

# Legislación

Francisca PICAZO

Jefe del Servicio de Estudios Urbanos  
de la Dirección General de Arquitectura,  
Vivienda y Suelo.

## NORMATIVA ESTATAL

### Leyes y reales decretos leyes

- Real Decreto-ley 5/2017, 17 marzo, modifica el Real Decreto-ley 6/2012, 9 marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, y la Ley 1/2013, 14 mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social (BOE 18.03.2017).

### Reales Decretos

- Real Decreto 363/2017, 8 abril, establece un marco para la ordenación del espacio marítimo. (BOE 11.04.2017).

### Otras Disposiciones

- Resoluciones de 31.01.2017, del Congreso de los Diputados, ordenan la publicación de los Acuerdos de convalidación del Real Decreto-ley 1/2017, 20 enero, de medidas urgentes de protección de consumidores en materia de cláusulas suelo y del Real Decreto-ley 7/2016, 23 diciembre, regula el mecanismo de financiación del coste del bono social y otras medidas de protección al consumidor vulnerable de energía eléctrica (07.02.2017).
- Orden ETU/258/2017, 24 marzo, establece las obligaciones de aportación al Fondo Nacional de Eficiencia Energética en el año 2017 (BOE 25.03.2017).
- Orden PRA/265/2017, 23 marzo, publica el Acuerdo por el que se modifica el reglamento interno de la Conferencia de Presidentes (BOE 27.03.2017).

Desde BBOOE 01.02.2017 hasta 30.04.2017  
Desde BBOO CC.AA. 01.11.2016 hasta 28.02.2017

## NORMATIVA AUTONÓMICA

### Administración Local

BALEARES	— Ley 15/2016, 2 diciembre, de modificación de la Ley 23/2006, de 20 de diciembre, de capitalidad de Palma de Mallorca (BOIB 10.12.2016).
CASTILLA-LA MANCHA	— Ley 4/2016, 15 diciembre, de Transparencia y Buen Gobierno de Castilla-La Mancha. (BOE 11.02.2017).
CASTILLA Y LEÓN	— Acuerdo 3/2017, 26 enero, aprueba la alteración de los términos municipales de Castellanos de Villiquera y Villamayor, pertenecientes a la provincia de Salamanca, por segregación de la entidad local menor de Mozdiel de Sanchiñigo de Castellanos de Villiquera para su incorporación a Villamayor. (BOE 09.02.2017).  — Acuerdo 76/2016, 1 diciembre, aprueba el cambio de denominación del municipio de Pradales por la de Carabias (BOCyL 05.12.2016 y BOE 13.02.2017).
CATALUÑA	— Decreto 332/2016, 20 diciembre, aprueba la alteración de los términos municipales de Barcelona y de Montcada i Reixac. (BOE 10.02.2017).  — Decreto 333/2016, 20 diciembre, aprueba la alteración de los términos municipales de Malla i de Vic. (BOE 10.02.2017).  — Decreto 7/2017, 31 enero, aprueba la alteración de los términos municipales de Llobera y de Biosca. (BOE 21.02.2017).  — Decreto 17/2017, 14 marzo, aprueba la alteración de los términos municipales de Llorenç del Penedès y de Banyeres del Penedès (BOE 07.04.2017).  — Decreto 19/2017, 21 marzo, aprueba la alteración de los términos municipales de Sant Feliu de Llobregat y de Barcelona (BOE 20.04.2017).  — Decreto 20/2017, 21 marzo, aprueba la alteración de los términos municipales de Llobera y de Oliu (BOE 20.04.2017).
GALICIA	— Decreto 173/2016, 24 noviembre, resuelve el expediente de segregación-agregación entre los términos municipales de Barbadás y Ourense. (BOE 09.03.2017).
MADRID	— Decreto 6/2017, 31 enero, regula la organización y funcionamiento del Registro de Entidades Locales (BOCM 03.02.2017).
NAVARRA	— Ley Foral 29/2016, 28 diciembre, modifica la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra (BON 31.12.2016 y BOE 06.03.2017).
VALENCIA	— Decreto 190/2016, 16 diciembre, regula el Consejo de Participación Ciudadana de la Comunitat Valenciana. (DOGV 22.12.2016).  — Decreto 16/2017, 10 febrero, aprueba el cambio de denominación del municipio de Valencia por la forma exclusiva en valenciano de València. (DOGV 14.02.2017 y BOE 12.04.2017).
PAIS VASCO	— Resolución 12.01.2107, publica el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración del Estado-Administración CA del País Vasco en relación con la Ley 2/2016, de Instituciones Locales de Euskadi (BOPV 17.02.2017).  — Decreto Foral 27/2016, 20 diciembre, aprueba la segregación de Itsaso del municipio de Ezkio-Itsaso y su constitución en municipio independiente (BOPV 12.01.2017).

## NORMATIVA AUTONÓMICA

### Carreteras

- NAVARRA — Orden foral 220/2016, 3 noviembre, aprueba el catálogo de carreteras, el inventario de travesías y el mapa oficial de carreteras de Navarra (BON 05.12.2016).

### Cultura

- ANDALUCÍA — Ley 2/2017, 28 marzo, de Memoria Histórica y Democrática de Andalucía (BOE 21.04.2017).
- CANARIAS — Decreto 144/2016, 5 diciembre, declara BIC (categoría de Jardín Histórico) «El Parque García Sanabria y los bienes muebles vinculados al mismo», en el término municipal de Santa Cruz de Tenerife y se delimita su entorno de protección. (BOCAN 19.12.2016).
- CASTILLA Y LEÓN — Acuerdo 9/2017, 16 febrero, declara BIC (categoría de conjunto histórico) la Plaza de Santa Eulalia en Segovia. (BOCyL 17.02.2017 y BOE 03.03.2017).
- Acuerdo 12/2017, 2 marzo, declara BIC (categoría de Conjunto Etnológico) el Conjunto de Bodegas de «El Plantío» en Atauta, municipio de San Esteban de Gormaz (Soria). (BOE 16.03.2017).
- CATALUÑA — Acuerdo GOV/17/2017, 21 febrero, declara BCIN (categoría de Zona Arqueológica), el yacimiento ibérico de Can'Oliver, en Cerdanyola del Vallès. (BOE 28.03.2017).
- Acuerdo GOV/30/2017, de 14 de marzo, declara BCIN (categoría de zonas de interés etnológico), 12 coheteras ubicadas en diversos municipios del delta del Ebro: Pesigo (L'Ampolla), Piñol (Camarles), Ravanals (L'Aldea), Cámara y Paredols (Amposta), Tario y Lluco (Sant Carles de la Ràpita), Buda, Navarro y Llúpia (Sant Jaume d'Enveja), Montañana y Bombita (Deltebre), y se delimitan sus entornos de protección (BOE 12.04.2017).
- LA RIOJA — Decreto 9/2017, 10 marzo, declara BIC (categoría de Zona Arqueológica) al yacimiento arqueológico del Cerro de San Bartolomé de La Noguera, en Tudelilla (BOE 24.04.2017).
- VALENCIA — Decreto 177/2016, 2 diciembre, crea y regula la Comisión Interdepartamental para la Recuperación de la Memoria Democrática (DOGV 21.12.2016).
- PAIS VASCO — Decreto 154/2016, 8 noviembre, califica como Bien Cultural (categoría Conjunto Monumental) el Casco Histórico de Plentzia (Bizkaia) (BOPV 10.11.2016).
- Decreto 41/2017, 7 febrero, califica como Bien Cultural (categoría Conjunto Monumental) el Palacio Munoa de Barakaldo (Bizkaia) (BOPV 10.02.2017).

### Economía y Leyes de Medidas

- ARAGÓN — Ley 9/2016, 3 noviembre, de reducción de la pobreza energética de Aragón (BOA 11.11.2016).
- CANTABRIA — Ley 2/2017, 24 febrero, de Medidas Fiscales y Administrativas (BOE 20.03.2017).
- CASTILLA Y LEÓN — Decreto 3/2017, 16 febrero, regula los establecimientos de alojamiento en la modalidad de vivienda de uso turístico (BOCyL 17.02.2017)y BOE 09.02.2017).
- GALICIA — Ley 2/2017, 8 febrero, de Medidas fiscales, administrativas y de ordenación (BOE 07.04.2017 y DOG 09.02.2017).

## NORMATIVA AUTONÓMICA

### Economía y Leyes de Medidas *(continuación)*

GALICIA	— Decreto 12/2017, 26 enero, establece la ordenación de apartamentos turísticos, viviendas turísticas y viviendas de uso turístico (DOG 10.02.2017).
LA RIOJA	— Ley 3/2017, 31 marzo, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2017 (BOE 22.04.2016).
NAVARRA	— Ley Foral 1/2017, 9 marzo, deroga la Ley Foral 2/1997, de 27 de febrero, sobre ayudas a la promoción de polígonos de actividades económicas de ámbito local. (BOE 19.04.2017).
VALENCIA	— Ley 13/2016, 29 diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat. (DOGV 31.12.2016 y BOE 09.02.2017).

### Espacios Naturales

ANDALUCÍA	<p>— Decreto 172/2016, 8 noviembre, declara las ZEC de la Red Ecológica Europea Natura 2000 Karst en Yesos de Sorbas, Sierra Alhamilla, Desierto de Tabernas, Sierra Pelada y Rivera del Aserrador, Peñas de Aroche, Alto Guadalquivir y Laguna Grande y se aprueban el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Paraje Natural Karst en Yesos de Sorbas, el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de los Parajes Naturales Sierra Alhamilla y Desierto de Tabernas, el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de los Parajes Naturales Sierra Pelada y Rivera del Aserrador y Peñas de Aroche y el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de los Parajes Naturales Alto Guadalquivir y Laguna Grande. (BOJA 23/12/2016).</p> <p>— Decreto 1/2017, 10 enero, declara ZEC Complejo Endorreico de Espera, Laguna de Medina, Complejo Endorreico de Chiclana, Complejo Endorreico del Puerto de Santa María, Complejo Endorreico de Puerto Real, Laguna de los Tollos, Lagunas de Las Canteras y El Tejón, Laguna de La Ratoza, Lagunas de Campillos, Complejo Endorreico de Utrera, Complejo Endorreico La Lantejuela, Laguna del Gosque y Laguna de Coripe y se aprueban el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las Reservas Naturales de las Lagunas de Cádiz, el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las Reservas Naturales de las Lagunas de Málaga, el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las Reservas Naturales de las Lagunas de Sevilla. (BOJA 07.02.2017).</p> <p>— Decreto 2/2017, 10 enero, declara la ZEC Punta Entinas-Sabinar y se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Reserva Natural y el Paraje Natural Punta Entinas-Sabinar (BOJA 03.02.2017).</p>
CASTILLA-LA MANCHA	— Decreto 83/2016, 27 diciembre, declara como ZEC de la Red Natura 2000, 9 LIC, se propone a la Comisión Europea la modificación de los límites de 3 de estos espacios y se modifican los límites de 8 Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA) (DOCM 30.12.2016).
CASTILLA Y LEÓN	— Ley 1/2017, 28 marzo, amplía los límites del Parque Natural Lago de Sanabria y alrededores (Zamora), modifica su denominación por la de Parque Natural Lago de Sanabria y Sierras Segunda y de Porto (Zamora), y establece su régimen de protección, uso y gestión (BOE 24.04.2017).
NAVARRA	<p>— Decreto Foral 107/2016, 23 noviembre, designa el LIC denominado 'Badina Escudera' como ZEC y se aprueba el Plan de Gestión de la ZEC y del Enclave Natural EN-8 'Badina Escudera' (BON 23.12.2016).</p> <p>— Decreto Foral 108/2016, 23 noviembre, designa el LIC denominado 'Balsa del Pulguer' como ZEC, se aprueba el Plan de Gestión de la ZEC y se actualiza el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva Natural 'Balsa del Pulguer' (RN-35). (BON 23.12.2016).</p>

## NORMATIVA AUTONÓMICA

### Espacios Naturales *(continuación)*

NAVARRA	— Decreto Foral 109/2016, 23 noviembre, designa el LIC denominado 'Laguna de Pitillas' como ZEC, se aprueba el Plan de Gestión de la ZEC y se actualiza el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva Natural 'Laguna de Pitillas' (RN-27). (BON 23.12.2016).
VALENCIA	— Decreto 10/2017, 27 enero, declara como ZEC los LIC la Sierra de Martés y el Ave, la Muela de Cortes y el Caroché, Valle de Ayora y la Sierra del Boquerón, Sierra de Enguera y Sierran de Malacara, se modifica el ámbito territorial de la zona de especial protección para las aves (ZEPA) denominada Sierrade Martés – Muela de Cortes, y se aprueba la norma de gestión de tales ZECy ZEPA, así como de la ZEPA la Sierra de Malacar (DOGV 16.02.2017).

### Estructura Orgánica

GALICIA	— Decreto 146/2016, 13 noviembre, establece la estructura orgánica de la Xunta. (DOG 14.11.2016).
---------	---

### Medio Ambiente

ASTURIAS	— Ley 2/2017, 24 marzo, segunda modificación de la Ley 3/2004, de 23 de noviembre, de Montes y Ordenación Forestal (BOE 21.04.2017).
BALEARES	— Decreto 71/2016, 16 diciembre, regula las actividades de extracción de flora o fauna marinas y las actividades subacuáticas en la Reserva Marina del Llevant de Mallorca (BOIB 17.12.2016).
CASTILLA-LA MANCHA	— Decreto 78/2016, 20 diciembre, aprueba el Plan Integrado de Gestión de Residuos de Castilla-La Mancha (DOCM 29.12.2017).
VALENCIA	— Ley 5/2017, 10 febrero, de pesca marítima y acuicultura de la Comunitat Valenciana. (DOGV 13.02.2017 y BOE 07.03.2017).

### Ordenación del Territorio y Urbanismo

GALICIA	— Decreto 143/2016, 22 septiembre, aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo (DOG 09.11.2016).
---------	--

### Vivienda

CANTABRIA	— Decreto 82/2016, 29 diciembre, modifica el Decreto 12/2014, 20 febrero, por el que se regulan las ayudas al alquiler de vivienda en Cantabria en el período 2014-2016 y se prorroga su vigencia (BOC 31.12.2016).
CASTILLA-LA MANCHA	— Decreto 84/2016, 27 diciembre, prorroga el Plan de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas 2013-2016 de Castilla-La Mancha, regulado por el Decreto 71/2014, de 24 de julio. (DOCM 30.12.2016).
EXTREMADURA	— Ley 2/2017, 17 febrero, de emergencia social de la vivienda de Extremadura. (BOE 22.03.2017).
NAVARRA	— Ley Foral 22/2016, 21 diciembre, adopta medidas de apoyo a los ciudadanos y ciudadanas en materia de vivienda (BON 31.12.2016).
VALENCIA	— Ley 2/2017, 3 febrero, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana (DOGV 09.02.2017 y BOE 07.03.2017).

Desde BBOOE 01.02.2017 hasta 30.04.2017  
Desde BB00 CC.AA. 01.11.2016 hasta 28.02.2017