LASARTE (S.S.)           | -                       |            |
|                               | IBAETA/EL ANTIGUO        | 13.000 H.               |            |
|                               | ANORGA/RECALDE           | 2.000 H.                |            |
|                               | ALDAPETA/AYETE           | 4.000 H.                |            |
|                               | P. VIEJA                 | 9.000 H.                |            |
|                               | CENTRO                   | 22.000 H.               |            |
|                               | AMARA                    | 24.000 H.               |            |
|                               | ZORROAGA/MIRAMÓN         | 2.000 H.                |            |
|                               | GROS                     | 22.000 H.               |            |
|                               | EGUIA                    | 20.000 H.               |            |
|                               | ULIA                     | 4.000 H.                |            |
|                               | LOYOLA                   | 4.000 H.                |            |
|                               | MARTUTENE                | 3.000 H.                |            |
|                               | ASTIGARRAGA              | 3.000 H.                |            |
|                               | INTXAURRONGO             | 7.000 H.                |            |
|                               | LA PAZ/BIDEBIETA/HERRERA | 13.000 H.               |            |
|                               | ALZA/LARRATXO/HERRERA    | 14.000 H.               |            |
| URNIETA                       | LASARTE (URNIETA)        | 8.000 H.                | 12.523 H.  |
|                               | URNIETA                  | 5.000 H.                |            |
| HERNANI                       | LASARTE (HERNANI)        | 10.000 H.               | 23.010 H.  |
|                               | HERNANI                  | 13.000 H.               |            |
| PASAJES                       | S. PEDRO/TRINTXERPE      | 14.000 H.               | 22.501 H.  |
|                               | ANCHO                    | 6.000 H.                |            |
|                               | S. JUAN                  | 3.000 H.                |            |
| RENTERIA                      |                          |                         | 46.329 H.  |
| LEZO                          |                          |                         | 5.008 H.   |
| OYARZUN                       |                          |                         | 7.627 H.   |
| POBLACION TOTAL DE LA COMARCA |                          |                         | 297.507 H. |

(\*) ESTIMACIÓN POR SECTORES

(\*\*) CENSO MUNICIPAL 1975

Tabla de Población 1975

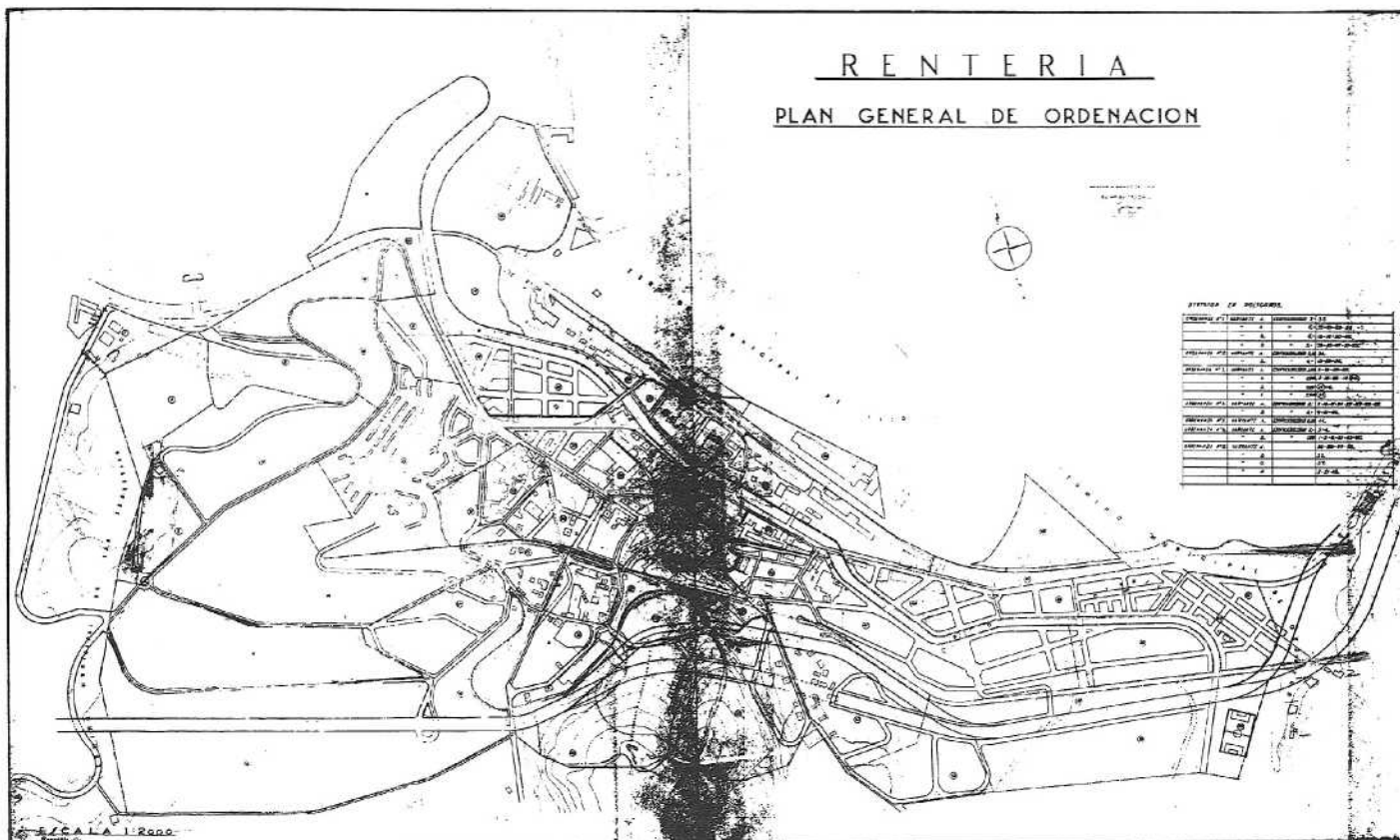
SUPERFICIE URBANIZADA EN LA COMARCA EN 1975

| MUNICIPIO     | SECTOR                   | HECTAREAS URBANIZADAS POR SECTORES | POP. MUNICIPIOS |
|---------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------|
| USURBIL       | USURBIL                  | 54 Ha.                             | 74 Ha.          |
|               | LASARTE (USURBIL)        | 20 Ha.                             |                 |
| SAN SEBASTIAN | LASARTE (ZUBIETA)        | 24 Ha.                             | 951 Ha.         |
|               | ANORGA-RECALDE           | 30 Ha.                             |                 |
|               | EL ANTIGUO-IBAETA        | 112 Ha.                            |                 |
|               | IGUELDO                  | 9 Ha.                              |                 |
|               | PARTE VIEJA              | 45 Ha.                             |                 |
|               | CENTRO                   | 101 Ha.                            |                 |
|               | AMARA                    | 63 Ha.                             |                 |
|               | ALDAPETA-AYETE           | 72 Ha.                             |                 |
|               | ZORROAGA-MIRAMÓN         | 20 Ha.                             |                 |
|               | GROS                     | 43 Ha.                             |                 |
|               | EGUIA                    | 90 Ha.                             |                 |
|               | LOYOLA                   | 33 Ha.                             |                 |
|               | MARTUTENE                | 33 Ha.                             |                 |
|               | ASTIGARRAGA              | 37 Ha.                             |                 |
|               | ULIA                     | 53 Ha.                             |                 |
|               | INTXAURRONGO             | 55 Ha.                             |                 |
|               | LA PAZ-BIDEBIETA-HERRERA | 39 Ha.                             |                 |
|               | ALZA-LARRATXO-HERRERA    | 70 Ha.                             |                 |
| HERNANI       | HERNANI                  | 141 Ha.                            | 131 Ha.         |
|               | LASARTE (HERNANI)        | 36 Ha.                             |                 |
| URNIETA       | URNIETA                  | 15 Ha.                             | 49 Ha.          |
|               | LASARTE (URNIETA)        | 34 Ha.                             |                 |
| PASAJES       | SAN PEDRO-TRINTXERPE     | 38 Ha.                             | 79 Ha.          |
|               | ANCHO                    | 33 Ha.                             |                 |
|               | SAN JUAN                 | 13 Ha.                             |                 |
|               | PUERTO                   |                                    | 67 Ha.          |
| LEZO          |                          |                                    | 46 Ha.          |
| RENTERIA      |                          |                                    | 133 Ha.         |
| OYARZUN       |                          |                                    | 73 Ha.          |
| TOTAL         |                          |                                    | 1547 Ha.        |

Tabla de Superficie Urbanizada 1975

- 1950.—Se redacta el «Plan General de San Sebastián y su zona de influencia» que posteriormente (1954?) sería aprobado, con reservas, por la Comisión Central de Urbanismo. Bidagor, arquitecto.
- 1951.—Inicio de la construcción de casas en las marismas recuperadas de Amara.
- Ha sido redactado el Plan Provincial de Ordenación por la Comisión Provincial del Plan de Ordenación.
- 1952.—Se construye el Trinquete de Anoeta.
- Los tranvías eléctricos son sustituidos por trolebuses.
- El Ayuntamiento de San Sebastián obtiene en propiedad los terrenos del Parque de Ulía.
- 1952-56.—Se construye el Polígono de «Alaberga» en Rentería de la Obra Sindical del Hogar, de 563 viviendas.
- 1953.—Se redacta el Plan General de Pasaje, que será aprobado en 1954. Llanos, arquitecto.
- 1954.—Encauzamiento del Río Oyarzun en Rentería.
- 1953.—Se redacta el Plan General de Hernani que será aprobado en 1954. Rezola, arquitecto.
- 1953-54.—Se redacta el Plan General de Rentería, que sería aprobado en 1955. Zaldúa, arquitecto.
- 1955-56.—Se redacta el Plan General de Lezo aprobado en 1957.
- 1956.—Se construye el Polígono «Nuestra Señora del Coro» en San Sebastián de la Obra Sindical del Hogar.
- Construcción del Polígono «Ibaeta» en San Sebastián de la Obra Sindical del Hogar.
- Promulgación de la Ley del Régimen del Suelo y de Ordenación Urbana.
- 1957.—Construcción del polígono «San Pedro» de Lezo, de la Obra Sindical del Hogar.
- Construcción del polígono «José Antonio» en Hernani de la Obra Sindical del Hogar.
- 1958.—Fin de la Construcción del Nuevo Canal de conducción de aguas del río Añarbe, de Arrambide a Txoritokieta.
- 1959.—Se redacta el Plan General de Ordenación Urbana de Urnieta, que será aprobado en 1962. Setién, arquitecto.
- 1959-60.—Entran en funcionamiento los nuevos edificios de la Residencia Sanitaria y del Hospital Provincial.
- 1960.—Se construye el Polígono de Pasajes de San Pedro del Instituto Nacional de la Vivienda. 494 viviendas.
- Redacción del Plan Provincial de Ordenación Urbana de Guipúzcoa aprobado parcialmente por O. M. de 7-IX-66 Doxiadis Ibérica, S. A.
- Se construye el Frontón de Anoeta.
- 1960-65.—Construcción de muelles en el Puerto de Pasajes.
- 1961.—Se redacta el Plan General de Lasarte (Hernani). Rezola, arquitecto.
- 1961-62.—Se redacta el Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián, que será aprobado en 1962. Alustiza, arquitecto.
- 1963.—Se redacta el Plan General de Ordenación Urbana de Oyarzun. Llanos, arquitecto.
- Se redacta el Plan General de Ordenación Urbana de Usúrbil, que será aprobado en 1964. Aguirre, arquitecto.
- 1963-65.—Se construye el Colector del Urumea.
- 1964.—Se redacta la revisión del Plan General de Lezo, que será aprobado en 1965. Sentién, arquitecto.
- 1967.—Se redacta la revisión del Plan General de Hernani que tras su aprobación en 1970 es denegado por el Ministerio de la Vivienda en 1972. Aguirre, arquitecto.





Plan General de Rentería - Zaldúa - 1954

- 1965-68.—Nuevo muro en el Rompeolas del Paseo Nuevo de San Sebastián.  
 1967.—Se construye el Polígono «La Paz» en San Sebastián del Instituto Nacional de la Vivienda con 732 viviendas.  
 1969.—Se redacta el Plan General de Ordenación Urbana de Oyarzun que es aprobado en 1971. J. J. Uranga y Chinarro, arquitectos.  
 1970.—Se construye el Velódromo de Anoeta.  
 1972.—Se ha construido la nueva autovía-variante de San Sebastián de Añorga a Herrera.  
 Se construye el Polideportivo de Anoeta sobre una pista existente.  
 1970-76.—Construcción de la Presa de Añarbe.  
 1973.—Se construyen los Frontones «Carmelo Balda» y el Palacio del Hielo en Anoeta.  
 1974.—Redacción de la Revisión del Plan General de

## R E N T E R Í A

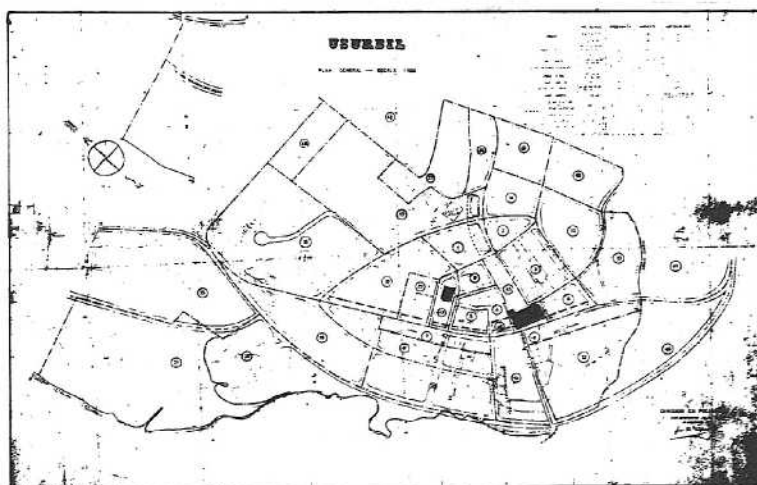
### PLAN GENERAL DE ORDENACION

| NUMERO | DESCRIPCION | NUMERO | DESCRIPCION |
|--------|-------------|--------|-------------|
| 1      | ...         | 11     | ...         |
| 2      | ...         | 12     | ...         |
| 3      | ...         | 13     | ...         |
| 4      | ...         | 14     | ...         |
| 5      | ...         | 15     | ...         |
| 6      | ...         | 16     | ...         |
| 7      | ...         | 17     | ...         |
| 8      | ...         | 18     | ...         |
| 9      | ...         | 19     | ...         |
| 10     | ...         | 20     | ...         |

- O. U. de Pasajes. Lizancos y Aguirre, arquitectos.  
 El Ayuntamiento de San Sebastián adquiere el Palacio y parte del Parque de Miramar.  
 Se construye la variante de Usúrbil.  
 Construcción de los muelles de Lezo en el Puerto de Pasajes.  
 1975.—Apertura de la autopista de peaje Bilbao-Behobia.  
 Se construye la Policlínica Guipuzcoana y la nueva carretera de acceso, en la zona de la Ciudad Sanitaria.  
 Desdoblamiento de calzada en la carretera Nacional-I en Recalde.  
 1976.—Construcción del nuevo edificio del Geriátrico en Zapatari.  
 Entran en servicio las instalaciones de un hipermercado en el valle de Oyarzun.  
 Se redacta la revisión del Plan General de Urnieta. Aguirre y Muñoz-Baroja, arquitectos.  
 1977.—Formación de la autovía San Sebastián-Tolosa en el ámbito de la comarca.

## Bibliografía

- COROSABEL, Pablo: *Diccionario Histórico-Geográfico-Descriptivo de los Pueblos, Valles, Partidos, Alcaldías y Uniones de Guipúzcoa*, 1860. Biblioteca de la Gran Enciclopedia Vasca. Bilbao, 1971.  
 ANABITARTE, Baldomero: *Gestión del Municipio de San Sebastián en el siglo XIX*. Imprenta de F. Jornet. San Sebastián, 1903.  
 BIDAGOR, Pedro: *Urbanismo y Arquitectura de San Sebastián durante el último siglo*. 1946.  
 GOÑI GALARRAGA, J. M.: *Historia de Rentería*. Publicaciones de la C.A.M. de S.S. San Sebastián, 1969.  
 MUGICA, Serapio: *Geografía General del País Vasco-Navarro. «Guipúzcoa»*. Ed. Alberto Martín. Barcelona, H. 1920.  
 MACHIMBARRENA, Juan: *Urbanismo aplicado, San Sebastián, presente y futuro*. Publicaciones de la «Revista de Obras Públicas». Madrid, 1945.  
 SILVAN, L.: *Lezo*. Publicaciones de la C.A.M. de S.S. San Sebastián, 1970.



Plan General Usúrbil - Aguirre - 1963

YARZA, C.: Pasajes Ancho. Sociedad Guipuzcoana de Ed. y Publicaciones. S. A. San Sebastián, 1974.  
 ANABITARTE, Baldomero: Gestión del Municipio de San Sebastián (1901-1925). Obra Cultural de la Caja de Ahorros Municipal de S. S. San Sebastián. 1971.  
 MURUGARREN, I.: Lasarte. Publicaciones de la C.A.M. de S. S.

San Sebastián, 1974; Urnieta. Publicaciones de la C.A.M. de S. S. San Sebastián, 1974; Usurbil, Aguinaga, Urdayaga y Zubietza. Publicaciones de la C.A.M. de S. S. San Sebastián, 1974; San Sebastián y Donostia. Publicaciones de la C.A.M. de S. S. San Sebastián. 1978. Archivo de Información Urbanística del C.O.A.V.N. Delegación Guipúzcoa



ANORGA-RECALDE



IBAETA-EL ANTIGUO 1963



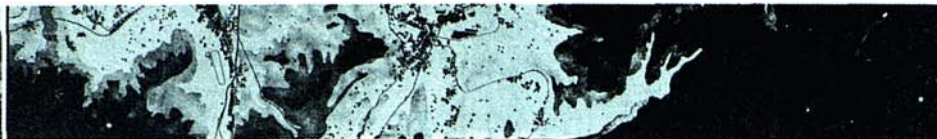
LASARTE 1976



IGUELDO 1976



OYARZUN 1961



# DONOSTIAKO INGURUALDEA ERAKUSKETA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALAREN erakustokia

Sancho el Sabio, 24 • DONOSTIA

MAIATZA-EKAINA • Lanegunetan: 18.30etatik 21etara - Jaiegunetan: 11.30etatik 14etara eta 18.30etatik 21etara

## LA PERIFERIA DE SAN SEBASTIAN

### EXPOSICIÓN

Sala de exposiciones del COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

Avenida Sancho el Sabio, 24 • SAN SEBASTIAN

MAYO-JUNIO • Laborables: de 18.30 a 21 horas - Festivos de 11.30 a 14 y de 18.30 a 21 horas

#### DONOSTIAKO INGURUALDEA

Donostia, hiri handi batzen zatia duen espaldetik. Hiri hau eskualde hark estutzen du. Donostia eskualde honen zentzua duen kokatutik, hain hiri handia ez du inol bereziki ongarritzen, nahiz eta hiri multzo nagusia izan.

Donostia tipizakoa hiriburu denetik (toru dela mendebete guti gora "L...") hiriaren ari "L... hiri ardatza" epepe inharriak antolatzen lortzen du bere inportantzia. Pasa ake portuaren industria izanaz, inguruko herriak trahien satra, edota konfeka altxatu, "otra okupazioa" altxatuak diren eragileak, adierazten duen hiri handia. "L... hiri handi" inguruko hiriak batiortzen gero ingurualdearen haseratik (alguia tipizakoa hark, ezizun auzoeratik), bere eragile hierarkizazio naharia dute.

Honak hiri gertara heldutak, soto dituz eskualde hiri hiri harrain, tertaria hark, Herriko hiri ingurualde heldutak eta inguruko eragile ingurualdearen erakileak jokatutak gertatu dira.

Han dela eta, Donostia ingurualde, inguruko hiri hiri herriak eta "L... hiri ardatza" epepe inharriak antolatzen lortzen du bere inportantzia. Pasa ake portuaren industria izanaz, inguruko herriak trahien satra, edota konfeka altxatu, "otra okupazioa" altxatuak diren eragileak, adierazten duen hiri handia. "L... hiri handi" inguruko hiriak batiortzen gero ingurualdearen haseratik (alguia tipizakoa hark, ezizun auzoeratik), bere eragile hierarkizazio naharia dute.

Esan gero, eskualde ingurualde, inguruko hiri hiri herriak eta "L... hiri ardatza" epepe inharriak antolatzen lortzen du bere inportantzia. Pasa ake portuaren industria izanaz, inguruko herriak trahien satra, edota konfeka altxatu, "otra okupazioa" altxatuak diren eragileak, adierazten duen hiri handia. "L... hiri handi" inguruko hiriak batiortzen gero ingurualdearen haseratik (alguia tipizakoa hark, ezizun auzoeratik), bere eragile hierarkizazio naharia dute.

Espora hantak, eta lantegietarako urrak hantak dituzte, ingurualde honen gertara hantak eta hantak antolatzen lortzen duen hiri handia. "L... hiri ardatza" epepe inharriak antolatzen lortzen du bere inportantzia. Pasa ake portuaren industria izanaz, inguruko herriak trahien satra, edota konfeka altxatu, "otra okupazioa" altxatuak diren eragileak, adierazten duen hiri handia. "L... hiri handi" inguruko hiriak batiortzen gero ingurualdearen haseratik (alguia tipizakoa hark, ezizun auzoeratik), bere eragile hierarkizazio naharia dute.

Hiriburu, ingurualde hiri hiri, gertatu den eta eskualde ingurualde eragileak jokatutak gertatu dira. "L... hiri ardatza" epepe inharriak antolatzen lortzen du bere inportantzia. Pasa ake portuaren industria izanaz, inguruko herriak trahien satra, edota konfeka altxatu, "otra okupazioa" altxatuak diren eragileak, adierazten duen hiri handia. "L... hiri handi" inguruko hiriak batiortzen gero ingurualdearen haseratik (alguia tipizakoa hark, ezizun auzoeratik), bere eragile hierarkizazio naharia dute.

Bereziki hantak, eta lantegietarako urrak hantak dituzte, ingurualde honen gertara hantak eta hantak antolatzen lortzen duen hiri handia. "L... hiri ardatza" epepe inharriak antolatzen lortzen du bere inportantzia. Pasa ake portuaren industria izanaz, inguruko herriak trahien satra, edota konfeka altxatu, "otra okupazioa" altxatuak diren eragileak, adierazten duen hiri handia. "L... hiri handi" inguruko hiriak batiortzen gero ingurualdearen haseratik (alguia tipizakoa hark, ezizun auzoeratik), bere eragile hierarkizazio naharia dute.

Hiri esan gero, eskualde ingurualde, inguruko hiri hiri herriak eta "L... hiri ardatza" epepe inharriak antolatzen lortzen du bere inportantzia. Pasa ake portuaren industria izanaz, inguruko herriak trahien satra, edota konfeka altxatu, "otra okupazioa" altxatuak diren eragileak, adierazten duen hiri handia. "L... hiri handi" inguruko hiriak batiortzen gero ingurualdearen haseratik (alguia tipizakoa hark, ezizun auzoeratik), bere eragile hierarkizazio naharia dute.

#### LA PERIFERIA DE SAN SEBASTIAN

Hace ya tiempo que San Sebastián es parte de una ciudad. Una ciudad de ámbito comarcal, que no repara en los límites del término municipal de la Ciudad que ocupa la posición central, y alcanza a todo el territorio que, unitariamente, conforma el fenómeno urbano principal y capital de la provincia de Guipúzcoa.

De hecho, desde que San Sebastián detenta continuamente la capitalidad de la provincia (hace poco más de un siglo), empieza a crear en torno a sí bases fundamentales de apoyo a su constitución como centro urbano director. La industrialización del Puerto de Pasajes, la red de tranvías a los pueblos cercanos o la ocupación aristocrática de los suelos de un amplio entorno de la Bahía de La Concha, son hechos que en una u otra medida explican que desde la primera industrialización (o sea, desde que en Guipúzcoa las ciudades empiezan a expandirse) la formación, en esta zona del Costalde, de un ente urbano supramunicipal estaba ya en ciernes, y, además, con una clara jerarquización en su estructura.

Esto provocaba la existencia de hechos urbanos diferenciados en el interior de esta ciudad comarcal, hechos que se han visto consolidados en los últimos años, con la desenfrenada expansión que, en general, han sufrido las ciudades industriales del País, y la construcción de las informes periferias suburbanas. Un todo ello, en el entorno de San Sebastián han prologado los efectos derivados de la alta jerarquización centralizada sobre el reparto de los recursos y servicios urbanos y sobre la asignación de los usos. Así, la urbanización forzada de territorios tipológicamente no aptos, la suburbanización de los centros históricos del extrarradio, el modelo radial de transporte público, la gratuita destrucción de recursos naturales y testimonios históricos, como el Valle de Oyarzun, son muestra de una continua inoperancia racionalizadora del equilibrio en la urbanización.

Hoy en día, en este ámbito comarcal, el ritmo de urbanización no cesa ni lo hará mientras el sector inmobiliario continúe siendo uno de los sectores económicos importantes, y las características de su intervención sufran mutación continua, en su carrera de adaptación a los usos y costumbres de la sociedad industrial avanzada (leáase construcción de autopistas, hipermercados, equipamientos de masas, etc.). En este contexto, y en el borde, ya de los años ochenta, es tarea pendiente el dominio público racional de la producción de estos hechos o de sus consecuencias, o la seguridad y el control de un futuro que irremisiblemente se acerca.

Y mientras tanto, la periferia de esta ciudad comarcal es la que, en mayor grado, acusa la evolución, que le consolida de hecho su marginación y le hace recibir los subproductos urbanos generados por la aglomeración comarcal y desechados por el centro.

Es necesaria una urgente revisión de esta insatisfactoria realidad urbana, que, partiendo del análisis certero de sus causas de formación y exenta de ficciones irreales en su delimitación, aborde el planteamiento de una transformación urbana, consecuente con una valoración de la ciudad como bien de uso colectivo, tal como, indudablemente, también se ha de entender.

los centros históricos del extrarradio, el modelo radial de transporte público, o la gratuita destrucción de recursos naturales y testimonios históricos, como el Valle de Oyarzun, son muestras de una continua inoperancia racionalizadora del equilibrio en la urbanización.

Hoy en día, en este ámbito comarcal, el ritmo de urbanización no cesa o no lo hará mientras el sector inmobiliario continúe siendo uno de los sectores económicos importantes, y las características de su intervención sufran mutación continua, en su carrera de adaptación a los usos y costumbres de la sociedad industrial avanzada (leáase construcción de autopistas, hipermercados, equipamientos de masas, etc.). En este contexto, y en el borde, ya de los años ochenta, es tarea pendiente el dominio público racional de la producción de estos hechos o de sus consecuencias, o la seguridad y el control de un futuro que irremisiblemente se acerca.

Y mientras tanto, la periferia de esta ciudad comarcal es la que, en mayor grado, acusa la evolución, que le consolida de hecho su marginación y le hace recibir los subproductos urbanos generados por la aglomeración comarcal y desechados por el centro.

Es necesaria una urgente revisión de esta insatisfactoria realidad urbana, que, partiendo del análisis certero de sus causas de formación y exenta de ficciones irreales en su delimitación, aborde el planteamiento de una transformación urbana, consecuente con una valoración de la ciudad como bien de uso colectivo, tal como, indudablemente, también se ha de entender.

(de la presentación de la Exposición «LA PERIFERIA DE SAN SEBASTIAN» del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro)

#### 1 LA PERIFERIA DE SAN SEBASTIAN

Hace ya tiempo que San Sebastián es parte de una ciudad. Una ciudad de ámbito comarcal, que no repara en los límites del término municipal de la Ciudad que ocupa la posición central, y alcanza a todo el territorio que, unitariamente, conforma el fenómeno urbano principal y capital de la provincia de Guipúzcoa.

De hecho, desde que San Sebastián detenta continuamente la capitalidad de la provincia (hace poco más de un siglo), empieza a crear en torno a sí bases fundamentales de apoyo a su constitución como centro urbano director. La industrialización del Puerto de Pasajes, la red de tranvías a los pueblos cercanos o la ocupación aristocrática de los suelos de un amplio entorno de la Bahía de La Concha, son hechos que en una u otra medida explican que desde la primera industrialización (o sea, desde que en Guipúzcoa las ciudades empiezan a expandirse) la formación, en esta zona del Costalde, de un ente urbano supramunicipal estaba ya en ciernes, y, además, con una clara jerarquización en su estructura.

Esto provocaba la existencia de hechos urbanos diferenciados en el interior de esta ciudad comarcal, hechos que se han visto consolidados en los últimos años, con la desenfrenada expansión que, en general, han sufrido las ciudades industriales del país, y la construcción de las informes periferias suburbanas.

Con todo ello, en el entorno de San Sebastián han prologado los efectos derivados de la alta jerarquización establecida sobre el reparto de los recursos y servicios urbanos y sobre la asignación de los usos. Así, la urbanización forzada de territorios tipológicamente no aptos, la suburbanización de