

Presentación

25 años de Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales

Tras los primeros 25 años de Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales, que se cumplieron con el número 195, nos alegra anunciar que, con este número 197, comenzamos una nueva etapa con la edición digital de la revista, como complemento de la edición en papel. Efectivamente, a partir del número corriente será posible acceder gratuitamente a la revista en formato digital, uno de los objetivos prioritarios del equipo editorial, para maximizar su difusión e impacto científico. Como deferencia a los suscriptores de la revista en papel se ha establecido un período de embargo de tres meses, de modo que, coincidiendo con la publicación en papel de cada número corriente, estará simultáneamente accesible –por un módico precio– su versión digital, abriéndose de forma gratuita el acceso al número anterior. De manera progresiva, se irán digitalizando y publicando en abierto en la web todos los números históricos de CYTET. Como primer paso, ya se han incluido en formato digital gratuito los números de los cinco últimos años (195 a 175), que están disponibles en la página del Centro de Publicaciones del Ministerio de Fomento, donde también se irán incorporando los nuevos números publicados una vez transcurrido el mencionado período de embargo de tres meses. La web es:

<https://apps.fomento.gob.es/CVP/listapublicaciones.aspx?c=Revista+Ciudad+y+Territorio+-+C+y+TET>

Este número misceláneo aborda temas variados de interés para el estudio y la acción sobre la ciudad y el territorio a distintas escalas. Comienza con el artículo titulado «Balance de las políticas de gestión del riesgo de inundaciones en España: de las acciones estructurales a la ordenación territorial», de María Jesús PERLES ROSELLÓ, Jorge OLCINA CANTOS y Matías MÉRIDA RODRÍGUEZ, que evalúa con un sentido crítico las políticas de reducción del riesgo de

inundaciones en España en las últimas cuatro décadas, desde la aprobación de la Ley de Aguas de 1985 hasta la actualidad; sigue el texto de Álvaro CEREZO IBARRONDO y José Ignacio TEJERINA GONZÁLEZ, «Viabilidad y sostenibilidad económicas del planeamiento urbanístico: ¿Dos requisitos o un cambio de enfoque?», quienes, a partir de las exigencias del Informe sobre Sostenibilidad Económica (ISE) y de la Memoria Económica de las actuaciones sobre el Medio Urbano (MEaMU), señalan un cambio de paradigma que es necesario asumir para el presente y el futuro de la acción urbanística. Fermín RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ y Alejandra BOTO ÁLVAREZ son autores de «Instrumentos territoriales para concretar derechos ciudadanos», un análisis de algunas fórmulas organizativas para la prestación de servicios de interés general en el territorio local, a partir de la experiencia obtenida en diferentes proyectos de investigación-acción ligados al desarrollo territorial. Carlos LÓPEZ-ESCOLANO y Ángel PUEYO CAMPOS firman el texto «Medida y valoración de la accesibilidad viaria en España: revisión de casos», que aporta una revisión comparativa de los principales estudios que han valorado y representado la accesibilidad en la España peninsular, subrayando la calidad de los indicadores de accesibilidad gracias a la mayor disponibilidad de información y uso de las Tecnologías de la Información Geográfica. Salvador UBAGO PALMA y Francisco LAMAS FERNÁNDEZ son los autores de «Aproximación a una metodología analítica de arquitectura dispersa. Zona de estudio: comarca de Cogollos Vega, Granada», un estudio sobre los elementos arquitectónicos del entorno de río Blanco de Cogollos Vega al norte de la capital granadina como un paisaje cultural territorial. De Jorge LEÓN CASERO es el texto «Mapa de Riesgo Social de Zaragoza: herramientas complementarias para medir el potencial regenerativo de zonas vulnerables», cuyo objetivo consiste en obtener una herramienta que permita a las distintas disciplinas implicadas en la regeneración urbana de la ciudad intervenir de forma integral en aquellos lugares estratégicos susceptibles

Presentación

de promover un mayor aprovechamiento de los recursos implicados. Luis Alfonso ESCUDERO GÓMEZ, en «Procesos de urbanización difusos y estructuras urbanas fragmentadas: el caso de Toledo (Castilla-La Mancha, España)», analiza el caso de Toledo, ciudad de origen histórico y hoy capital de la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha, cuyo proceso de urbanización reciente ha originado, según su autor, una intensa fragmentación de la estructura urbana toledana. Víctor AERTSEN, Agustín GÁMIR ORUETA y Carlos MANUEL VALDÉS son los autores de «La imagen cinematográfica de la Plaza Mayor de Madrid», que a partir del estudio de 45 películas de ficción llevados a cabo entre 1922 y 2016, total o parcialmente en la Plaza Mayor de Madrid, destaca la centralidad, funcionalidad, emplazamiento y cualidades arquitectónicas, a modo de gran platea escénica, de este espacio público tan reconocible de la ciudad; termina el número con «Análisis de mitigación de ruido aeroportuario. El caso del aeropuerto internacional de Bogotá-El Dorado (Colombia)», de Oscar DÍAZ OLARIAGA, quien analiza la gestión de la mitigación de la contaminación acústica generada por un gran aeropuerto, con una alta tasa de crecimiento de tráfico aéreo, y rodeado de zonas residenciales densamente pobladas.

El **Observatorio Inmobiliario** de este número, a cargo como es habitual de Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ, lleva por título «El mercado de la vivienda se fortalece en 2018». En él se subraya la fuerza del aumento de las compraventas registradas de viviendas en el periodo enero-abril de 2018 sobre el mismo periodo del año anterior, así como la presencia de un aumento interanual de los precios de la vivienda en un 6,2% en el primer trimestre. Destaca asimismo

la aproximación de las viviendas iniciadas a las 100.000 dentro del presente ejercicio.

Dentro de la sección de **Experiencias**, Graziella TROVATTO, en «16ª Bienal de arquitectura de Venecia: lo generoso frente a lo genérico. En el Pabellón de España los *becomers* toman el mando», presenta la contribución del Pabellón de España, cuya comisaria es Atxu Amann, junto a Andrés Cánovas, Nicolás Maruri, María Mallo y Gonzalo Pardo (comisarios adjuntos), un equipo de arquitectos activos en la profesión, premiados en competiciones internacionales y comprometidos desde hace años con la investigación y la docencia en la E.T.S. Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid. Todo ello en el contexto de una Bienal que ha dejado de ser simplemente una Exposición para convertirse en un motor de investigación y debate a lo largo del año, implicando a las Universidades mediante un proceso de selección.

En la sección de **Documentación**, el área recientemente creada de *Estudios comparados* cuenta en este número con la contribución de María Teresa VERDÚ MARTÍNEZ sobre «Herramientas en relación con la vivienda vacía en España. Estudio comparado», un útil e interesante texto sobre la regulación de nueve Comunidades Autónomas que, ante la falta de legislación básica específica, han pretendido con sus leyes reguladoras de la función social de la propiedad, de emergencia social y acceso a la vivienda, establecer medidas para movilizar el parque de viviendas vacías.

Rafael MATA OLMO
Director de CyTET