

Presentación

Este número misceláneo se inicia con el artículo de Ricardo MÉNDEZ GUTIÉRREZ DEL VALLE, del Instituto de Economía, Geografía y Demografía del CSIC, titulado «Crisis económica, vulnerabilidad urbana y desempleo en España». El autor aborda en primer lugar algunos planteamientos teóricos sobre los efectos espaciales de las crisis capitalistas y el concepto de vulnerabilidad urbana, para analizar a continuación el significado del desempleo y su evolución en las grandes ciudades y ciudades medias españolas durante el periodo 2006-2012, distinguiendo el impacto provocado por el estallido de la burbuja financiera e inmobiliaria y la recesión derivada de las políticas neoliberales de austeridad fiscal aplicadas en la Unión Europea. En la última parte se correlacionan las diferentes trayectorias urbanas frente al desempleo con características socioeconómicas de las ciudades anteriores a la crisis y se revisan de forma crítica algunas ideas aparecidas en la bibliografía internacional.

Sigue el texto titulado «La articulación del sistema urbano de Galicia», obra de Antonio DOVAL ADÁN, Profesor Titular de Geografía Humana de la Universidad de Santiago de Compostela. Partiendo de la realidad de un territorio en el que el 66% de la población vive en municipios considerados urbanos con sólo el 12% de la superficie, el texto plantea y desarrolla una metodología descriptiva que analiza la estructura policéntrica que presenta el sistema urbano gallego, profundizando en las principales tipologías de asentamientos existentes y en los cambios territoriales experimentados a lo largo de los últimos años, tomando como referencia las nuevas Directrices de Ordenación del Territorio aprobadas por la Xunta de Galicia a principios de 2011. Tras la identificación de las diferentes realidades urbanas, se hace una valoración del Área Metropolitana de Vigo, recientemente constituida, y se aborda la conveniencia de fusionar municipios.

La contribución de Joan Carles MEMBRADO TENA, profesor del Departamento de Geografía de la Universidad de Valencia, con el texto titulado «Sunny Spain: migrantes del sol y urbanismo expansivo en el litoral del Mediterráneo español». A partir del SIG CORINE, el artículo analiza los cambios experimentados por las áreas urbanas españolas entre 1987 y 2006, destacando como aspecto más llamativo que la expansión urbana dispersa es sensiblemente mayor que la compacta, a causa, según el autor, del cambio de hábitos residenciales de una parte significativa de la población española. En Canarias y en la mayor parte del litoral mediterráneo, especialmente en la Costa Blanca, este cambio de modelo urbano compacto a disperso respondería a la ocupación de primeras y segundas residencias por inmigrantes de Europa occidental y septentrional atraídos por las características del clima litoral.

Sobre la misma temática de las implicaciones espaciales del turismo, el artículo titulado «La planificación turística de escala subregional: una aproximación a sus características básicas en Andalucía (2000-2011)», del que son autores Rafael MERINERO RODRÍGUEZ, José Manuel BETANZOS MARTÍN, María José DORADO RUBÍN, de la Universidad Pablo de Olavide, estudia diferentes tipos de planes turísticos subregionales, como instrumentos para la mejora de la oferta turística de destinos territoriales a escala local, coincidiendo con la implantación del modelo estratégico sostenible en la planificación turística estatal y regional. El texto aporta una propuesta analítica de las características fundamentales de los planes turísticos a escala subregional en Andalucía, donde en los últimos diez años estos instrumentos han adquirido gran importancia, como paso previo para su caracterización y el conocimiento y evaluación de sus resultados.

En otro orden de cosas, Pablo RABASCO POZUELO, profesor del Departamento de Historia del Arte de la Universidad de Córdoba, aborda

en su artículo «Ciudad y vivienda experimental en Ifni y el Sáhara español: una expresión de modernidad en los años 1960», la interesante labor del Instituto Nacional de la Vivienda, a partir de 1961, en la construcción de tres ambiciosos proyectos dirigidos por el arquitecto Ramón Estalella y Zúñiga, en la ciudad de Sidi Ifni, y en las dos ciudades más importantes del Sahara Occidental: El Aaiún y Villa Cisneros (Dakhla). El levantamiento de los nuevos poblados supuso intervenciones de carácter urbano, arquitectura religiosa, de servicios y especialmente vivienda, aunando, a juicio del autor, conceptos de modernidad y tradición en las formas de ocupación del territorio de la población autóctona.

En esa misma línea, el texto «Pueblos de nueva fundación en la colonización de posguerra: comparación con las ciudades de la *bonifica* italiana del *ventennio*», del que es autor José Antonio FLORES SOTO, Arquitecto y miembro del grupo investigación «Paisaje, Patrimonio, Documentación Gráfica y Construcción Agroforestal» de la ETSAM, aborda la comparación de las actuaciones colonizadoras de la *Bonifica integrale* del régimen de Mussolini en Italia y del INC en España a diversas escalas. Tomando en ambos casos las mismas herramientas analíticas, el artículo pone de manifiesto similitudes y divergencias entre las dos operaciones, sobre la base del estudio de la intervención del INC en los pueblos construidos en Extremadura, en tanto que de Italia se tratan los ejemplos más llamativos, por su difusión o por el impacto que tuvieron, destacando el conocimiento que de ellos tenían los técnicos españoles al servicio de Colonización, particularmente arquitectos e ingenieros agrónomos.

En el **Observatorio Inmobiliario** de este número, titulado «El mercado de vivienda puede apoyar la recuperación de la economía española», Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ señala cómo, en el contexto de la moderación del crecimiento de los países emergentes en 2013 y de que la economía española parece haber tocado fondo en este mismo año, se advierten algunos indicios, no claros ni definitivos, sobre cierta desaceleración en el descenso de los precios de la vivienda, coincidiendo con un aumento de las ventas a extranjeros, el descenso de las compras de españoles, el incremento de las compras al contado y las significativas adquisiciones de inmuebles por parte de fondos de inversión extranjeros. Por su parte, la caída de las ventas ha dado lugar a que en los cinco primeros meses de 2013 haya vuelto a descender, por séptimo año consecutivo, el total

de visados de dirección de obra nueva de vivienda respecto del año anterior. Dicho retroceso interanual de 2013 ha sido del 29,6%, con lo que, de persistir dicha evolución en el conjunto del año, el total de visados en cuestión ascendería a solo unas 32.000 viviendas en 2013. En cuanto a la política de vivienda, Julio Rodríguez destaca las sugerencias del reciente documento del Fondo Monetario Internacional sobre la economía española en cuanto al tratamiento de las insolvencias en España y la aprobación por el Congreso de los Diputados el 19 de septiembre de 2013 de la Ley de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, con una Disposición Adicional que fija un régimen de transición para los préstamos hipotecarios indiciados con algún índice de referencia que va a desaparecer en breve plazo.

En la sección **Internacional**, el profesor y corresponsal de CyTET en Italia, FRANCESCO LO PICCOLO, como corresponsal, envía en una crónica de autoría de VINCENZO TODARO, del Departamento de Arquitectura de la Universidad de Palermo, un valioso texto titulado «La continuidad ecológico-ambiental como estrategia de ordenación del territorio», en el que a la luz de reflexiones y contribuciones internacionales sobre la dimensión ecológico-ambiental de los instrumentos de planificación, se presenta y valora una aplicación concreta en el territorio de la provincia de Trapani (Sicilia), interesante a juicio del autor por las cuestiones tratadas, y en relación con los problemas generados por la presión antrópica y la ineficacia de los instrumentos de planificación. Por su parte, RUBÉN PESCI, desde Argentina, aborda en su crónica titulada «¿Oponerse al mercado o encauzarlo? La situación Latinoamericana», la conveniencia de cambiar el mercado antes que negarlo a partir de las enseñanzas del mejor urbanismo contemporáneo y de la economía del bien común, señalando que aunque la problemática en América Latina es grave en cualquiera de sus ciudades, «la mayoría de los arquitectos», las bienales de arquitectura, y los libros de arquitectura y urbanismo poseen, a su juicio, enseñanzas incalculables para cambiar este oscuro panorama.

La sección de Experiencias cuenta en este número con la contribución preparada por Borja RUIZ-APILÁNEZ y Mayte ARNAIZ, de la Universidad de Castilla-La Mancha, sobre la iniciativa de regeneración integral «The Exhibition Road Project, un espacio compartido en el centro de Londres», integrante de un selecto grupo compuesto por las primeras diez actuaciones piloto del plan municipal 100 Public Spaces, que ha pretendido crear o mejorar un

centenar de espacios públicos de Londres. En el caso de Exhibition Road, la intención era convertirla —como señalan los autores— en un espacio público «de primera categoría», para que su configuración física estuviese a la altura que le correspondía por su significado y papel histórico en el Londres contemporáneo.

Dentro de la sección de Documentación, el profesor Omar BOUAZZA ARIÑO, miembro del Comité de Redacción, se ocupa en la Crónica Jurídica de este número, como se avanzaba ya en el número anterior que trató solo de la actividad legislativa de las Cortes Generales, de determinada normativa reciente de las Comunidades Autónomas, propia de un contexto de crisis económica y social. Así hay que entender una norma legalizando construcciones ilegales en el caso de Cantabria, u

otras que fomentan la renovación, por ejemplo, de la planta hotelera, en el caso de Canarias, así como la adopción de medidas en materia de vivienda para paliar situaciones de extrema gravedad, como es el caso de Castilla y León y Navarra. También se da cuenta de una reciente modificación normativa en la Comunidad de Madrid, de carácter preventivo, frente a la incerteza de la definitiva implantación del macro-complejo de turismo y ocio, «Eurovegas».

Concluye el número con los habituales apartados de Normativa Estatal y Autonómica, planeamiento urbanístico, reseñas de libros e índices de los números publicados en el año.

Rafael MATA OLMO
Director de CyTET