



Crónica

ENERO

- Con el año empezaron las obras en los túneles del Tibidabo de Cataluña. El carácter urgente de los túneles a construir es comprensible si se tiene en cuenta que el crecimiento demográfico en el Área Metropolitana de Barcelona (de 800.000 habitantes en 1900 a 3.200.000 en 1970), se ha acelerado enormemente en los últimos decenios.
- *La Asociación de Vecinos del sector Torre Baró-Vallbona-Trinidad, se ha dirigido al alcalde de Barcelona solicitando que en las mencionadas zonas ciudadanas se efectúe la exposición pública del Plan de Ordenación Urbana del Sector Torre Baró-Vallbona-Trinidad, que surgió a raíz de la convocatoria de un «Concurso Nacional de Ideas».*
- De entre los asuntos tratados en una reciente sesión celebrada por la Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona, hay que destacar por una parte el Plan General de Arenys de Mar, y, por otra, la aprobación de 50 proyectos de urbanización de municipios de la provincia, cuyo presupuesto global asciende a cerca de doscientos tres millones de pesetas.
- *Por el Ministerio de la Vivienda ha sido denegada la aprobación del Plan General de Ordenación de Baracaldo.*
- La Corporación Provincial de Vizcaya adoptó el acuerdo de modificar, en lo que concierne a los planes de urbanización elaborados y tramitados por la Diputación, tanto comarcales, parciales, como especiales, que estén en vigor, la norma correspondiente a usos industriales, haciendo constar en dichos planes lo siguiente:
«El establecimiento de locales industriales y almacenes dentro de las zonas destinadas para estos usos por el plan de urbanización en relación a su grado de compatibilidad con las zonas residenciales próximas, quedará sujeto a la previa calificación de la actividad por la Comisión Delegada de Saneamiento de la Provincial de Servicios Técnicos, en aplicación del reglamento de 30 de noviembre de 1961, y disposiciones concordantes». Los planes a los que afecta dicha modificación son: planes comarcales de Plencia-Munguía, Guernica-Bermeo, Duranguesado y Arratia-Nervión. Planes municipales de Durango, Berango y Larrabezúa. Planes parciales elaborados y tramitados por la Diputación, en desarrollo de los anteriores, cuando figuren en los mismos normas relativas a usos industriales.
- *Por el Ministerio de la Vivienda han sido aprobados los planes parciales de ordenación «Los Catalanes» y «La Florida» de Oviedo.*
- Va a ser construido en Badalona un parque público de unos 20.700 metros cuadrados de superficie, en la zona que ocupan las fincas Arnús y Soley, terreno cedido por ambas familias de gran tradición badalonense, cuyo valor actual de los mismos se eleva a los 55 millones de pesetas.
- *Ante la protesta del vecindario, el Ayuntamiento de Bilbao, después de las inspecciones correspondientes, ordenará el cese de las instalaciones de molienda de la cantera «Mina Primitiva», ubicada en el barrio de Castrejana, hasta que sus medidas correctoras eviten la salida molesta de polvo.*
- En sesión extraordinaria de la Corporación Municipal de Manresa, fue aprobado un proyecto de presupuesto extraordinario de obras por valor de 24 millones de pesetas, a contratar en préstamo con el Banco de Crédito Local, y cuyo importe sería destinado a la construcción del nuevo puente sobre el río Cardener, que enlazará la zona deportiva del Congost e industrial del Pont Nou; construcción de pasos elevados sobre la vía de los Ferrocarriles Catalanes en las calles de Arquitecto Gaudí y San Cristóbal, y obras de construcción de la primera fase de los colectores del Torrente de San Ignacio y de Predicadores.
- *La Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona aprobó los Avances del Plan Parcial de Ordenamiento de un Polígono Industrial en Santa María de Barbará y Santa Perpetua de Moguda, y del Plan Parcial «Can Massuet-El Far» (2.ª Fase), de Dosrius, sobre los que la Comisión ha impuesto una serie de prescripciones para cuando se pasen a redacción los Planes Parciales definitivos.*
- La Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona aprobó el Plan Parcial de la Zona Industrial del Sector «Grab», de Cervelló, al mismo tiempo que se resolvía la solicitud del Ayuntamiento del mismo municipio para proceder a revisar el vigente Plan General de la localidad, en el sentido de que dicha revisión debería hacerse en íntimo contacto y bajo las directrices emanadas de los Planes en redacción sobre las comarcas del Área de Acción Inmediata.
- *Por el Ministro de la Vivienda ha sido aprobado el plan parcial de ordenación del polígono «Urrutiasolo» de Vitoria.*
- Por el Ministro de la Vivienda ha sido denegada la aprobación al plan parcial de la zona «Casco Actual» de Ciudad Real.
- *Por el Ministerio de la Vivienda ha sido estimado el recurso de reposición del Ayuntamiento de San Sebastián, contra la Orden Ministerial de 30-7-70, denegatoria de la aprobación del plan parcial de ordenación del polígono «Miraconcha».*
- El Plan Comarcal del Duranguesado (Vizcaya) ha sido aprobado por el Ministerio de la Vivienda, como avance de planeamiento según el artículo 23 de la Ley del Suelo.

- *Por el Ministerio de la Vivienda ha sido aprobado, con condiciones, el Plan Comarcal de Arratia-Nervi6n (Vizcaya).*
- *Por la Direcci6n General de Urbanismo ha sido concedida autorizaci6n para la revisi6n anticipada del Plan General de Rosas (Gerona).*

FEBRERO

- En Madrid, la Comisi6n de Planeamiento y Coordinaci6n del Area Metropolitana se ocup6 del Plan Parcial, redactado por los Servicios t6cnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo, que abarca, dentro de una extensi6n de 400 hect6reas, aproximadamente, el trazado de Arturo Soria, con una longitud aproximada de cinco kil6metros.
Es interesante resaltar la importancia de dicho sector, precisamente por la existencia del trazado urbanistico de la obra que pens6 y realiz6 don Arturo Soria, cuya concepci6n original ha tenido siempre resonancias en la historia del urbanismo mundial. Sin embargo —en opini6n del Area Metropolitana de Madrid—, una serie de circunstancias, a trav6s de los 6ltimos decenios, han hecho que en la actualidad se encuentre a punto de ser totalmente deformada por el crecimiento de Madrid.
- *Se inaugur6 en Madrid la estaci6n sur de autobuses de viajeros, cuya construcci6n se inici6 en el a6o 1967. Para su explotaci6n se ha constituido una sociedad —E.S.A.M.S.A.— integrada por las m6s importantes empresas de transportes de viajeros de la capital.
El nuevo edificio ocupa una superficie de 9.000 metros cuadrados, que est6n limitados por el paseo de las Delicias, calles de Palos de la Frontera (antes Palos de Moguer), Canarias y Batalla del Salado, siendo su presupuesto superior a los 150 millones de pesetas.*
- El alcalde de Madrid hizo entrega de los premios del concurso de ideas de la plaza de Col6n. En aquel concurso, el Jurado —presente en la entrega de premios, y que presidi6 el alcalde—, otorg6 dos premios, con 500.000 pesetas cada uno; dos acc6sitos de 150.000 pesetas cada uno y menci6n especial con una concesi6n en met6lico de 100.000 pesetas a cinco proyectos m6s.
- *Por el Ministerio de la Vivienda ha sido aprobado el plan especial de la Comarca de Macua (Avil6s y Goz6n).*
- *Por el Ministerio de la Vivienda ha sido denegada la aprobaci6n del plan parcial del pol6gono Cuartel Principal y terrenos anejos, de Tarrasa, por modificar el Plan General.*
- *Por la Direcci6n General de Obras Hidr6ulicas ha sido aprobado, a efectos de informaci6n p6blica, el proyecto de obras urgentes del saneamiento de Gerona, previsto dentro de las actuaciones dispuestas por el Ministerio a raz6 de las 6ltimas inundaciones y cuyos planes se desarrollan a ritmo acelerado y con absoluta fidelidad en los plazos fijados. El referido proyecto del saneamiento de la ciudad, suscrito por la Confederaci6n Hidrogr6fica del Pirineo Oriental, comprende, como obras principales, tres colectores b6sicos y dos centrales de bombeo.*
- Una reestructuraci6n total y racional de los servicios de la estaci6n de la RENFE en Tarragona, ha permitido eliminar 14

edificios dispersos que hacian antiest6tico el entorno ferroviario. Una de las innovaciones introducidas, esencial para la fluidez del tr6fico, ha sido hacer independientes las entradas y salidas en la estaci6n de los trenes procedentes de Madrid y Valencia. Las zonas ajardinadas dentro del conjunto de la estructura dar6n, durante la pr6xima primavera y verano, una sensaci6n de frescor y colorido.

- *Fue presentada en el Gobierno Civil de la provincia de Barcelona una instancia por la que se solicitaba la impugnaci6n de la sesi6n plenaria municipal, en que fue aprobado el Plan Parcial de Ordenaci6n Urbana del Sector La Torrasa-Collblanc.*
- *Por el Ministro de la Vivienda ha sido aprobado el Plan Parcial de la Huerta de San Rafael de M6laga, con la condici6n de ampliar una zona verde.*
- *Por Decreto del Consejo de Ministros ha sido declarado monumento hist6rico-artistico el edificio de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, situado en la madrile6a calle de Alcal6, cerca de la Puerta del Sol y junto al Ministerio de Hacienda, con el que forma un conjunto de arquitectura neocl6sica madrile6a. Es el segundo museo de pintura de Madrid. En 6l se realizar6n obras de ampliaci6n y reforma.*
- El 26 de febrero se cerr6 el concurso sobre emplazamiento, concepci6n y planificaci6n del nuevo aeropuerto de Bilbao. La Comisi6n espera adjudicar dentro del mes de marzo las dos primeras fases a una o dos empresas a fin de reunir el mayor n6mero de ideas y posibilidades.
- *Seg6n cifras facilitadas por Presidencia del Gobierno, en el Polo de desarrollo de Sevilla se han creado 5.689 puestos de trabajo, pero la verdad es que Sevilla es el centro de atracci6n inmigratoria en donde se centran gran parte de las corrientes de poblaci6n que en el 6ltimo decenio vienen dejando desiertos los pueblos de Andaluc6a Occidental.
De cara al III Plan de Desarrollo, a la Comisi6n del Plan se han incorporado los siguientes veintis6is municipios:*
La Rinconada, La Algaba, Santiponce, Camas, Castilleja de la Cuesta, Umbrete, Sanl6car la Mayor, Gin6s, Bormujos, Tomares, San Juan de Aznalfarache, Viso del Alcor, Gelves, Dos Hermanas, Alcal6 de Guadaira, Mairena del Alcor, Coria del R6o, Salteras, Valencina, Espartinas, Villanueva del Ariscal, Castilleja de Guzm6n, Mairena del Aljarafe, Palomares, Bollullos de la Mitaci6n y Almensilla.
- *Por el Ministro de la Vivienda ha sido aprobado el Plan Parcial del B6rrio 1, distrito 5.6, de Jerez de la Frontera.*
- *La Comisi6n Provincial de Urbanismo de Barcelona acord6 aprobar la primera fase de actuaci6n del Plan General de Ordenaci6n Urbana de Rubi, seg6n una delimitaci6n dentro de la cual se admitir6 la promoci6n de planes parciales, y dejando el resto del territorio municipal sujeto a la planificaci6n que actualmente se est6 estudiando por los equipos encargados del planeamiento de la comarca del Vall6s Occidental, dentro del Area de Acci6n Inmediata.*
- *Torrej6n de Ardoz ha pasado en cinco a6os de seis mil habitantes a veinticinco mil, y se calcula que en el pr6ximo quinquenio llegar6 a los cien mil. En el Nuevo Torrej6n de Ardoz se van a construir cuatro mil viviendas por el Instituto Nacional de la Vivienda, y otras tantas por promotoras. Hay otros im-*



portantes proyectos de edificación y de urbanización, hallándose en vías de rápida solución el problema del agua, que será llevada a través de los servicios del Canal de Isabel II.

- *El Ayuntamiento de Madrid se opone a la construcción de un gran complejo urbanístico proyectado junto a la Casa de Campo. «Esperamos —dijo el alcalde— que Madrid resulte beneficiado por el trámite de la expropiación forzosa». Se pretende cambiar la calificación oficial de unos terrenos, de «rústico-forestales» a «reserva de núcleos urbanos». Don Jesús Suevos dijo: «Dentro del trámite del expediente promovido por la inmobiliaria Urbis, estos terrenos, precisamente por su calificación de «rústico-forestales», fueron vendidos a precio bajo: unos veinte millones de pesetas. Y si se cambia la calificación, valdrán dos mil millones de pesetas».*
- Por el Ministro de la Vivienda ha sido aprobado el plan parcial de «La Torre» en Espinardo (Murcia).
- *El BI-155.635 ha sido el primer vehículo matriculado el año 1971 en Vizcaya. Lo fue el 2 de enero, mientras el 2 de enero de 1970 se matriculó el primero de dicho año: el BI-138.029. De la diferencia entre ambas cifras se deduce el incremento del parque provincial de vehículos a motor a lo largo del último año: 17.606 vehículos más, lo que representa una matriculación superior (en 1.846 vehículos) a la registrada a lo largo de 1969, que fue de 15.760 coches.*
- En el diario «Madrid», del 13 de febrero, Alberto Míguez escribe sobre el nuevo libro de Mario Gaviria y dice: «El Urbanismo en España es la Cenicienta de la ciencias sociales. Por eso este libro "Campo, urbe y espacio del ocio", más que un tratado exhaustivo o un estudio riguroso, es un inventario de problemas, inventario no siempre armónico, no siempre vertebrado en una teoría general, pero que se halla igualmente lejos de la ideología urbanística como del empirismo tecnocrático que, a no tardar, dominará este sector en el futuro».

MARZO

- Se ha celebrado, recientemente, en Madrid la I Semana Técnica del Aislamiento Térmico y Acústico. Entre sus conclusiones, figura la siguiente:
«El ruido en las ciudades modernas, la defensa de la intimidad familiar en los hogares, las necesidades de acondicionamiento térmico y la prevención contra incendios, son problemas que reclaman la atención y vigilancia de la Administración. Esta atención debe superar las meras declaraciones de principios para que los organismos responsables dicten o actualicen las normas más adecuadas en este campo, poniendo especial empeño en la correcta aplicación de las mismas».
- *Por el Ministro de la Vivienda ha sido aprobado al plan parcial del sector Colón II de Tarrasa.*
- Por el Ministro de la Vivienda ha sido denegada la aprobación al proyecto de un edificio singular en la plaza de Pedro Menéndez, en Avilés.
- *El alcalde de Benidorm ha solicitado la creación de una Comisión, formada por sociólogos, arquitectos y economistas, para que planifique el Benidorm de los cincuenta años próximos.*

- El alcalde de Barcelona expresó ante los medios informativos su opinión de que el Plan General de Ordenación Urbana de Barcelona y su Comarca, de 1953, si bien ha cumplido una importante etapa, ha visto rebasada sus previsiones, por lo que motivó el Plan Director del Área Metropolitana, al que Barcelona debe aportar su renovación urbana en un proceso de integraciones. Dijo que interesa que la ciudad no rebase los dos millones y medio de habitantes y agregó que se ha ido al estudio de una nueva reforma urbana que debe lograr tres puntos fundamentales de equilibrio: entre la población y la edificación urbana, el equilibrio social y la nueva y previsible renta *per capita*, y el sistema vial y la movilidad de la población. Estas previsiones importan una inversión total de 111.500 millones de pesetas.

- *Por el Ministro de la Vivienda ha sido denegado un expediente de modificación de zonas verdes en Huesca.*

- Por el Ministro de la Vivienda ha sido aprobado un expediente de ampliación de zona verde en Santa Cruz de Tenerife.

- *El «Gran Bilbao» ha devuelto al Ayuntamiento de Galdácano el proyecto de plan parcial de ordenación urbana de su término municipal, a fin de que subsane las deficiencias que señala la oficina técnica de la Corporación.*

- El Ministro de la Vivienda, don Vicente Mortes Alfonso, estuvo en Bilbao acompañado de los Directores Generales de Urbanismo y del Instituto Nacional de la Vivienda. Visitaron, en el Museo Histórico de Vizcaya, la exposición que de sus planes comarcales en la provincia ha montado la Diputación. El Ministro felicitó a la Diputación por la acertada labor que en materia de urbanismo viene desarrollando y afirmó que «la ordenación territorial de Vizcaya es un ejemplo para todas las Diputaciones españolas».

- *Por el Ministro de la Vivienda ha sido denegada la aprobación al Plan Parcial del polígono «La Hortícola» de Murcia, por exceso de volumen.*

- Por el Ministro de la Vivienda ha sido denegada la aprobación al Plan Parcial «Manantial Park» de Caldas de Montbui, por exceso de volumen.

- *El expediente de modificación de Ordenanzas de la Construcción de Granada, tramitado por el Ayuntamiento, ha sido denegado por el Ministro de la Vivienda por suponer un importante aumento de volumen.*

- Se han sometido a información pública las previsiones de planeamiento y proyecto de precios máximos y mínimos fijados de los terrenos precisos para la segunda Ciudad Universitaria de Madrid. El proyecto se encuentra de manifiesto, para la consulta en los locales de la Gerencia de Urbanización, planta 8.ª del Ministerio de la Vivienda.

- *Por el Ministro de la Vivienda han sido aprobados los planes parciales de los polígonos siguientes promovidos todos ellos por la Gerencia de Urbanización:*

2.ª Fase del polígono industrial de Toledo.

Polígono «Torrehierro» de Talavera de la Reina.

Polígono industrial de Albacete.

Polígono industrial «Las Capellanías» de Cáceres.