



Crónica

ENERO 1974

- El Alcalde de Barcelona, ha dicho, abordando el problema urbanístico, «que Barcelona es la segunda ciudad del mundo con más de un millón de habitantes, que tiene menor espacio por habitante: 54 m²/habitante». «Ello —añadió— ha traído como consecuencia el reinado del todopoderoso palmo cuadrado, que nos tiene que hacer mirar otros horizontes como son el Area Metropolitana.»
- *La primera etapa del Plan Parcial de Ordenación del Area de Actuación «Tres Cantos» ha sido aprobada por el Ministerio de la Vivienda. Los datos principales de «Tres Cantos» en hectáreas son: zona cívico comercial, 53,95; zona de alta actividad, 71,225; zona residencial compacta, 195,525; zona de baja actividad urbana, 123,575; zona residencial dispersa, 202; zona de parque urbano, 238,125; zona forestal Metropolitano, 40; zona de áreas productivas, 191,425; zona de servicios urbanos, 49,230, y zona de cementerio, 14,700 hectáreas.*
- Por Decreto de 3 de enero se nombra Ministro de la Presidencia del Gobierno a don Antonio Carro Martínez y Ministro de Obras Públicas a don Antonio Valdés y González - Roldán.
- *El Alcalde Madrid, en el acto de constitución del nuevo Ayuntamiento, ha dicho: «Hemos de constituirnos en permanentes y avispados vigilantes del urbanismo madrileño; tenemos que luchar para devolver la limpieza al aire, al agua y al cielo de nuestro Madrid; no debemos desmayar ante las crecientes dificultades de la circulación viaria y buscar y aplicar con energía nuevas fórmulas para resolverlas; hay que seguir inexcusablemente la política de preferente atención a los niños, que reclaman más escuelas, más zonas verdes, más complejos deportivos.»*
- «Pienso que en España no debería haber más de diez regiones, con superficies unitarias entre 30.000 y 60.000 Km.², y población entre dos y ocho millones de habitantes; límites dentro de los cuales quedarían las regiones constituidas a base de criterios económicos e históricos debidamente respaldados por la sanción popular», ha afirmado el profesor Tamames, en una conferencia pronunciada en I.C.A.D.E.
- *El Ministro de Obras Públicas, don Antonio Valdés, ha manifestado: «Me gustaría acabar la autopista de la Paz, pero no hay dinero.»*
- Por Decreto de 11 de enero, se nombra a personas muy allegadas al I.E.A.L. para desempeñar los siguientes altos cargos:
 - Don José Manuel Romay Beccaría, Subsecretario de la Presidencia del Gobierno.
 - Don Manuel Delgado - Iribarren Negro, Director General de la Vivienda y del Instituto Nacional de la Vivienda, y
 - Don Luis Morell Ocaña, Secretario General Técnico de la Presidencia del Gobierno.
- *Los Alcaldes del alfoz de Madrid y sus técnicos municipales han puesto de manifiesto los fallos que obstaculizan el progreso de dichos municipios. El más importante de los fallos es, a su juicio, el desordenado crecimiento, la carencia de unos planes previos de ordenación urbana, contemplativos del trazado y suministro de agua y alcantarillado, los grados de asentamiento de la población, la falta de ordenación viaria, etc. Los Alcaldes apuntan como solución la necesidad de unos Estatutos especiales para el alfoz de Madrid, que les permita, con respecto de la legislación vigente, adoptar medidas excepcionales para solucionar la problemática de unos pueblos dinámicos en desarrollo creciente.*
- Según cifras dadas a conocer por el Ministerio de la Vivienda, que recoge el diario «Pueblo», la repercusión del precio del suelo sobre las edificaciones resulta en España más elevada que en los países más ricos y desarrollados. Se llega en nuestro país a alcanzar hasta un 40 o un 50 por 100 del costo del inmueble, mientras que en Alemania occidental, Suiza o Inglaterra no pasa de un 10 a un 25 por 100 como máximo.
- *En una «Mesa Redonda» sobre la situación del urbanismo en España, el urbanismo como forma de humanización de las ciudades y el urbanismo frente*

a la especulación del suelo, se afirma lo siguiente: «El urbanismo nos lo plantearemos siempre a un nivel local, cuando el problema estriba en que, en su verdadera esencia, es la traducción de un programa Político, con mayúsculas, de un país.»

- En el acto de clausura del cincuentenario del Consejo Superior Geográfico, el Delegado del Gobierno en el Area Metropolitana de Madrid, señaló que en el planteamiento urbanístico no se puede prescindir del conocimiento y del análisis del territorio, ya que éste condiciona el habitat humano.
- *La Unión Mundial de «pionniers» de Estocolmo es el nombre de la nueva asociación que acaba de crearse en París y que agrupa las asociaciones francesas y extranjeras no gubernamentales representadas en el primer Congreso Internacional sobre Medio Ambiente, organizado en junio de 1972, en Estocolmo. Su objetivo es sensibilizar a la opinión en la defensa del medio ambiente.*

FEBRERO 1974

- El Comité Ejecutivo Sindical de Barcelona solicita un programa urgente para cubrir los déficits de servicios sociales, porque —dice «existen en la provincia zonas deprimidas, se detecta un urbanismo carente de planificación, falta de zonas verdes, inexistencia práctica de guarderías infantiles, insuficiencia de instalaciones sanitarias, escasez de zonas deportivas, etc.». Y añade, «La actual estructura administrativa es del todo insuficiente para hacer frente a esta problemática».
- *Se ha celebrado del 5 al 7 de febrero, las I Jornadas Técnicas de Contaminación Atmosférica, organizadas por el Centro de Estudios del Medio Ambiente.*
- En la inauguración del II Curso de Planificación Territorial, celebrado en la ciudad condal, organizado por el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, el Alcalde de Barcelona, en el discurso de apertura dijo que «la gran preocupación de Barcelona está en la planificación de su futuro».
- *El Juez instructor del expediente sancionador seguido por COPLACO contra el conjunto residencial «Parqueluz», sito junto a la Autopista de Barajas, ha propuesto dos multas de 10.400.000, y 1.600.000 pesetas por haber dado a los semisótanos uso de viviendas y estar levantados de 30 a 50 centímetros sobre el nivel del terreno.*
- Para el Catedrático de Política Económica de la Universidad de Barcelona, don José Jané Solá, según expone en una conferencia pronunciada en el II Curso de Planificación Territorial, el transporte es uno de los medios más adecuados para la ordenación del territorio, ya que puede determinar la aparición y creación de núcleos urbanos y de actividades productivas, siendo, además, integrador del territorio: convierte a éste en «un solo mercado», incluso en España, a pesar de su orografía accidentada.

- *El Procurador en Cortes, don Eduardo Tarragona, ha afirmado recientemente, al pronunciar una conferencia sobre «La participación de los barceloneses en el futuro urbanístico de su ciudad», que «el Area Metropolitana parece ser la panacea de los males urbanísticos de Barcelona y su contorno. Las ventajas son evidentes: planificación conjunta de transportes, plan de urbanismo que haga humanas las edificaciones, igualdad de planes parciales, evitando la anarquía actual, con la disparidad de criterios municipales sobre alturas de edificios, porcentajes de espacios libres, equilibrio de zonas verdes, zonas semiindustriales e industriales».*
- A la pregunta de ¿cuáles son los escollos del urbanismo español?, el Presidente del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos responde, en una entrevista publicada en «Ya», que «la principal tarea a acometer es la de ordenar el territorio en todo el país. Es una necesidad urgente y difícil de resolver, a la que hay que buscar soluciones, para evitar el caos. Hay que conseguir una adecuada distribución de las industrias, evitando su concentración en las ciudades, ya que ésta provoca una superpoblación de las mismas».
- *Ha sido nombrado Director del Instituto de Estudios de Administración Local, don José Antonio García - Trevijano y Fos, que sustituye en dicho puesto a don José Manuel Romay Beccaría, recientemente nombrado Subsecretario de la Presidencia del Gobierno.*
- En un informe publicado por el Banco de Bilbao se recuerda que el 22 de Diciembre de 1972 se aprobó la Ley de Protección del Medio Ambiente Atmosférico, que todavía no ha entrado en vigor, ni tampoco se han promulgado las correspondientes normas de desarrollo. Se afirma en dicho estudio que la lucha contra la degradación atmosférica, en una primera estimación, costaría en España 80.000 millones de pesetas.
- *Se ha expuesto en Madrid el proyecto denominado «La Défense», con el que se pretende que París se convierta en una de las más importantes ciudades de negocios del mundo. Tendrá 1.500.000 m.² Será financiada y potenciada por la Administración y su fin más importante es el de acabar con el problema de la congestión, determinante de la especulación del suelo.*
- En 1976 estará terminada la Avenida de la Paz, ha dicho el Director General de Carreteras a los medios informativos.
- *Ha sido nombrado Subdirector General de Ordenación de la Vivienda, de la Dirección General de la Vivienda, don Luis María de Enríquez de Salamanca y Navarro.*
- Desde su creación, en 1962, la Agencia Inmobiliaria y Técnica de la Región Parisiense ha adquirido más de 20.000 Has. de terrenos: 8.600 para las «villes nouvelles»; 5.925 para zonas verdes, y 1.454 para dotaciones públicas.



- *Ha tenido lugar en Roma, del 19 al 23 de febrero, una conferencia sobre la contaminación del Mediterráneo. Se han reunido expertos de quince países ribereños y representantes de varias organizaciones internacionales, con el fin de sentar las bases de una Carta de protección de dicho Mar.*

MARZO 1974

- El Delegado del Gobierno en el Area Metropolitana de Madrid manifestó, en una rueda de prensa, que la importancia de dicho Organismo se centra en tres puntos: planeamiento, control urbanístico y política de suelo. Asimismo, destacó la necesidad de combinar y conjugar los planes comarcales, que miran hacia el futuro, con los planes locales, que tratan el presente, y tratar de evitar las posibles interferencias entre unos y otros.
- *Don Julio Suárez de Peón Antuñano ha sido nombrado Gerente de la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana de Madrid.*
- La Dirección General de Bellas Artes ha informado negativamente el plan de «esponjamiento» del casco antiguo de Palma de Mallorca y el del trazado de una nueva vía circulatoria entre la plaza de Cort y la de San Antonio, que hubiera dividido en dos una parte considerable de la vieja ciudad.
- *Se presenta el libro «Urbanismo español en América», publicado por Editora Nacional.*
- «Normalizar el mercado del suelo, defender la calidad del entorno urbanístico, preparar los asentamientos de nuevas poblaciones provistas del equipamiento colectivo adecuado y conseguir una más justa distribución de los beneficios derivados del planeamiento, han de ser los objetivos principales a alcanzar para el mejoramiento de nuestras ciudades», ha dicho el Ministro de la Vivienda en el curso de la conferencia que, bajo el título «El urbanismo como fenómeno social», pronunció en la apertura de curso de la Academia de Doctores.
- *El Consejo de Ministros aprueba la constitución de una Mancomunidad formada por los municipios de Hospitalet, Cornellá y Esplugas, para la prestación de servicios comunes. 400.000 habitantes se beneficiarán de los fines previstos en los Estatutos: alcantarillado y saneamiento, promoción de viviendas, parques públicos e instalaciones deportivas, abastecimientos, parque de maquinaria de obras y conservación de vías públicas, centros de enseñanza, médicos y asistenciales, etc.*
- La Delegación Provincial de Madrid de la Organización Sindical ha publicado un estudio sobre «Dinámica de los movimientos migratorios en Madrid». De seguirse, dice, el ritmo de crecimiento habido en el cuatrienio 1969 - 72, Madrid tendrá 5.000.000 de habitantes, en 1980, y unos 7 millones en el año 2.000.
- *El Gobierno no tiene el propósito de retirar de las Cortes el Proyecto de reforma de la Ley del Suelo, sino que es «plenamente consciente de la necesidad de impulsar la actualización urgente de la legislación urbanística y reformar los instrumentos legales que salvaguarden la disciplina urbanística y permitan la creación masiva de terrenos edificables y la creación de los patrimonios municipales de suelo urbano», ha dicho el Ministro de la Vivienda, al término de unas sesiones de trabajo con los Delegados Provinciales de dicho Departamento.*
- Posiblemente Barcelona será la sede de un Congreso de expertos en la Defensa del Medio Ambiente. Las reuniones que se celebren en el mismo pueden ser, según dijo el Ministro de Planificación del Desarrollo, la base y el reconocimiento de los países mediterráneos del Centro de Formación de Planificadores de la Defensa del Medio Ambiente, que se va a crear en Barcelona.
- *El Ayuntamiento de Zaragoza adquiere los Cuarteles ubicados en el casco urbano. De esta forma la ciudad dispondrá de amplias zonas en su interior para la construcción de escuelas, viviendas sociales, zonas verdes y otros servicios.*
- Se ha celebrado en Madrid un Seminario de Grandes Problemas Ambientales. En él se trató de la posibilidad de crear una Sociedad Española de Ecología, a fin de agrupar a los distintos profesionales preocupados por la degradación del medio ambiente. Uno de los proyectos propuestos en el Seminario comprende dos clases de acciones: explotar a nivel nacional los bancos de datos existentes, y desarrollar, mediante ordenadores, el mapa ecológico y urbano del país.
- *Don Juan Antonio Ridruejo Brieva ha sido nombrado Director Técnico de Planeamiento Metropolitano de la COPLACO.*