



V. Aspectos financieros

Conclusión 27.* IMPORTANCIA ECONOMICA

Constituye expreso deseo de este Simposio resaltar la importancia económica del servicio a que se refiere, ya que supone en general un elevado porcentaje del presupuesto municipal ordinario, por lo que constituye para la mayoría de los municipios el más gravoso de los servicios finalistas financiados con cargo a dicho presupuesto ordinario.

Conclusión 28.* FINANCIACION DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA

Se resalta la dificultad de consignación presupuestaria para todos estos Servicios, porque los ingresos producidos por la tasa de recogida de basuras y tratamiento de las mismas son insuficientes para cubrir los costos y, en especial, existe prohibición expresa de cobrar una tasa específica por el servicio de limpieza.

En consecuencia, se sugiere que a través del nuevo impuesto de residencia previsto en el proyecto de Ley de Bases, se financien suficientemente estos servicios de interés general para la comunidad o que, en cualquier caso, se arbitren los medios adecuados para mejorar la calidad de los mismos.

Conclusión 29.* CRITERIOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LAS TASAS FISCALES

Se considera que la base estimada para la tasa de la recogida de los residuos sólidos domésticos, debe establecerse con un carácter uniforme por vivienda o, en su caso, ponderarse por categorías de calles.

En casos de establecimientos comerciales e industriales, se establecerán asignaciones fijas por

los 50 primeros litros diarios, y los excesos sobre esa cantidad se tarificarán por convenio con base volumétrica.

Conclusión 30.* COORDINACION DE LA TASA DE RECOGIDA DE BASURAS CON OTROS INGRESOS MUNICIPALES

Se reconoce que la tasa de recogida de basuras resulta impopular a pesar de su indudable justificación por cuanto supone la prestación de un servicio de coste elevado; quizás esta impopularidad es debida a que durante muchos años algunos Ayuntamientos no han intentado cobrarla por las dificultades administrativas que presenta su recaudación.

Para elevar los porcentajes de las recaudaciones en voluntaria, actualmente deficientes, conseguir la máxima economía administrativa y causar la menor molestia al contribuyente, se sugieren distintas soluciones, entre las que se citan las siguientes:

a) Coordinación de la tasa de recogida de basuras con el arbitrio sobre la riqueza urbana, sin perjuicio de que el propietario repercuta su importe al posible usuario de las viviendas.

b) Coordinación con la tasa de alcantarillado (eliminación de residuos líquidos) y, en su caso, con la tarifa del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable.

c) Refundición en un solo recibo de la tasa de recogida de basuras con el impuesto de residencia previsto en el Estatuto de Bases de Régimen Local.

Conclusión 31.* EVALUACION DE COSTES

Se considera conveniente que se realicen los oportunos estudios para un mejor conocimiento de los costes.

La limpieza pública, un aspecto de la gestión urbana. Comentarios en torno a un Simposio (1)

Por Fermin Vigie Núñez

El elevado número de asistentes, 173, en representación de: 52 ciudades, una decena de agrupaciones municipales y más de 30 empresas privadas, cifras que sorprendieron a los propios organizadores, el calor y a veces apasionamiento con que se desarrollaron las sesiones de la asamblea general y de la mesa de trabajo, el interés de las conclusiones resultantes y sobre todo el considerar que la Limpieza Pública es un aspecto encuadrable dentro de la gestión urbana y por ello digna de tenerse en cuenta al realizarse la planificación urbanística, nos hacen traer a CIUDAD Y

TERRITORIO unos comentarios sobre el Simposio, en base a una síntesis de los problemas fundamentales y analizando más detenidamente aquellos relacionados con el urbanismo.

La encuesta previa

Previamente, en septiembre de 1973, siguiendo el esquema establecido por el IEAL para estos Simposios de Experiencias y Proyectos, se distribuyó una amplia encuesta entre 379 municipios, incluidos todos los de población superior a 20.000 habitantes, que contestaron en un 33 por 100 de los casos, y a una muestra de los municipios con población entre 8.000 y 20.000 habitantes, con un 27 por 100 de respuestas. Resultado considerado

(1) Simposio sobre «Servicio de limpieza, recogida y tratamiento de residuos sólidos», organizado por el Instituto de Estudios de Administración Local. Celebrado en Sevilla del 14 al 17 de octubre de 1974.

satisfactorio y que referido exclusivamente a poblaciones superiores a 100.000, donde el tema es más acuciante, arroja un 55 por 100 de respuestas al cuestionario administrativo y el 71 por 100 en el de carácter técnico, pues en estas dos partes se dividió la encuesta.

Un Servicio Municipal de Limpieza Pública tiene tres frentes de actuación muy claramente definidos, y que recogía el título del Simposio: Limpieza Viaria, Recogida y Transporte de los residuos sólidos y por último el Tratamiento para eliminar éstos. A lo largo de la encuesta y en diversas preguntas se solicitaba la opinión que los Ayuntamientos tienen sobre los sistemas técnicos y medios económicos que emplean así como sobre la atención que le prestan en general al servicio. En el cuadro número 1 se reflejan estas respuestas.

Salvo en la eliminación de residuos la opinión es bastante positiva. La diferenciación entre limpieza viaria y recogida por una parte, y eliminación de residuos por otra, es una constante que ya aparece en la encuesta y permanece en muchos aspectos a lo largo del Simposio como tendremos ocasión de comentar.

La favorable opinión de los Ayuntamientos en materia de Limpieza constata con el volumen de quejas que sobre esta materia aparecen en los medios de comunicación. Como dato indicativo, en una comunicación presentada (2), los resultados de una encuesta sobre el servicio ha sido: 9,1 por 100 de los ciudadanos y 10,2 por 100 de los escolares lo consideraban correcto. Porcentajes similares se producirían en gran parte de las ciudades españolas.

Esta aparente disparidad de opiniones entre administradores y administrados, no puede sentenciarse como una simple falta de visión realista por parte de los funcionarios municipales, como se pontificaría en cualquier charla de café. En absoluto.

Los Ayuntamientos, al considerar correctas unas soluciones técnicas, no están prejuzgando los re-

(2) «Desarrollo de una campaña de mentalización ciudadana respecto a la limpieza y recogida de basuras». Presentada por los señores Paredes Hernández y Thio de Pol.

sultados, que por lo complejo del problema sólo dependen en parte de los medios técnicos y económicos dispuestos directamente a atajar el problema. En la encuesta primero y en las conclusiones después, aparecen una serie de factores negativos que diluyen la acción directa. En el cuadro número 2 se recopilan los más importantes.

La mayor parte de estos factores negativos, que impiden llegue al público los esfuerzos directos y más o menos eficaces de un servicio, escapan del propio ámbito de éste.

El ponente del Simposio señor Ras Oliva, en base a los resultados de la encuesta, preparó un amplio y certero estudio de la problemática de la Limpieza Pública en cuatro aspectos: técnico, jurídico, social y financiero.

Unanimidad en los problemas de limpieza viaria y recogida

Las cuestiones técnicas, como natural consecuencia de la composición de la asamblea, ocupó una posición preeminente en el Simposio: 11 comunicaciones y 13 conclusiones se dedicaron a este apartado. Entre las primeras hubo dos de carácter general (3) que al aportar una serie de cifras y datos numéricos, son del máximo interés como guía para cualquier servicio municipal, pues permiten definir los niveles de prestación, la dotación de material y personal, costes de inversión y explotación o calcular el volumen de averías y de personal de los distintos talleres en función del tipo de vehículo y del volumen de servicios a prestar.

Los problemas técnicos de la limpieza viaria y la recogida fueron denunciados con unanimidad, el acuerdo era completo entre los participantes.

La limpieza viaria se ve gravemente entorpecida por el aumento del parque automóvil, no tanto en cuanto al tráfico de éstos sino por su continuo estacionamiento junto a los bordillos. Para paliar el problema, se propuso o la utilización del agua

(3) «Organización y estándares de los servicios de limpieza y recogida de residuos sólidos». Presentada por el Sr. Hernández García, y «Talleres de conservación y reparación de material de un servicio de limpieza». Presentada por el Sr. Alonso Domínguez.

CUADRO NUM. 1.—JUICIO DE LAS CORPORACIONES MUNICIPALES SOBRE SUS PROPIOS SERVICIOS DE LIMPIEZA PUBLICA

Unidad: Porcentaje de opiniones favorables. Fuente: Encuesta del I.E.A.L. Año de 1973.

	SOLUCION TECNICA		MEDIOS ECONOMICOS	
	MUNICIPIOS DE > 100.000 hab.	< 100.000 hab.	MUNICIPIOS DE > 100.000 hab.	< 100.000 hab.
Limpieza viaria	75 %	33 %	65 %	62 %
Recogida de residuos	88 %	57 %	60 %	68 %
Eliminación de residuos	44 %	30 %	65 %	21 %
M/Atención general	76 %	53 %		



CUADRO NUM. 2.—FACTORES NEGATIVOS EN LA ACTUACION DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA PUBLICA

Fuente: Encuesta del I.E.A.L. Año de 1973.

	MUNICIPIOS DE	
	> 100.000 habitantes	< 100.000 habitantes
Falta de colaboración ciudadana	90 %	96 %
Insuficiente legislación específica	90 %	78 %
Falta de sanciones en materia de limpieza	42 %	49 %
Falta de colaboración de la Policía Municipal	95 %	82 %
Excesiva edad de la plantilla	69 %	37 %
Salarios inferiores a los de la construcción	39 %	48 %

a presión, baldeo, cuando la pendiente de las calles permita el arrastre de los residuos por la corriente del agua, o bien el establecimiento de limpiezas extraordinarias, previa prohibición de aparcamientos en la zona, sistema que consideramos debe llegarse en casos muy específicos, crear inconvenientes al ciudadano no debe ser método de trabajo de los servicios municipales. Un estudio de los desplazamientos de vehículos y peatones permite fijar días y horas apropiados para actuar en distintos sectores de la ciudad.

Los residuos domésticos aumentan de volumen y disminuyen en densidad con el crecimiento del nivel de vida, lo cual hace necesario la utilización de vehículos colectores, de cierto tamaño, dotados de sistema de compresión. Mientras que para facilitar el tráfico y lograr un mejor aspecto de las calles, la recogida debe ser nocturna.

Eliminación de residuos: clarificar posturas

La unanimidad de criterios no continuó en el tema de la eliminación. La discusión entre los diversos sistemas de tratamiento de los residuos fue amplia, llegándose en algún momento a excesivo acaloramiento.

El Simposio se detuvo en el estudio de los tres sistemas actualmente utilizables, con garantía de higiene: vertido controlado, transformación en abono (compostage) e incineración. Recomendando, además, atención a las tecnologías actualmente en experimentación y desarrollo como la pirólisis y el reciclado.

Lamentablemente, un tema que despertó el interés de todos los asistentes y cuya importancia futura es incuestionable quedó algo difuminado en las conclusiones. Quizás debió plantearse con mayor claridad la necesidad de una toma de posición por parte de los organismos implicados en el tema y reclamar una labor conjunta de los mismos que lleve a clarificar objetivos, despojando al tema de las presiones comerciales que en ocasiones lo distorsionan:

- Las Corporaciones Locales tienen como exclusivo objetivo eliminar los residuos sólidos urbanos por el sistema que reporte mayores ventajas sociales a los ciudadanos, economía y salubridad.

- El Ministerio de Industria debe fijar el aprovechamiento posible de las diversas materias que aparecen en las basuras y la rentabilidad de la recuperación de ellas o de la energía potencial.
- Las necesidades de materia orgánica de las tierras de cultivo, su posibilidad de corrección con el compost y las contraindicaciones del mismo, su composición mínima aceptable y su precio son funciones del Ministerio de Agricultura.
- La Comisión Interministerial para Defensa del Medio Ambiente debe fijar rápidamente los índices y estándares que permitan desarrollar la Ley de Protección del Medio Ambiente Atmosférico de 22 de diciembre de 1972, tan íntimamente ligada a la eliminación de residuos sólidos.

La conjunción de estas posturas, que consideramos fundamentales, junto a las circunstancias particulares de cada municipio, deben conducir a soluciones planteadas con visión de futuro y sin agobios de urgencia.

Los problemas jurídicos

Aunque entre los asistentes se contaba con brillantes especialistas del Derecho Administrativo, su escaso número y, sobre todo, el escaso conocimiento en la materia de gran parte de los asistentes, hizo que los problemas jurídicos, si bien muy importantes se trataran de forma fría y distante.

Entre las conclusiones, una muy relacionada con el urbanismo, hacía referencia a la necesidad de que en los Planes Generales de Ordenación Urbana se haga expresa reserva de terrenos para vertederos controlados o instalaciones de tratamiento. Aunque actualmente no existe normativa que obligue a tal reserva específica, la futura Ley del Suelo debiera contemplar tal posibilidad. Aún tendría en nuestra opinión que llegarse más lejos en la planificación de este servicio, en las grandes urbes y dentro de los Planes Parciales de Sector, debiera exigirse la reserva de terrenos para instalaciones auxiliares del servicio de limpieza viaria, especialmente necesario en las zonas de mayor utilización de la vía pública. Por tal uso, estas zonas presentan mayor volumen de barraduras y gran dificultad para la limpieza mecanizada, a causa de ello es

necesario un servicio de mantenimiento por operarios con carritos, si la zona asignada a un operario dista más de 3 Km. del cuartelillo o parque de material, más del 25 por 100 de la jornada laboral se pierde en desplazamientos.

Por otra parte no quedó suficientemente subrayada la necesidad, expuesta por la ponencia y denunciada previamente en la encuesta, de la falta de unas modernas Ordenanzas Municipales de Limpieza Pública.

La colaboración ciudadana a través de la información

El análisis de los aspectos sociales fue rico en opiniones. La constante fundamental de todo el Simposio, quizás fuera el marcado espíritu por potenciar y subrayar la importancia del servicio, postura denunciada en todo momento y en todas las derivaciones del problema. Este afán no es, en nuestra opinión, el natural resultado de la visión partidista e innata de unos especialistas, sino más bien consecuencia del estado de total subvaloración y desenfoque que el tema de la limpieza y las basuras ha venido sufriendo. Fue en este capítulo, con una reclamación a tres niveles donde más fuertemente quedó denunciada esta postura:

- Atención y colaboración del público. Potenciación a nivel de ciudad.
- Colaboración de los otros servicios municipales.
- Potenciación a nivel de Corporación.
- Promoción del operario. Autopotenciación.

La participación directa del ciudadano, con un primer objetivo: su mentalización de que «es más rentable evitar la suciedad que limpiarla», debe ser fundamental en la planificación de la limpieza urbana. Al público hay que hacerle ver la existencia del problema y que es un agente activo en su solución y no un mero «denunciador de la ineficacia de un servicio municipal», postura muy generalizada.

La actuación ciudadana se ha de lograr a través de campañas publicitarias capaces de crear una atmósfera, una actitud, colaborante, dirigida en primer término hacia los escolares, ciudadanos del futuro y, ahora, ejemplo para sus mayores, se tratará, pues, de una campaña formativa. En paralelo a esta campaña, sería conveniente otra dirigida a los adultos, en este caso debe dársele un marcado carácter informativo. Se trata, pues, de una publicidad muy cuidada en sus objetivos, puesto que un erróneo o pobre planteamiento pudiera presentar el resultado negativo de que se generalice la crítica hacia el servicio sin que el público tome conciencia de su participación.

Las sanciones económicas por infracciones en la materia deben ser medidas extremas, dada la grave dificultad de identificación de los infractores y, por otra parte, exigen unas actualizadas ordenanzas, carencia a la que ya nos hemos referido.

El urbanismo y la limpieza

La atención a la Limpieza Pública, por parte de otros servicios municipales, requiere se tome a dos niveles:

- En la programación de infraestructura.
- En el mantenimiento cotidiano.

El coste del servicio de limpieza, en un alto porcentaje, viene representado por la mano de obra. Tales niveles no pueden seguirse manteniendo por mucho tiempo, en parte por el previsible rápido crecimiento de los salarios y por otra la progresiva dificultad en encontrar obreros dispuestos a realizar trabajos, actualmente, tan penosos física y moralmente. La mecanización es, pues, una clara meta, pero esta mecanización no puede reducirse a disponer de una fuerte dotación de material, sin prever que el medio donde tales máquinas han de actuar esté adaptado al trabajo de éstas.

Sin pretender ser exhaustivos, vamos a analizar algunos de los más graves problemas que la estructura urbana plantea a la mecanización. Las circunstancias consideramos que son idóneas, dada la actualidad del tema de las áreas peatonales y de las Nuevas Ciudades (News Towns) en su versión española del Plan ACTUR (Decreto-Ley de 30 de junio de 1970, sobre Actuaciones Urbanísticas Urgentes).

Los residuos viarios son acumulados por el tráfico rodado junto a los bordillos, donde aparecen aparcados los vehículos, las barredoras no tienen acceso al bordillo de forma continua, prácticamente a ninguna hora. Posible solución es que las zonas de aparcamiento estén bien diferenciadas y no colindantes a las calzadas y aceras, donde mayor volumen de residuos aparecen y, en contrapartida, mayor calidad de limpieza se exige.

La jardinería que pudiéramos llamar complementaria: isletas, medianas, setos y árboles aislados al suavizar el entorno urbano consideramos favorece el buen comportamiento ciudadano, pero debiera tenerse en cuenta algunas limitaciones:

- Siempre que la estética y la ecología lo permita, utilizar árboles y plantas de hoja perenne.
- El seto arbustivo como barrera separadora del tráfico es un foco atractivo de pequeños residuos de difícil retirada. (Fig. 1.)

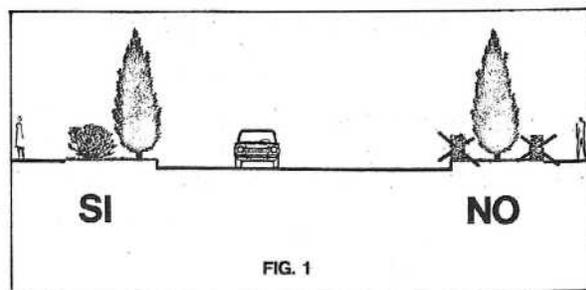


FIG. 1

- Los alcorques de los árboles aislados deben cerrarse con rejas o mejor con pavimentos porosos o serán receptores de desperdicios y generadores de tierra y polvo.

Las galerías subterráneas de servicio están ya justificadas por muchas razones. La ventaja que para la limpieza viaria representa la carencia de calcatas es otra razón a añadir.

Todo esto referido a la limpieza viaria. En cuanto a la recogida y transporte de residuos domésticos el problema tiene gran interés.



El vehículo colector por rentabilidad debe ser pesado y alcanzar lugares lo más próximos posible a donde sitúen los residuos los vecinos, normalmente las cercanías del portal de su inmueble. Un largo transporte de los envases en manos de los servidores del vehículo encarece enormemente la recogida.

En las áreas peatonales comerciales, el mayor coste puede revertirse a través de las tasas, sin graves problemas, dadas las características de los contribuyentes del sector. En cambio, en las zonas residenciales constituidas por Unidades Básicas de Convivencia (Cluster Units), conjunto autónomo de edificios, aparcamientos y zonas libres conectados a la red viaria general por una única vía de penetración, normalmente terminada en anillo o fondo de saco, el problema de costes es más grave, dada su insuficiencia directa sobre las economías familiares. En estos casos el problema puede quedar resuelto trazando tal vía de penetración con radios que permitan la circulación de vehículos pesados y de forma que la distancia a todos los edificios sea bastante uniforme, sin superar los 60-70 metros. (Fig. 2.)

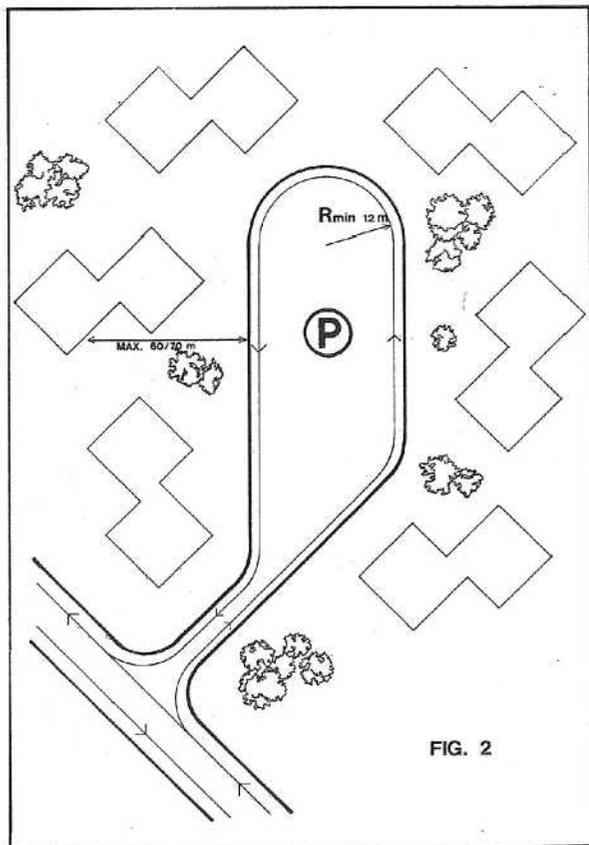


FIG. 2

A nivel de edificio debe exigirse el cumplimiento de unas normas tecnológicas específicas en la materia, de mayor amplitud que las últimamente publicadas por el Ministerio de la Vivienda, NTE/ISB/1973.

Al ser cada vez más pronunciada la tendencia a aislar el tráfico rodado del peatonal y de la vivienda y los servicios de limpieza urbana, como ya hemos señalado antes, no deben convertirse en obstáculo para la sociedad en desarrollo. Se vienen ensayando sistemas que permiten la evacua-

ción automática no sólo de un único edificio (colectores por gravedad), sino de áreas mucho más amplias. La evacuación por corriente de agua, conocida con el nombre de Sistema Garchey, ya era utilizada en Francia hace casi cincuenta años, y en Inglaterra hacia 1938. Su coste de instalación y su mantenimiento y la escasez actual de agua en las grandes urbes no permite abrigar muchas esperanzas cara al futuro. En cambio, el sistema de transporte neumático, ensayado por primera vez, 1962, a gran escala (2.600 viviendas), en Sundyberg, villa cercana a Estocolmo, y que tiene como ejemplo más conocido el de la Villa Olímpica de Munich, está hoy en fase de comercialización con grandes perspectivas futuras, aunque actualmente sea sistema costoso, sólo admisible en urbanizaciones de alta calidad.

En cuanto a los problemas del mantenimiento cotidiano de la limpieza ciudadana, si para la actuación en cualquier actividad municipal es muy necesaria la coordinación, en éste de la limpieza es imprescindible, puesto que la actuación de todos y cada uno de los servicios municipales condicionan el estado higiénico de una ciudad.

Lamentablemente, en nuestra opinión, en las conclusiones si se solicita en cuanto al mantenimiento, la colaboración y apoyo de los restantes servicios municipales, especialmente de la Policía, pero no se hace ninguna referencia al tema de la programación urbanística. En relación con esto, y ante la posible objeción de que hemos planteado excesivos condicionantes, invocamos la necesidad diaria de recoger los residuos domésticos y limpiar las vías públicas, capitalizar estos costes hará comprender la importancia y el peso específico que estos servicios deben tener en la planificación urbana.

El operario de la limpieza entre la sociología y el chiste

El tema del personal se trató en extensión y profundidad, quedando todo ello plasmado en una conclusión que planteó la promoción de los operarios en tres apartados:

- Adecuada retribución.
- Dignidad humana (mejora de instalaciones e instrumental), social (campanas que resalten su importancia para la sociedad, procurar una adecuada denominación) y profesional (formación continuada).
- Adoptar, con carácter especial, medidas preventivas para evitar enfermedades profesionales y accidentes laborales.

Un detalle de carácter anecdótico, pero significativo para definir la imagen que del servicio de limpieza tiene la opinión pública, es el hecho que de estas conclusiones, en la Prensa nacional, se dio especial eco al tema del cambio de nombre, y como clásica bola de nieve terminó en una conocida revista humorística, reclamándose a los participantes en el simposio más seriedad: menos nombre y mayores retribuciones.

CUADRO NUM. 3.—COSTES DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PUBLICA EN MUNICIPIOS DE POBLACION SUPERIOR A 100.000 HABITANTES.

Las cifras entre paréntesis indican el porcentaje de municipios incluidos en los valores medios. Fuente: Encuesta del I.E.A.L. Año de 1973.

	Incidencia del Servicio de Limpieza sobre el Presupuesto Municipal Ordinario		Costes unitarios medios por habitante
	% EXTREMOS	% MEDIOS	PESETAS
Limpieza viaria	2 - 10	5 - 9 (72 %)	100 - 200 (73 %)
Recogida de residuos	2 - 8	4 - 6 (72 %)	100 - 200 (80 %)
Eliminación de residuos	0 - 10	1 - 2 (60 %)	10 - 40 (77 %)

CUADRO NUM. 4.—MUNICIPIOS CON PROGRAMACION DE FUTURAS INVERSIONES EN MATERIA DE LIMPIEZA PUBLICA

Fuente: Encuesta del I.E.A.L. Año de 1973.

	Municipios de más de 100.000 habitantes	Municipios de menos de 100.000 habitantes
Limpieza viaria y recogida	66 %	26 %
Eliminación de residuos sólidos	57 %	19 %

Problemas financieros: costes y tasas fiscales

Los problemas financieros en cuanto a las Tasas Fiscales se resumen en dos:

- Las de Recogida presentan un alto porcentaje de impagados, por falta de medio coercitivo, ya que no prestar el servicio es un perjuicio a la sociedad, no al individuo. Por ello se planteó la posibilidad de englobar el pago de tal tasa con otro que disponga de tal poder, aun reconociendo las dificultades jurídicas.
- La necesidad, reconocida unánimemente, de establecer una tasa por la Limpieza Viaria, o cuando menos por las aceras, que aunque las antiguas y aún vigentes Ordenanzas de Policía y Buen Gobierno obliga a realizar su

limpieza a los propietarios de los edificios fronteros, en las grandes ciudades ni lo hacen ni se consideró factible obligarles.

Se subrayó con singular énfasis la importancia económica del servicio, como lo demuestra la incidencia del presupuesto del Servicio, dentro del ordinario municipal, y los costes por habitante. Los datos sobre ambos conceptos, recopilados de la encuesta, se reflejan en el cuadro núm. 3.

La dispersión en los costes, puestos de manifiesto en la encuesta, tuvo como consecuencia la última de las conclusiones: la conveniencia de un mejor conocimiento de los costes. Esto, junto a la escasa programación de inversiones futuras en la materia por parte de las corporaciones locales (cuadro núm. 4), reclama la necesidad de una mayor tecnificación de los departamentos encargados de la limpieza urbana y la atención por parte de los especialistas de otras técnicas urbanas.■