

contenido del número

«FUNDAMENTO Y DEFENSA DE LA REPARCELACION», por Manuel Delgado-Iribarren Negro, Letrado del Consejo de Estado.

El autor expone en este artículo uno de los problemas más cruciales de la práctica urbanística, es decir, el reparto justo de cargas y beneficios entre los propietarios afectados por el planeamiento, y esto en relación con el interés social de la comunidad.

Tras una breve explicación de las soluciones posibles a dicho problema: solución aleatoria, expropiación forzosa y reparcelación; defiende la última teniendo en cuenta lo injusto de la primera y lo inviable de la segunda salvo en determinados casos (urgencia y sanción). La tercera solución, y vía media de la Ley del Suelo, se apoya en dos principios básicos: unión de carga y beneficio, y distribución justa de una y otra. No olvida los inconvenientes que tiene la reparcelación, pero piensa que es perfectible dándole un carácter general y forzoso con suspensión de licencias durante el proceso y simplificando su procedimiento en una serie de aspectos que quedan apuntados en el texto.

«LA REPARCELACION UNIVERSAL», por Juan Antonio Solans, Arquitecto de la Comisión de Urbanismo y Servicios Comunes de Barcelona y otros Municipios. En este estudio se analiza el tema de la reparcelación en la Ley del Suelo, así como en el Proyecto de Reforma de dicha Ley, poniendo de relieve los problemas que surgen de su aplicación práctica en los diferentes niveles de planeamiento, teniendo en cuenta la situación actual del Urbanismo en España.

«EN TORNO AL CONCEPTO DE PLANIFICACION FISICA», por Carlos Carrasco Muñoz de Vera, Secretario de A.E.O.R.M.A. (Asociación Española de Ordenación del Medio Ambiente), se analiza el Planeamiento Físico como un proceso integrador de varias disciplinas donde el factor «Medio» es el punto de partida para el estudio de otras unidades básicas y expone una metodología general de dicho proceso que el autor ha aplicado en la información básica para la revisión del Plan General del Campo de Gibraltar.

«URBANISMO, ORDENACION TERRITORIAL Y ESPACIOS PARA EL OCIO», por Enrique Grilló, Sociólogo (ha trabajado en el Seminario de Sociología Urbana y Rural que dirige Mario Gaviria y es colaborador asiduo de esta Revista), y colaboradores. El equipo hace una crítica de los procesos de explotación de los centros de alta montaña tanto por parte de la promoción privada que los lleva a cabo como de los organismos públicos que se inhiben. Como solución aboga por el planeamiento integral de una zona amplia realizado por un organismo público-privado con capacidad de gestión, y proponen el proyecto de un nuevo centro, llamado Socotor, situado en el Pirineo aragonés, en el cual se tienen como objetivos la multifuncionalidad generadora de vida urbana y la primacía de lo comunitario sobre lo privado.

«PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EL-CHE», por Javier García Bellido, Arquitecto director de dicho plan. El autor expone el proceso metodológico siguiendo cada uno de los pasos del plan. Este está constituido por dos estadios casi autosuficientes: El Esquema Director, con un objetivo

amplio y general, y el Plan General, que se introduce en la estructura del anterior, más detallado y concreto; junto a ellos se incluye la información más relevante obtenida para cada toma de decisiones. En el anexo documental se presentan datos interesantes sobre participación ciudadana en el plan, tiempo de realización y costo.

«CONFERENCIA EUROPEA DE MINISTROS RESPONSABLES DE LA ORDENACION DEL TERRITORIO», por Olegario Llamazares, Ingeniero de Caminos, Jefe del Gabinete Técnico de la Dirección General de Carreteras y Caminos Vecinales del Ministerio de Obras Públicas. Comenta los temas que sobre ordenación del territorio y sistemas de transporte han sido tratados en esta conferencia, destacando los aspectos que deben concurrir en toda política de planificación territorial: participación ciudadana, equilibrio regional, consideración global del desarrollo y la necesidad ineludible de estudios prospectivos que encaucen la formulación de los objetivos de planeamiento.

«Congreso de la F. I. U. H. A. T.» Se comenta el Congreso que ha tenido lugar en Viena del 18 al 24 de agosto de 1974, basado fundamentalmente en la toma de conciencia del cambio producido en la planificación física desde una perspectiva sectorial hacia una planificación integrada, y donde también se han tratado temas tan vitales como los demográficos y del medio ambiente.

«REORGANIZACIONES Y COMPETENCIAS URBANISTICAS EN BARCELONA», por Luis M. Enríquez de Salamanca, Abogado especialista en temas de Derecho Urbanístico, Subdirector General de Ordenación de la Vivienda del Ministerio de la Vivienda, Profesor del Centro de Estudios Urbanos del Instituto de Estudios de Administración Local y coordinador de la Sección Jurídica de esta Revista. Hace un comentario del discutido Decreto-Ley 5/1974, de 24 de agosto, por el que se crea la Entidad Municipal Metropolitana de Barcelona (se reproduce a continuación). En el mismo se describen los problemas que aparecen en dicho Decreto-Ley, como demarcación territorial, organización y competencias de la Entidad, así como su relación con los organismos urbanísticos existentes.

Crónica. En esta Sección de Crónica, hasta ahora se había hecho una reseña puntual de los acontecimientos más sobresalientes en el campo urbanístico aparecidos en Prensa y B. O. E. En este número, con carácter de excepción, se refiere únicamente a un tema que está suscitando mucha polémica en el momento actual: El Plan General de Ordenación Urbana y Territorial de la comarca de Barcelona.

Bibliografía. Como es habitual, aparecen recensiones de libros sobre el tema urbanístico que se consideran de interés. Concretamente, en este número se han seleccionado los siguientes títulos: «Conflictualidad urbana», por Guigliano Della Pergola; «Learning from Las Vegas», por Denise Scott-Brown y Robert Venturi, y «Orígenes y desarrollo de la ciudad moderna», por Carlo Aymonino.

También en esta Sección, Enrique Orduña, Jefe de la Sección de Documentación del I. E. A. L., ha preparado la segunda parte (la primera parte apareció en el número 2/74) de la Bibliografía y Documentación sobre Medio Ambiente que se encuentra a disposición de los usuarios en la Biblioteca de este Centro (Joaquín García Morato, 7).