



## BRUSELAS su expansión y renovación

Por Lorenzo LOPEZ TRIGAL

Este estudio es resultado de una visita a principios de 1973 a la capital belga. Bruselas nos ha dejado una impresión estupenda en esta primera visita y la imagen de una ciudad que está saliendo de su anterior fisonomía (gótica y barroca con otros estilos menos logrados) hacia logros urbanísticos nuevos, dentro de un crecimiento general equilibrado, restando solamente el núcleo histórico con puntos artísticos y «saltados» entre otros edificios actuales (solución distinta a la de Brujas, que conserva intacto su centro antiguo), debido a la necesidad de mantenerlo como centro decisorio también en el futuro.

He de quedar aquí muy agradecido a los Centros de Información estatales belgas por su aportación documental y fotográfica.

### Razones de ser

---

Bruselas tiene una preeminencia sobre las demás ciudades belgas y ello se debe a:

— Estar situada en el centro del país, siendo una especie de isla bilingüe entre las áreas valona y flamenca.

— Ser una ciudad de contacto entre regiones de relieve distinto y también una encrucijada de caminos.

— Última razón serían los factores históricos: elegida por los duques de Brabante y Borgoña en el siglo XV entre las rivales Lovaina y Mali-

nas, confirmada en el siglo XIX por la elección de capital del nuevo país belga.

Todo ello cuenta esencialmente para haber alcanzado ser una aglomeración millonaria y la calificación de capital nacional y europea.

### Morfología

---

La forma que nos muestra la conurbación bruselese es de plano radioconcéntrico, pues se observan tres anillos cuasi - circulares o «Rings», de calles o rutas urbanas, atravesadas por calzadas o radios que parten del centro.

Así, *Bruselas-ciudad*, auténtico corazón, por ser el verdadero centro organizador y estar recortado su perímetro en forma de pentágono, donde se extienden los bulevares amplios, con longitud de ocho kilómetros, en contraste con la tortuosidad de su interior de calles medievales, en el centro de las cuales está la sorprendente «Grand Place».

*Bruselas-capital* o aglomeración, que se ha ido expansionando a lo largo de las «chausées», que parten de las antiguas puertas de la muralla, hoy bulevares; son los «faubourgs» o barrios extramuros.

*Conurbación de Bruselas*, que añade a las anteriores la «banlieu» o entorno del campo urbanizado, que rodea la urbe como mancha que se extiende sin cesar.



Bruselas

## Expansión

*Momentos.*—En el Medievo es importante núcleo burgués con industrias de paños y mercados en la ruta de Brujas a Colonia, que va a atraer tanto a artesanos como a cortesanos.

— Al ser erigida capital belga en 1830, se promueven además de la Administración los negocios comerciales y las nuevas industrias. Se promociona además con las Exposiciones de 1880, 1910 y 1935.

— El año 1958 es decisivo por el doble motivo de celebrarse la Exposición Universal y ser elegida como capital del naciente Mercado Común Europeo y en los años sucesivos por otros organismos internacionales, O.T.A.N. y empresas multinacionales. Es así una ciudad que se agranda a golpe de exposiciones, lo cual es una fórmula válida más.

### *Tipos:*

a) *Territorial.* Se ha hecho a partir del mismo centro, pero el desarrollo de la aglomeración ha sido desigual; pues en 1960 hacia la parte Oeste, a pesar de las exposiciones enclavadas allí, ha sido menor (8,3 km.) que en dirección Sur, donde se ha extendido unos 15 kilómetros del centro. En general, la ciudad triplicó su superficie edificada desde 1866 a 1960, si exceptuamos la «banlieu». Se conservan los espacios verdes naturales del Bosque de Soignes, el dominio real de Laeken y también los campos «bruegelianos» de Anderlecht.

b) *Demográfico.* La aglomeración se aproxima al millón cien mil habitantes, en datos de 1970, mientras que la conurbación, que tiene un mayor índice de crecimiento, llega al millón y medio, lo cual representa el 15 por 100 de la población belga.

La perspectiva para el año 2000 es que sea doble la población de la conurbación. Existe así el fenómeno de emigración de la capital hacia su «banlieu», que no es frenada con la que hay en sentido inverso desde la provincia y el extranjero: fenómeno de «dessaerement». Lo cual es normal en el centro de las grandes ciudades desarrolladas, porque las funciones urbanas tienen una necesidad creciente de espacio y hay un envejecimiento demográfico.

Es preciso añadir que en la población está arraigada la conciencia de pertenencia a cada una de las 19 comunas, caracterizadas por una Administración autónoma, e incluso la emigración extranjera se localiza generalmente por nacionalidades, así los españoles (de 20 a 30.000) se sitúan casi todos en las proximidades de la Gare du Midi; Saint Gilles es el barrio o comuna donde más residen.

Pero, aunque Bruselas sea una gran ciudad, no se puede hablar de macrocefalia con respecto a la red urbana belga, pues la población de este país está relativamente repartida entre un número de ciudades y aglomeraciones pequeñas que permite mantener la perspectiva de un crecimiento urbano equilibrado —aunque más rápido en el Norte que en el Sur—.

c) *De las actividades.* La conurbación conoce una concentración de actividades; 800.000 empleos, que representa el 22 por 100 de la población activa del país; sin embargo, un tercio de ellos están ocupados por gentes que residen fuera de la conurbación en un radio de 40 kilómetros (Malinas, Aalst...), y ello es posible gracias a las características de la red urbana y de la potencia de su red de transportes ferroviarios y de autorrutas.

c-1. *Industrial y Transportes.* Las últimas décadas han visto en estos aspectos una gran transformación y extensión: existe una extraordinaria infraestructura (gran puerto fluvial con canal marítimo, una densa red ferroviaria, un sistema rutero en transformación y en conexión con el europeo y un aeropuerto internacional nuevo), encontrándose en poder del Estado.

Sobre esta óptima situación se implanta la industria, diversificada e importante en las especialidades mecánicas, química, textil y alimenticias; de forma que sea la industria la principal actividad de la población activa en las últimas décadas.

c-2. *Comercial.* El crecimiento no se ha hecho sin una multiplicación paralela de los lugares de aprovisionamiento de la población, especialmente a lo largo de las vías de acceso («chaussées» de Mons o de Louvain) en que predominan comercios especializados y algún almacén. En la periferia, al pie de las carreteras, se han construido, siguiendo el modelo norteamericano, supermercados de alimentación y muebles con extensos «parkings».

En cambio, el comercio mayorista continúa en la proximidad de las instalaciones portuarias y de las estaciones ferroviarias de mercancías. Persisten los mercados tradicionales o rastros en plazas del centro.

c-3. *Administración, Finanzas y Cultura.* Es lógico que destaque Bruselas en las actividades administrativas por el hecho de ser capital nacional (Ministerios, Parlamento y Palacio de Justicia) y sede de la burocracia europea tanto pública como privada.

Su importancia financiera es menor, pero tiene una de las grandes Bolsas europeas y las centrales de ciertos Bancos y Compañías de Seguros (Banque de Bruxelles, Banque Lambert, Krediet Bank y la Société Générale). De éstas parten las mayores inversiones belgas.

Y en el campo cultural se edita «Le Soir», uno de los importantes diarios europeos; se localizan las dos emisoras de la radio-televisión en los dos idiomas oficiales. La Universidad Libre de Bruselas cada vez está menos postergada a la de Lovaina, por su modernización y ampliación a una matrícula de 12.000 estudiantes. Importantes Museos de Arte e Historia, Teatros y Bibliotecas con muchas personas adictas.

## Zonas y funciones urbanas

### 1. *Residencial:*

— El centro y barrios próximos, de edificación anterior a 1914, con una importancia de la



*El plano reproduce a escala 1/11.000 el «pentágono» inscrito dentro de los límites de los bulevares de cintura, los cuales se distinguen al centro de este conjunto fotogramétrico.*

deterioración, que oscila entre el 20 y el 50 por 100 de los inmuebles, en vías de renovación o de reforma.

— Territorio híbrido de edificaciones, de la época de entreguerras en su mayoría; distinguiéndose entre barrios obreros (Anderlecht) y de clase media-alta (Uccle).

— La periferia, cada vez más extendida en pequeñas casas unifamiliares, se va aproximando ya a Waterloo y Vilborde. Es la gran ilusión de la clase media tener una casa independiente en la «campagne».

2. *Comercial*: Son tres «zonings» comerciales centrales:

— En torno a la rue Neuve, en el Norte del pentágono, con los establecimientos de lujo y «magasins» y «galeries» más visitadas (los nombres de «Bon Marché» e «Innovation» famosos en Europa) que le dan a esta calle un aspecto semejante a la madrileña Preciados.

— En los bulevares del Este del perímetro, son las «boutiques» y otras tiendas de modas.

— Y por fin, en el área más deteriorada del centro, los comercios viejos de reventa y rastro, destacando la propiedad de judíos a lo largo de la rue Haute.

3. *Industrial*, siempre a lo largo del Canal de la Senne:

— Por el Nordeste, en la ruta de Amberes, se va acercando a Malinas.

— Y hacia el Suroeste, tendiendo a enlazar con otro gran centro industrial belga, el Hainaut, enclavándose en los terrenos más degradados de Bruselas.

4. *Negocios*, están localizados en la parte alta de la ciudad, en el lado Este.

— La Administración Nacional, a lo largo de la Rue Royale. La Administración Internacional, Embajadas, en rue de la Loi y proximidades (Quartier Leopold), así como la Banca.

El sector terciario va a ampliarse en los años ochenta al Quartier Nord, en el Plan más atrevido de nueva zonificación de los negocios privados con vista a las necesidades futuras.

## Deterioración y renovación

Estamos ante una histórica ciudad y por ello en su centro persisten, excepto en torno a la Grand Place, edificios bastante deteriorados de los siglos XVIII y XIX con aspecto exterior negrozco por la contaminación y humedad, que bien exigen unas costosas reformas para su continuidad, o bien ser derribados y edificados a continuación con formas actuales.

Los trabajos de demolición y reestructuración de Bruxelles - Ville empiezan después de 1905, con la gran obra de unión Norte-Sur de las estaciones de ferrocarril, estableciendo una nueva estación, la Gare Central, mediante un trayecto de subterráneos y viaductos; será terminada, después de períodos de abandono, en 1955, alzándose edificios de nueva planta en sus proximidades.

La segunda obra pública importante ha sido

la del «pre-Metro», que viene a ser la línea anterior de tranvías en subterráneo, con 14 estaciones en la actualidad, y esto ha sido origen de renovaciones en los bulevares Este del pentágono y en la rue de la Loi, al fin de la cual se alza el Berlaimont, sede del Mercado Común, dándose por terminadas estas obras en 1971.

*Planes de renovación del centro*: Es en 1960 el año en que la ciudad se decidió, con el apoyo del Gobierno del país, por la renovación para seguir los objetivos de la eliminación de zonas insalubres del centro, usando para ello el arma de la expropiación por causa de utilidad pública. Se va a un acondicionamiento del territorio que va más allá de los límites de estos barrios.

Los pasos previos al Plan serán:

1.º Una auscultación del pentágono a través de encuestas sobre la calidad del habitat, ampliando esto al Quartier Nord; lo cual permitirá establecer un mapa delimitando los lugares donde se sitúan las zonas insalubres y dando a la vez una idea del orden de urgencia de los barrios para renovar y de prever la importancia de las nuevas construcciones. Fue entonces evidente que hay otros imperativos a tener en cuenta: circulación, estacionamientos, creación de espacios verdes, transportes colectivos, implantación de escuelas y otros servicios.

2.º Creación de una oficina de acción y de coordinación. Es la ciudad quien expropia los inmuebles y revende el terreno limpio a las sociedades locales de viviendas sociales, como le «Foyer Bruxellois», siguiendo un programa preestablecido, a base de una ley de 1953, dando un preaviso de dos años a los inquilinos expropiados.

3.º Se elige una doctrina de renovación que persigue realizaciones progresivas escalonadas en el tiempo, teniendo en cuenta puntos fijos geográficos, funcionales e históricos; cuidando de revigorizar la población existente permitiendo al comercio, a los negocios y a las manifestaciones culturales reencontrar el centro de la ciudad en renovada actividad.

4.º Es terminado el Plan Director del Pentágono en diciembre de 1962, el cual da las ideas directrices para determinar los criterios a respetar en la elaboración de futuros planes particulares en cuanto a población y vivienda, circulación y estacionamientos, salubridad pública, equipamiento social, comercio, industria, historia... Por ejemplo, se espera rebajar la población del pentágono al límite de 100.000 habitantes; se organiza el territorio en 15 unidades de vecindad donde se reparten las zonas de residencia, comercio, negocios y administración, cultura y ocio.

*Otros planes de renovación para el objetivo «Bruselas'85»:*

1. PLAN DEL «QUARTIER NORD», o barrio límite con los bulevares del Norte, entre el puerto y la Gare du Nord; es una extensión escogida de 53 hectáreas de edificios degradados y cuya única solución era la total renovación.

En la actualidad está en fase de construcción de forma progresiva, y todos los terrenos adqui-

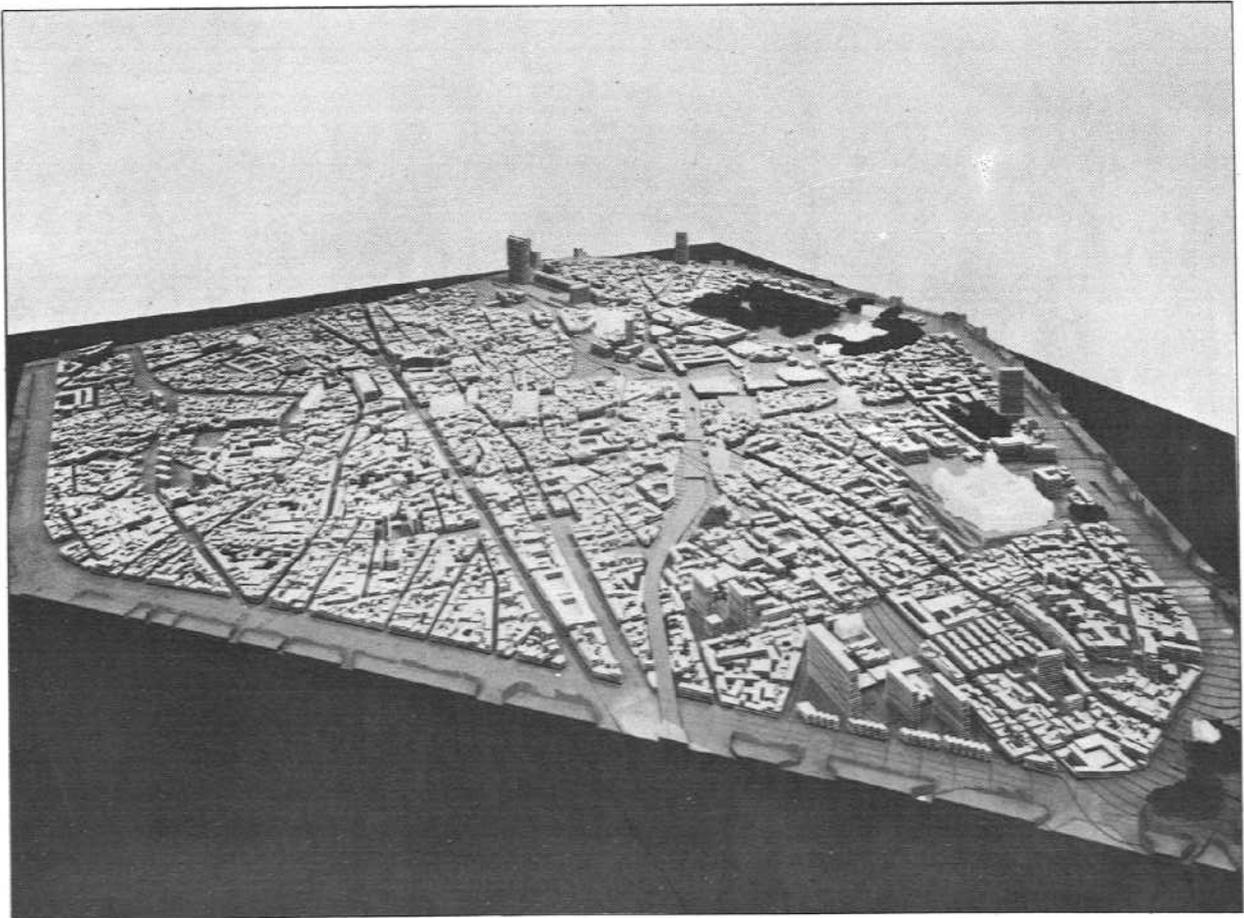


## Bruselas

*Bélgica se ha convertido en plaza giratoria de la Europa occidental. Además de las comunidades europeas, han elegido su sede en Bruselas numerosos organismos internacionales.*



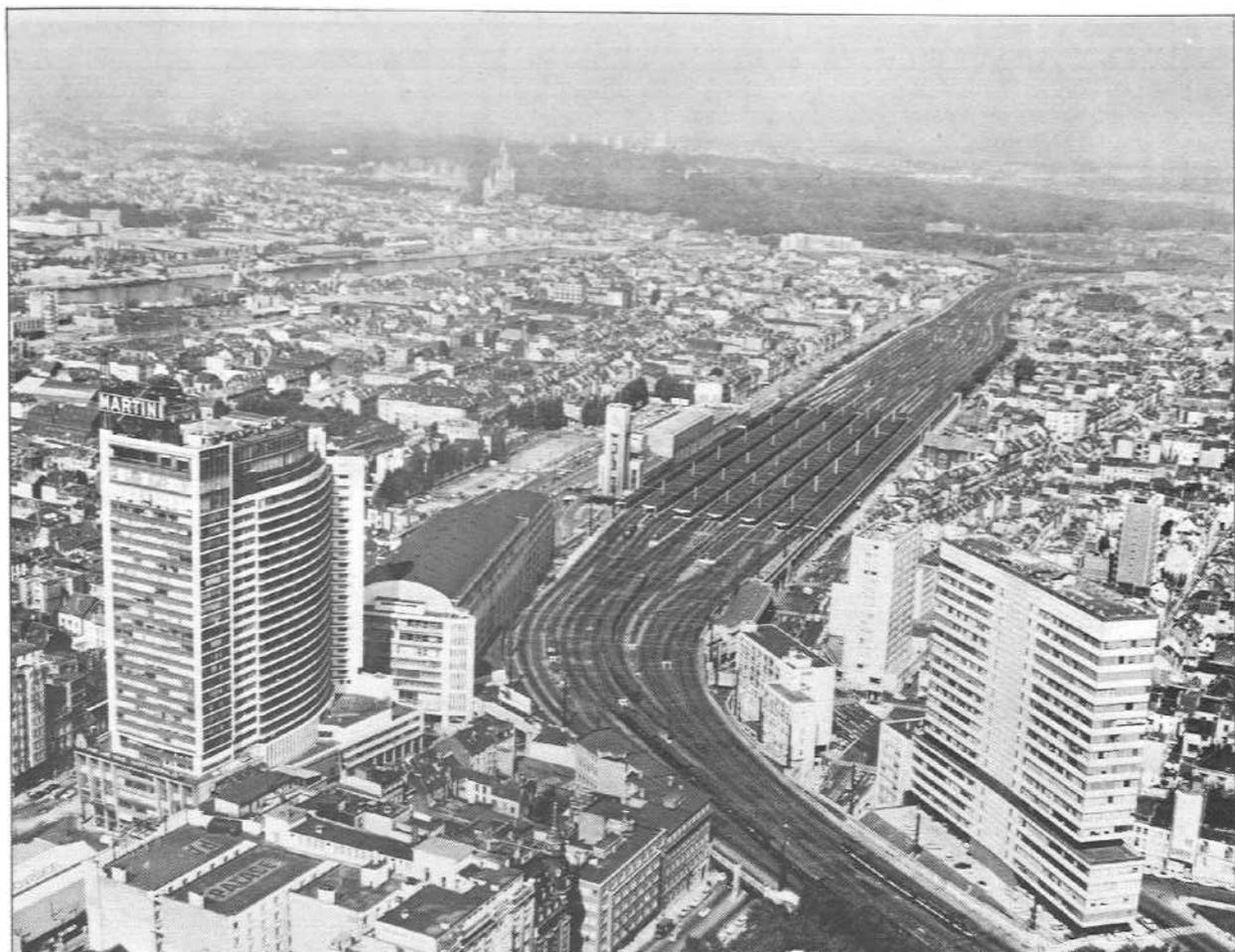
*La maqueta gigante del «pentágono» —de 14 m<sup>2</sup>— determina alturas, emplazamientos al suelo de las futuras construcciones.*





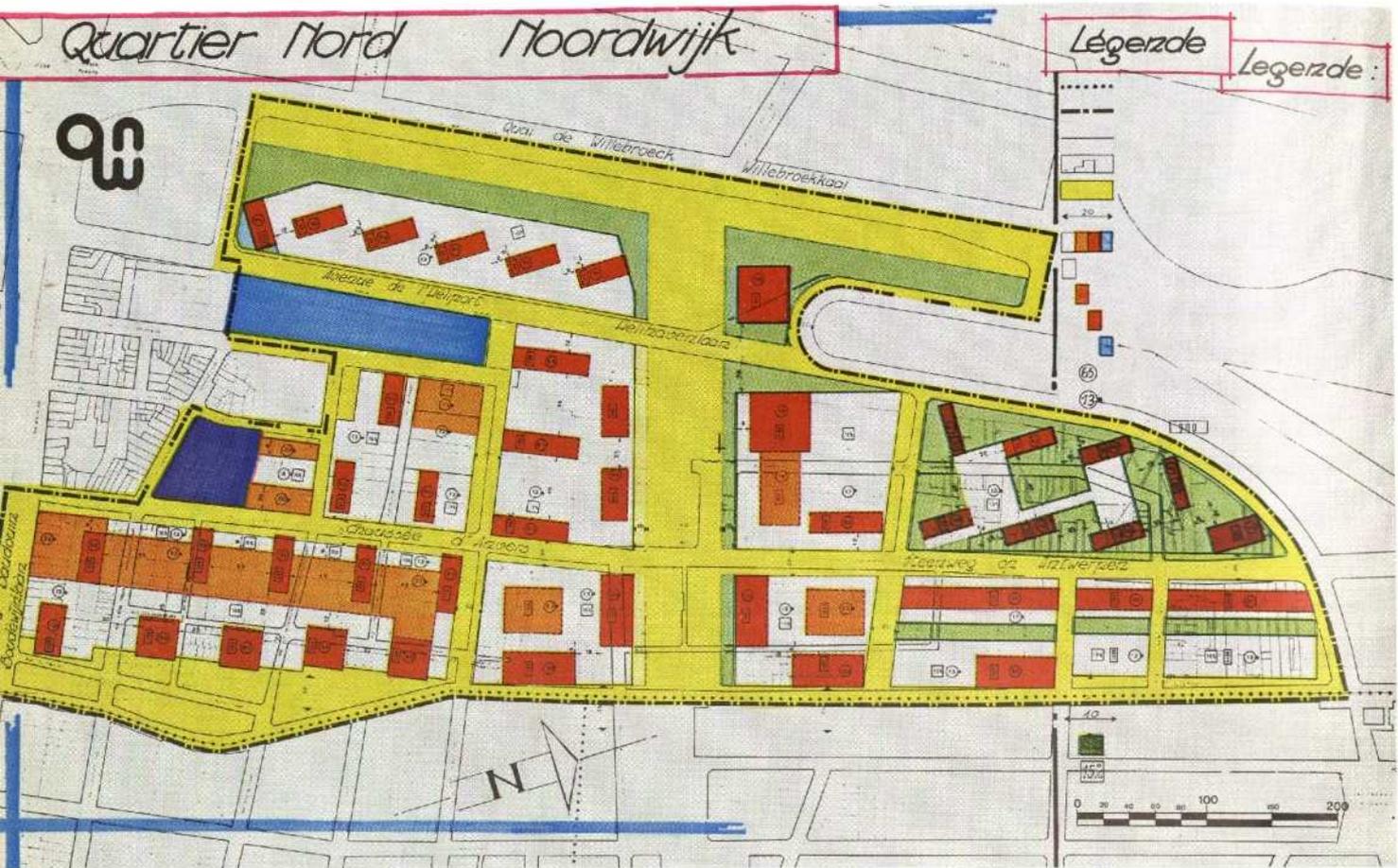


Bruselas



*La Plaza  
Rosier y la  
estación  
del Norte  
antes y  
después  
de su  
remode-  
lación.*





«Quartier Nord»: es una extensión escogida de 53 hectáreas de edificios degradados y cuya única solución era la total renovación.

ridos. Será un barrio moderno, con vocación comercial y de negocios a la vez que de habitat, respondiendo a las necesidades del Bruselas de fines de siglo.

Los principios básicos de urbanismo en este Plan son:

a) La separación radical entre la circulación mecánica y la de peatones por la creación de un suelo artificial a una altura entre 6 y 13 metros, donde se encontrará el espacio necesario cotidiano y el equipamiento comercial, cultural e incluso espacios verdes y de paseo.

b) La concentración, en un mismo lugar, de las funciones trabajo y vivienda, mezclando las torres de oficinas y los inmuebles residenciales.

El destino del barrio tendrá 75.000 empleos del sector terciario, unos 15.000 habitantes y 16.500 lugares de «parkings». Por su proximidad a los ferrocarriles y al Metro, tiene en principio cumplidas parte de sus exigencias de transportes colectivos, que se complementarán con una estación proyectada de autobuses. En el centro de la composición estará el «World Trade Center» de Bruselas, compuesto de varias torres de 102 metros de altitud, funcionando ya la primera de ellas; esto viene a ser el correspondiente Centro de Comercio Mundial como los que están a pun-

to de finalizar su construcción en Nueva York y Tokyo.

2. PLAN DE ACONDICIONAMIENTO DEL SECTOR DE LA AGLOMERACION DE BRUSELAS (enero de 1971), que plantea el estudio de la población, las actividades y la infraestructura de transportes —ferrocarriles, autopistas y rutas, canales— con previsiones para un término de algo más de dos decenios, lo cual es un plazo largo para que se cumpla la situación prevista.

La renovación urbana provoca o acelera el cambio social, es una operación que corta en un medio ambiente vivo y por ello afecta no sólo a los edificios, sino también a la población: Se va cambiando el aspecto visual, el perfil de Bruselas, que a pesar de hacerse, como hemos visto, en los últimos años de manera planificada, se producen a veces contrastes arquitecturales más o menos logrados entre los edificios de reciente creación y los de la ciudad de otros tiempos; lo cual es un fenómeno paralelo en las ciudades europeas, incluidas las nuestras, yéndose a una forma distinta de vida urbana. (Es clara esta situación a la vista de las fotos 4 y 5 tomadas en el mismo sitio de Bruselas, con una diferencia de ochenta años, hechas por el diario «Le Soir».)