



Crónica

SIETE MESES (ENERO-JULIO)

ENERO

- El Ayuntamiento de Pamplona se propone implantar un arbitrio sobre el suelo, a fin de cortar en lo posible la especulación.
- Una vez obtenida la aprobación inicial por el Pleno Municipal, es expuesto al Público el Plan General de Ordenación Urbana de Lugo.
- Se somete a información pública el Plan General de Ordenación Urbana de Burgos.
- Cerca de trescientas reclamaciones se han presentado en relación con el Plan General de Ordenación Urbana de Alicante, una vez superado el período de exposición pública.
- Se abre un período de información pública sobre la posibilidad de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla, como consecuencia de la delimitación del polígono del Aeropuerto, promovido por la Gerencia de Urbanización del Ministerio de la Vivienda. El polígono estará destinado a viviendas de tipo social, con sus dotaciones complementarias.
- En la Albufereta se pretende construir un edificio residencial de 16 plantas y una fachada de 136 metros. Tendrá 352 apartamentos, garaje para 600 vehículos y una piscina olímpica de 50 metros. ¿Queda sitio todavía para ello?
- De diez expedientes, solicitando licencia de edificación en Alicante, ninguno excedía de las cinco plantas. ¡También se construye sin altura en Alicante!
- El Tribunal Administrativo de Navarra afirma la validez del Plan Sur, al rechazar la demanda de ocho propietarios. El Plan Sur, por otra parte, ha recibido un informe favorable de la Comisión Provincial de Urbanismo, habiendo pasado al Ministerio de la Vivienda.
- La Corporación Municipal de Ciudad Real, reunida en sesión extraordinaria, aprobó provisionalmente el Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad, acordándose remitirlo a la Dirección General de Urbanismo.

FEBRERO

- El Ayuntamiento de Lérida, reunido en sesión extraordinaria, aprobó el Presupuesto de Urbanismo para el presente año, cifrado en 29.631.898 pesetas (diez millones menos que el año pasado).
- Queda definitivamente aprobado el Plan General de Ordenación Urbana de Burlada (Navarra).

- El Ministerio de Hacienda cede al Ayuntamiento de Madrid la vieja Casa de la Moneda en la plaza de Colón. Los 20.000 metros cuadrados de solar serán convertidos en jardín. A su vez se dará nueva ordenación a la plaza. Buen ejemplo a seguir.
- Se inicia un ciclo de conferencias en el Instituto de Estudios de Administración Local, sobre «La problemática actual del Urbanismo en España». Participan los señores Carro Martínez, González Paez, Pérez Olea, Arcitio y Bidagor.
- Ha quedado constituido el consorcio de abastecimiento de aguas y obras de saneamiento en los pueblos de la sierra de Guadarrama.
- Con la inauguración de dos nuevos aparcamientos subterráneos en la plaza de las Cortes y en la calle de Fuencarral, Madrid tiene ya 6.043 plazas de aparcamiento de este tipo.
- El Ayuntamiento de Madrid compró en 100 millones de pesetas el cuartel del Conde Duque. Son 12.000 metros cuadrados que se pondrán a disposición del público.
- La Gerencia Municipal de Urbanismo de Madrid publica su programa de actuaciones para 1969. Afecta, fundamentalmente, a organización interna de la propia Gerencia nuevas Ordenanzas de la edificación, desarrollo del plan especial de la avenida de la Paz, así como a un gran número de expropiaciones de asociaciones mixtas y juntas de compensación para la gestión urbanística.

MARZO

- La Comisión de Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana de Madrid ha abierto expediente por infracción urbanística a una empresa urbanizadora. La causa es la iniciación de obras de urbanización, en el término de Cerceda, sin tener aprobado Plan Parcial.
- Después de curiosas escaramuzas, con intervención de los Tribunales de Justicia, ha sido aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento de Vigo el Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad. Durante el período de información pública fueron presentadas 415 reclamaciones.
- Por el Servicio de Inspección de la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana de Madrid se ha procedido a incoar los correspondientes expedientes por infracción urbanística a tres importantes obras en San Fernando de Henares, Alcorcón y Valdemorillo.
- El Ayuntamiento de Murcia ha aprobado inicialmente las nuevas Ordenanzas de Edificación.
- Don Pedro Bidagor cerró el ciclo de conferencias sobre «La problemática actual del Urbanismo en España». El señor Bidagor reconoció que el vasto programa de medidas previstas en la Ley del Suelo ha tenido una aplicación limitada.

ABRIL

- Se acuerda que el XXX Congreso Mundial de la Federación Internacional de la Vivienda y Urbanismo se celebrará en Barcelona del 17 al 22 de mayo de 1970. España presentará el tema «Urbanismo y Turismo».
- Se han iniciado siete expedientes por infracción urbanística en Alicante. La Comisión Municipal permanente acordó sanciones por valor de 100.000 pesetas.
- Organizado por la Diputación Provincial de Vizcaya y el Instituto de Estudios de Administración Local se celebró en Bilbao el I Curso de Derecho Urbanístico.
- En el Instituto de Estudios de Administración Local, y dentro del Curso de Introducción al Urbanismo, pronunció una conferencia don Francisco J. Sáenz de Oiza sobre el tema «La Ciudad anticipada».
- El Gerente Municipal de Urbanismo de Madrid, con sujeción a las disposiciones vigentes, ha impuesto a Vilda, S. A., multas por valor de 6.200.000 pesetas, a causa de 24 infracciones urbanísticas y la ocupación de una zona forestal en Vicálvaro.
- Ha quedado materialmente concluida la instalación del ordenador, tipo «Elliot 903», que regulará el tráfico en un sector de Madrid. Afecta a 80 cruces y está programado para regular 400.

MAYO

- Ha sido aprobado provisionalmente por la Corporación Municipal el Plan General de Ordenación Urbana de Burgos.
- Don Manuel Pérez Olea, Secretario General Técnico del Ministerio de la Vivienda y profesor de la Universidad de Madrid, ha clausurado en la Facultad de Derecho de Santiago de Compostela, un curso sobre «Problemas jurídico-sociales del Urbanismo». El señor Pérez Olea pronunció una conferencia sobre «La Organización administrativa del Urbanismo en España».
- Se anuncia que el Plan Provincial de Sevilla está en avanzado estado de elaboración.
- En la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla pronunció una conferencia el arquitecto norteamericano Richard Neutra. Se presentó la película «Cómo se enseña la arquitectura», en la que, como se dijo, se ha intentado por primera vez enseñar simultáneamente arquitectura y filosofía.
- Dentro del I Curso de Derecho Urbanístico que se ha realizado en Bilbao, pronunció una conferencia el arquitecto don José Sanz Gironella sobre el tema «El Area Metropolitana de Bilbao».
- Rafael Leoz pronuncia en Alicante una conferencia sobre «Arquitectura e Industrias». Leoz propugna la asimilación por la Arquitectura de las nuevas técnicas de la Industria como respuesta a las nuevas necesidades que planteará la sociedad del futuro.
- Rafael Leoz señala como el principal defecto de la arquitectura española contemporánea el de estar supeditada a un factor secundario: el suelo, convertido hoy en algo primordial a través de la especulación.
- En Minnesota (U. S. A.) se estudia la realización de una ciudad experimental, donde se proyectará un nuevo sistema de edificación y de vida urbana. Ha sido concebida por Athelstan Spilhaus, meteorólogo, oceanógrafo y educador. Se empezará a construir desde su subsuelo, sin aprovechar para nada ninguna otra ciudad existente en la actualidad. Tendrá un cuartito de millón de habitantes sin posibilidad de hacerse mayor. La ciudad experimental tratará de constituir una verdadera muestra de la vida urbana de los Estados Unidos en materia de gente, niveles de ingresos, comercio e industria, diversión, educación, salubridad pública y oportunidades culturales.

JUNIO

- Parece ser que el templo de Debot, regalo de la R. A. U. a España, pueda ser reconstruido en Madrid en los terrenos del Cuartel de la Montaña. Para ello es necesario que el cuartel sea cedido al Ayuntamiento.
- De acuerdo con las previsiones del Plan Director del Area Metropolitana de Barcelona, el Ministerio de la Vivienda iniciará la actuación de preparación de suelo urbano que afectará a una superficie de 6.000 hectáreas y supondrá una inversión de 25.000 millones de pesetas.
- En Barcelona se acordó la construcción por el Ministerio de la Vivienda de un cupo extraordinario de 20.000 viviendas a realizar en los próximos dos años. Esta actuación es independiente de los programas normales y supondrá una inversión de más de 5.000 millones de pesetas. La distribución será aproximadamente de un 50 por 100 para Barcelona y el resto se repartirá entre las poblaciones de

Badalona, Cardona, Gavá, Maullen, Martorell, Mataró, Oleasa de Montserrat, Sabadell, San Cugat del Vallés, San Sadurní de Sarriá y Tarrasa.

- La Comisión de Urbanismo y Servicios Comunes de Barcelona y otros municipios ha devuelto sin aprobación el Plan de Ordenación de Manzanas singulares limitadas por las calles de Mataséns, Calvo Sotelo y General Manso. La resolución ha sido motivada porque el proyecto no se ajusta al Plan Comarcal vigente, sin que se aprecien razones para su modificación y porque su aprobación ocasionaría grave arbitrariedad o sentaría mal precedente, en relación con las posibilidades de edificación de los propietarios de suelo del resto del término municipal.
- Prosiguen las diligencias judiciales en torno al caso del Plan de Ordenación Urbana de Vigo. Han sido requeridos para prestar declaración los 18 miembros de la Corporación y el Alcalde.

JULIO

- Del examen del Informe del Ministro de la Vivienda, don José María Martínez Sánchez Arjona, al Consejo Nacional del Movimiento, se desprende que en 1971 la mitad de las viviendas españolas tendrán menos de diez años de antigüedad.
- Ha sido nombrada Alcaldesa de Bilbao doña Pilar Careaga y Basabe de Lequerica, Ingeniero Industrial.
- Ha sido colocada la primera piedra del que será el edificio de cota más alta de Madrid: la Torre de Valencia. Estará situado en la confluencia de las calles de Menéndez Pelayo y O'Donnell. Presidió el Subcomisariado del Plan de Desarrollo, señor Montes, acompañado de los señores Ban, Suevos, Cánovas, Iturriaga, Aparisi y otras personalidades. El edificio, proyectado por el Arquitecto don Javier Carvajal, tendrá cinco plantas de sótano y veintiocho de superficie.
- Según las últimas publicaciones del Instituto Nacional de Estadística, existen ya en nuestro país 51 ciudades de más de 80.000 habitantes, de las cuales 31 no son capitales de provincia. Estas ciudades no capitales no rebasan en ningún caso los 180.000 habitantes, ya que las mayores son Vigo, con 144.000, Jerez de la Frontera, con 133.000, y Gijón, con 124.000.
- La Gerencia Municipal de Urbanismo de Madrid acomete un importante proyecto de renovación urbana o reforma intensiva. Afecta al distrito de Tetuán y a una población de unos cien mil habitantes. Constituirá uno de los distritos más segregados, inmediatamente próximo al futuro centro comercial AZCA.
- El Ayuntamiento de Cercedilla (Madrid), en sesión celebrada el 16 de junio, acordó denegar una petición que se había efectuado para instalar en dicha población un centro de Enseñanzas Culturales y Laborales para Subnormales. La base de la denegación no es otra que la oposición de varios propietarios y vecinos colindantes, «en cuanto que quedaría enclavado en una zona turística y veraniega».
- Después de la constitución de la Segunda Ciudad Universitaria de Madrid en la zona natural de expansión de Madrid hacia el norte, y de las recientes medidas de descongestión industrial dictadas por el Gobierno, la Prensa se hace eco de la posibilidad de creación de la «Brasilia Española» o nuevo Madrid administrativo. En torno a su emplazamiento se «especula» en los medios financieros e inmobiliarios, aunque la Administración ha actuado con enorme cautela por el momento.
- Por el valor total de su industria, Madrid se sitúa, con cien mil millones de pesetas, en el segundo lugar de la producción industrial de España, aportando el 1 por 100 de la correspondiente cifra nacional.
- Madrid, con 8.000 plazas de aparcamiento subterráneo para el año 1970, supera en este orden a París, ciudad tres veces mayor y con una renta por habitante superior al doble de la de Madrid.
- Según estimaciones realizadas por el Instituto Nacional de Estadística, para finales de 1970 la población española ascenderá a 33.800.000 habitantes.
- Diez capitales de provincia españolas sobrepasan los 200.000 habitantes además de Madrid y Barcelona: Valencia, con 613.998; Sevilla, 610.389; Zaragoza, ; Bilbao, ; Sevilla, ; Zaragoza, 429.696; Bilbao, 393.425; Málaga, 340.554; Murcia, 265.250; Córdoba, 224.916; Palma de Mallorca, 203.929, y Valladolid, 203.011.
- El Servicio de Inspección de la Comisión del Area Metropolitana de Madrid ha ordenado la paralización de las obras de construcción de un bloque de viviendas en el término municipal de Alcobendas, por carecer de dirección facultativa.
- Ha fallecido en Boston, a los ochenta y seis años de edad, Walter Gropius, considerado como uno de los arquitectos más destacados del siglo XX. Gropius fue fundador de la Academia de Arquitectura llamada Bauhaus, en Alemania.