

## Presentación

### Una buena noticia: Ciudad y Territorio Estudios territoriales, incluida en scopus

El pasado mes de julio, cuando estábamos cerrando este número 181, recibimos la excelente noticia de la incorporación de Ciudad y Territorio Estudios Territoriales a la base de datos de revistas científicas SCOPUS, uno de los portales de valoración e impacto editorial de publicaciones periódicas más importantes del mundo. El proceso de evaluación de CyTET ha durado un año, pero el resultado obtenido es altamente satisfactorio para la revista, al reconocer que Ciudad y Territorio Estudios Territoriales «(...) *is an excellent journal (...) related with socio-spatial disciplines well-done scientific papers that are pretty widely cited*». Se trata del reconocimiento a una labor editorial de varias décadas que permite afianzar un trabajo, serio y riguroso, que ha apostado en todo momento por la calidad y la independencia intelectual como criterios básicos de acción. SCOPUS es una base de datos de referencias bibliográficas y citas creada por la prestigiosa editorial Elsevier, accesible vía web, que proporciona una visión general completa de la producción mundial de investigación en los campos de la Ciencia, la Tecnología, la Medicina, las Ciencias Sociales y Artes y Humanidades. Actualmente, la base de datos de SCOPUS tiene indexadas 20.000 revistas de todo el mundo, con revisión por pares. La incorporación a este *corpus* de publicaciones periódicas supone, en definitiva, el reconocimiento de la calidad editorial de una revista científica. Para Ciudad y Territorio Estudios Territoriales constituye un paso más en la política de incorporación a los rankings de calidad e impacto editorial de ámbito internacional.

En estos momentos, CyTET está incluida en las siguientes bases de datos y de índices de impacto: SCOPUS (julio 2014), SCImago-JCR,

H-Index Scholar, Latindex, Dialnet, DICE, Resh, Ulrichsweb. En alguna de ellas, como en H-Index Scholar, ocupa los primeros lugares por citación e impacto de los artículos publicados en las disciplinas de Urbanismo y Geografía.

Junto a nuestra satisfacción al comunicar esta noticia, es momento de agradecer las contribuciones e interés permanentes de colaboradores y lectores, el apoyo a CYTET en todo momento del Consejo de Dirección, la guía del Consejo Asesor Científico y, de modo especial, el trabajo del Comité de Redacción, en particular de la Secretaria de la revista y del Subdirector, Jorge Olcina Cantos, sin cuya dedicación empeño no hubiera sido posible la inclusión de CyTET en SCOPUS.

El primer artículo de este número misceláneo está dedicado a «La revitalización de la calle: estrategias basadas en la remodelación», de Borja RUIZ APILÁNEZ, José María DE UREÑA y Eloy SOLIS, del Departamento de Urbanismo de la Universidad de Castilla-La Mancha. Los autores se ocupan del decisivo papel que la configuración física material de cada calle, es decir, el modo en que está *urbanizada* desempeña en la intensidad de las actividades que en ellas se desarrollan y en su necesaria función social. A partir del análisis de la transformación de siete calles de distintas ciudades europeas, el artículo explora las posibilidades de revitalización del espacio público asociadas a este tipo de operaciones de reforma o *reurbanización*, ofreciendo como resultado una decena de estrategias comunes, que pueden entenderse como un decálogo interesante para abordar la remodelación de las calles con el propósito de incrementar su vitalidad, contando con la participación de la ciudadanía.

## Presentación

Mauro FRANCINI y Myriam FERRARI, del Departamento de Urbanística de la Universidad de Calabria (Italia) abordan en su artículo «La recuperación de los centros históricos: Cosenza (Italia)» el fenómeno del descubrimiento reciente para el público internacional, del centro histórico de Cosenza. Ponen en relación este proceso con los trabajos realizados en el contexto del Programa «Urban» y los efectos producidos en términos de desarrollo social, cultural y económico. Por último, como parte de la reevaluación del medio ambiente urbano, el texto presenta una propuesta de rediseño urbano a lo largo del río, que se considera de gran importancia estratégica para el desarrollo de actuaciones futuras.

Por su parte, Álvaro Francisco MOROTE SEGUIDO DEL Instituto Interuniversitario de Geografía. Universidad de Alicante, en su trabajo «Tipologías urbano-residenciales del litoral de Alicante: repercusiones territoriales», estudia los importantes cambios que se han registrado en las mismas desde las décadas de los sesenta y setenta, del pasado siglo XX, vinculadas en gran medida con el desarrollo de la actividad turística. El texto contiene un minucioso estudio de la diversidad tipológica residencial y de su distribución espacial, destacando las notables diferencias en ese sentido entre el norte y el sur del espacio costero alicantino

Joan JURADO ROTA y Yolanda PÉREZ ALBERT son los autores del artículo titulado «Dinámicas de ocupación en playas urbanas de Tarragona: estabilidad metropolitana y estacionalidad turística». Partiendo del hecho de que las playas en entornos urbanos son un espacio estratégico como lugar público y con capacidad de captación de turistas y generación de rentas en destinos vacacionales, el texto plantea una metodología para determinar dinámicas de ocupación, a partir de dos playas cercanas pero con realidades urbanas y socioeconómicas distintas. Los resultados, según los autores, deberían ayudar a planificar una gestión específica para las playas según sus particularidades de ocupación y uso.

Fernando CALONGE REILLO, de la Universidad de Guadalajara (México), en su texto acumulación sensible y segregación urbana en el área metropolitana de Guadalajara, sitúa las últimas dinámicas del capitalismo de acumulación flexible descritas por autores como David Harvey, Edward Soja o Saskia Sassen dentro del Área Metropolitana de Guadalajara. Su propósito es comprobar si las últimas tendencias que se apuntan desde ciudades centrales como Nueva York, Los Ángeles o

Londres tienen correspondencia con lo que sucede en otras ciudades de segundo y tercer orden como el Área Metropolitana de Guadalajara. Para ello, lleva a cabo un análisis de los principales indicadores sociodemográficos, de actividades económicas y ocupaciones, y un estudio de su expresión espacial.

También en el ámbito latinoamericano, el artículo de Tomás Alejandro GUEVARA, del CONICET / UNRN argentino, titulado «Dinámica inmobiliaria en la ciudad de Buenos Aires (2001-2011)», aborda la dinámica inmobiliaria de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el período 2001-2011, con su carácter excluyente y una reducción de las condiciones de acceso a la vivienda para sectores populares y medios, lo que se pone de manifiesto en la evolución del precio de los terrenos, del metro cuadrado construido o del precio del alquiler, y el consiguiente aumento de población residente en villas y asentamientos. El artículo pretende demostrar que, incluso en un contexto de mejora de los indicadores socioeconómicos, el funcionamiento del mercado inmobiliario, en ausencia de políticas claras de regulación, tiende a restringir el acceso a la vivienda para amplios sectores de la ciudadanía.

Por último, el texto titulado «Parcelación de la tierra en Mozambique: de los asentamientos rurales 'difusos' a la 'venta del uso' del suelo», del que son autores Julián SALAS, ingeniero industrial del CSIC-ICCET, Belén GESTO y Guillermo GÓMEZ, arquitectos de la Cátedra UNESCO de Habitabilidad Básica – ETSAM, aporta un acercamiento actualizado a la realidad de Mozambique en materia de parcelación, uso y propiedad de la tierra urbana, en el marco de la singular legislación del país, a escala mundial, que contempla la gratuidad del '*uso de la tierra*'. Un aportación importante del trabajo, metodológica y empírica, ante la escasa bibliografía especializada sobre el tema, es el conjunto de entrevistas mantenidas por los autores con seis profesionales de Mozambique, actores fundamentales en la elaboración teórica y práctica de la '*parcelación de la tierra*' en el país.

El **Observatorio Inmobiliario** de este número lleva por título «El lento camino de la recuperación del mercado inmobiliario». El doctor Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ contextualiza ese hecho en la senda de crecimiento en la que ha entrado la economía mundial y la de la eurozona en 2014, a la que se ha incorporado la economía española a la vista de la recuperación de la actividad en la primera mitad de 2014. El mercado de vivienda presenta una tendencia a la estabilización de los precios y una mejoría

clara en las ventas en los primeros meses de 2014, pero la oferta de nuevas viviendas no ha presentado todavía indicios de recuperación. En los primeros meses de 2014 ha continuado el descenso en las iniciaciones de viviendas en España, en tanto que la rehabilitación ha seguido creciendo al inicio de 2014, a la vista de la evolución de los visados de los aparejadores con dicha finalidad (viviendas a reformar y restaurar).

La sección de **Experiencias** se abre en este número con el proyecto residencial del Edificio Recaredo, de 23 viviendas VPO en Valencia, del que son autores los arquitectos Camilla MILETO y Fernando VEGAS. Su objetivo inicial era suturar una herida en el paisaje urbano provocada por la demolición de varios edificios históricos, debida en parte a la ampliación de la anchura de la calle Recaredo en el tradicional barrio dels Velluters, en el centro histórico de Valencia. La segunda experiencia, titulada «Frutta Urbana», proyecto a cargo de Linaria Asociación No Profit para la Bío y Biblio Sostenibilidad en Roma, plantea el cultivo de frutas junto con la cosecha de la fruta, como una nueva frontera de la cultura urbana, siguiendo la experiencia de una práctica común y ya consolidada en países como Inglaterra, Canadá y Estados Unidos. A partir de todos estos proyectos surge la idea *tree to table* (directamente del árbol a la mesa) para fomentar una alimentación más correcta, sana, rica en vitaminas, con productos frescos, biológicos y sobre todo disponible gratuitamente. Por último, se presenta una experiencia más de regeneración urbana en España, la del «Casco antiguo de Logroño: renovación frente a rehabilitación», a cargo de Agustín HERNÁNDEZ AJA, Iván RODRÍGUEZ-SUÁREZ, Ángela MATE SANZ PARELLADA, Carolina GARCÍA MADRUGA, de la Universidad Politécnica de Madrid. La recuperación del Casco antiguo de Logroño, con sus luces y sombras, es destacable por el desarrollo paralelo de dos modelos de intervención: la renovación, mediante planes especiales o vaciados de edificios, y la rehabilitación de los edificios existentes mediante ayudas públicas. Estos modelos se han desarrollado durante un

periodo de tiempo prolongado que abarca tres décadas, varios gobiernos municipales y diferentes ciclos económicos.

En la sección Internacional, el arquitecto Rubén PESCI, corresponsal en Argentina, titula su crónica «Transversalidad y transdisciplina, ¿Aspiración científica o realidad?», que constituye un alegato, sustentado en la experiencia de FLACAM y de otras instituciones y centros universitarios, por el pensamiento y la acción transdisciplinar, fomentando la transversalidad sectorial de los organismos públicos y privados, como vía para «cambiar en esencia nuestro hábitat», utilizando menos recursos y cada vez más ingenio. Se señala la experiencia del proyecto del metrobús en Buenos Aires.

La **Crónica Jurídica** de Omar BOUAZZA ARIÑO, Profesor Titular de Derecho Administrativo y miembro del Comité de Redacción se ocupa de las últimas normas estatales y autonómicas de relevancia. Se inicia con el análisis de la Ley balear del suelo, prosigue con la Ley de la Vivienda de Andalucía, norma polémica, según el autor, al contemplar la posibilidad de expropiar viviendas en los casos de ejecuciones hipotecarias, en aras a la protección de los sectores de la población más vulnerables, y que, a instancias del Gobierno de la Nación, ha quedado suspendida por el Tribunal Constitucional hasta la resolución sobre el fondo del asunto. Se glosan a continuación dos normas recientes sobre turismo: el Plan estatal sobre Turismo de Naturaleza, fruto de la cooperación entre Estado y Comunidades Autónomas en el seno de la Conferencia Sectorial; y la nueva Ley de Turismo de Murcia. Por último, se da cuenta de la Ley de Agricultura de Castilla y León y de los aspectos urbanísticos y territoriales de la nueva Ley estatal de Telecomunicaciones.

Concluye el número con los habituales apartados de normativa estatal y autonómica y reseñas de libros.

Rafael MATA OLMO  
Director de CyTET