

Presentación

***Ciudad y Territorio Estudios Territoriales* entre las revistas científicas seleccionadas para el procedimiento de Valutazione della Qualità della Ricerca de Italia**

Iniciamos la presentación de este número con la excelente noticia de que la *Agenzia Nazionale di Valutazione del Sistema Universitario e della Ricerca* de Italia (ANVUR) ha seleccionado a nuestra revista para el procedimiento de Valutazione della Qualità della Ricerca, en el ámbito del urbanismo y la planificación territorial, en el que hasta ahora solo existen con esta consideración dos revistas no publicadas en inglés.

Abre la sección de **Estudios** de este misceláneo el artículo titulado *La definición y delimitación del sistema metropolitano español: permanencias y cambios entre 2001 y 2011*, de José M.^a FERIA TORIBIO y Lucas MARTÍNEZ BERNABEU, de las universidades Pablo Olavide de Sevilla y Alicante, respectivamente. Los autores abordan el análisis del sistema metropolitano en el periodo citado desde el punto de vista de su definición, delimitación y dinámicas básicas a partir de los datos censales de 2011 sobre movilidad residencia-trabajo. A través de una sólida metodología, aplicada con anterioridad al censo de 2001, se procede a evaluar los cambios en la composición del sistema metropolitano español, con unos resultados que muestran la marcada estabilidad de su sistema metropolitano en conjunto y una fortísima dinámica demográfica, siendo las áreas metropolitanas del litoral mediterráneo e insular las de mayor dinamismo y expansión territorial.

El texto de Lorenzo LOPEZ TRIGAL, de la Universidad de León, *Las pequeñas ciudades y aglomeraciones ibéricas: identificación, dinámicas y estrategias*, es continuación de dos anteriores, en los que se estudian las metró-

polis y las ciudades medias del sistema urbano ibérico (España, Portugal y Andorra), a través de indicadores estadísticos, informes y monografías, aplicación de imágenes de *Google Earth* y trabajo de campo. Se presenta y valora una terminología y tipología en permanente discusión, así como los umbrales de este nivel urbano (capital política, cabecera de comarca, ciudad agraria, localidades fronterizas, industriales y turísticas), así como algunos retos y estrategias de desarrollo. Finaliza el texto con conclusiones prospectivas sobre los escenarios y el papel que pueden desempeñar estas pequeñas ciudades en la articulación del sistema policéntrico europeo de ciudades.

El artículo titulado *Estrategias y políticas públicas de ordenación turística en Canarias*, de Antonio RAMÓN OJEDA, Alejandro GONZÁLEZ MORALES y Santiago HERNÁNDEZ TORRES, de la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, estudia las estrategias y políticas de planificación territoriales sobre el espacio turístico de Canarias en el marco del proceso de construcción de dicho espacio en diferentes fases históricas. A partir de este análisis, el texto propone una secuencia temporal que establece relaciones explicativas entre las políticas urbanísticas de los agentes públicos y la construcción del territorio turístico canario.

Recuperando la periferia: la rehabilitación energética de la Ciudad de los Ángeles en Madrid es el título del artículo firmado por Daniel MORCILLO ÁLVAREZ, Cristina ARJONA MARTÍN y Nieves MARTÍN ACOSTA, de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid. El estudio se ocupa de un barrio característico de la periferia de Madrid, levantado en

la década de 1950, con un diseño propio del Movimiento Moderno y de bajos costes de producción. Los problemas del espacio libre y de la edificación motivaron su declaración como Área de Rehabilitación Integral en 2006, bajo los criterios del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008. La rehabilitación se ha centrado en la adaptación de las envolventes para conseguir una reducción importante de la demanda de energía, demostrando los primeros resultados de la investigación en curso a cargo de los autores la utilidad de la inversión pública y privada, así como la validez de los sistemas constructivos empleados.

María Cristina GARCÍA GONZÁLEZ y Salvador GUERRERO, de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, son autores del artículo *El Estatuto Municipal de 1924 y la profesionalización del urbanismo en España: el caso de Ceuta*. Conciben el desarrollo urbano de una ciudad no sólo como un proceso de orden interno, sino como resultado de la convergencia de conocimientos y técnicas de diversa índole y procedencia. Defienden los autores que la materialización de dichos conocimientos está ligada al modo en que los profesionales del urbanismo asumen como propias las diferentes formas de construir una ciudad, las ideas que subyacen en ellas y el sistema legal sobre el que se sustentan. Ejemplifican en la ciudad de Ceuta el papel del urbanismo profesional a través de los trabajos de varios arquitectos al amparo de la ley del Estatuto Municipal de 1924.

Sigue el artículo titulado *Enajenación de bienes inmuebles públicos y militares y regeneración urbana en Italia: inercias y problemas pendientes*, del que son autores Francesco GASTALDI y Federico CAMERIN de la Universidad IUAV de Venecia, que enmarcan su contribución en la jurisprudencia italiana relativa a la enajenación del patrimonio inmobiliario público desde mediados de los años 80 y a lo largo de los 90 del siglo XX, en una situación de problemas crónicos de las finanzas del Estado italiano. En ese contexto, el artículo se ocupa del importante patrimonio militar, a menudo no funcional en la actualidad, reconstruyendo sintéticamente la historia de la reutilización del patrimonio inmobiliario público italiano, con un marco legislativo heterogéneo y complejo según los autores, especialmente en lo referido a las antiguas instalaciones militares. Concluye con una propuesta de reforma de las inercias que caracterizan los programas promovidos por el Estado italiano y los procesos conexos de regeneración urbana.

Cierra la sección de *Estudios* el texto de Arturo ALMANDOZ MARTE, profesor de las universidades Simón Bolívar de Caracas y Católica de Chile de Santiago, titulado *Sobre los manuales Der Städtebau y el urbanismo en Latinoamérica: de Camillo Sitte a Karl Brunner*. El artículo revisa en primer lugar la influencia de Camillo Sitte y su manual *Der Städtebau* (1889) sobre algunas propuestas para ciudades de América Latina durante el arte urbano de la Bella Época, y, a continuación, explora la relación del libro de Sitte con el del también austríaco Karl H. Brunner, primer texto publicado en Latinoamérica a finales de la década de 1930, representativo del urbanismo en proceso de consolidación en esos años en la región. La comparación teórica y disciplinar entre ambas obras y momentos trata de ilustrar, según el autor, el cambio en las prácticas urbanísticas latinoamericanas de entre siglos, apoyándose en premisas epistemológicas e historiográficas sobre los denominados por Françoise Choay «textos instauradores».

El **Observatorio Inmobiliario** de este número lleva por título *El mercado de vivienda se fortalecerá en 2016*. Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ lo contextualiza en la aceleración de la economía española en 2015, acompañada de unos mayores niveles de actividad en el mercado de vivienda, con unas ventas superiores en dicho año a las 400.000. La recuperación del mercado de vivienda advertida en los ejercicios anuales de 2014 y 2015 provocará, según Julio Rodríguez, nuevos incrementos en los precios de venta, lo que supondrá mayores dificultades en numerosos hogares para acceder a la vivienda. Todo indica, pues, que entendiendo la política de vivienda como un conjunto de actuaciones destinadas a hacer menos difícil el acceso a la misma, al vigente Plan 2013-16 debe de seguirle un nuevo plan plurianual más ambicioso que el precedente y, sobre todo, mejor dotado desde el punto de vista presupuestario.

En la sección de **Documentación**, la **Crónica jurídica** del profesor Omar BOUAZZA ARIÑO, miembro del Comité de Redacción, da cuenta de la reciente legislación estatal que marca el fin de la legislatura. Se reseña, en primer lugar, el Texto Refundido de la legislación del suelo y de rehabilitación urbana, que une en un solo texto ambas normativas. A continuación, se aborda la modificación de la Ley de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, que se adapta a la última normativa comunitaria europea e internacional, abordando aspectos referidos al medio marino, infraestructura ver-

de, Registro de la Propiedad y medio ambiente y responsabilidad de la Administración en la conservación de la biodiversidad y gestión de espacios protegidos, en concreto, lo referido a la Red Natura 2000. En tercer lugar, la nueva Ley del Sector Ferroviario que, igualmente, incorpora la normativa comunitaria más reciente en la materia e integra en su nueva redacción buena parte de los preceptos contenidos en la Ley hasta ahora vigente. Y finalmente, se da cuenta de la nueva legis-

lación de carreteras del Estado, que implica la modernización de la normativa del sector, con cambios sustanciales en las últimas décadas en lo que a la movilidad se refiere.

Concluye el número con los habituales apartados de Normativa Estatal y Autonómica y reseñas de libros.

Rafael MATA OLMO
Director de CyTET