

Legislación

Francisca PICAZO

*Jefe del Servicio de Estudios Urbanos
de la Dirección General de Arquitectura,
Vivienda y Suelo*

NORMATIVA ESTATAL

Leyes y Reales Decretos-Leyes

- Real Decreto-ley 27/2012, 15 noviembre, medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios (BOE 16.11.2012). La Resolución 29.11.2012, del Congreso de los Diputados, ordena la publicación del Acuerdo de convalidación (BOE 08.12.2012).
- Real Decreto-ley 4/2013, 22 febrero, medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo (BOE 23.02.2013).
- Ley 11/2012, 19 diciembre, medidas urgentes en materia de medio ambiente (BOE 20.12.2012).
- Ley 12/2012, 26 diciembre, medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios (BOE 27.12.2012).
- Ley 16/2012, 27 diciembre, adopta diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica (BOE 28.12.2012).
- Ley 17/2012, 27 diciembre, Presupuestos Generales del Estado para el año 2013 (BOE 28.12.2012).

Reales Decretos

- Real Decreto 1620/2012, 30 noviembre, declara Zona Especial de Conservación el Lugar de Importancia Comunitaria ES6120032 Estrecho Oriental de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000 y aprueba sus correspondientes medidas de conservación (BOE 01.12.2012).
- Real Decreto 1697/2012, 21 diciembre, declara oficiales las cifras de población resultantes de la revisión del padrón municipal referidas al 1 de enero de 2012 (BOE 29.12.2012).
- Real Decreto 1722/2012, 28 diciembre, desarrolla aspectos relativos a la asignación de derechos de emisión en el marco de la Ley 1/2005, 9 marzo, que regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero (BOE 29.12.2012).

Desde BBOOE 01.11.2012 hasta 28.02.2013
Desde BBOO CC.AA. 16.10.2012 hasta 31.12.2012

NORMATIVA AUTONÓMICA

Administración Local

NAVARRA	— Ley Foral 20/2012, 26 diciembre, establece la cuantía y la fórmula de reparto del Fondo de Participación de las Haciendas Locales en los Tributos de Navarra por Transferencias Corrientes para los ejercicios presupuestarios 2013 y 2014 (BON 31.12.2012). (<i>Corrección de errores BOE 11.02.2013</i>).
PAÍS VASCO	— Norma Foral 9/2012, 5 diciembre, de Demarcaciones Territoriales de Bizkaia (BOPV 18.12.2012). — Resolución 10.01.2013, publicidad de los nombres oficiales de los municipios de la Comunidad Autónoma (BOPV 28.01.2013).

Aguas

CATALUÑA	— Decreto 153/2012, 20 noviembre, modifica los Estatutos de la Agencia Catalana del Agua, aprobados por Decreto 86/2009, 2 junio (DOGC 22.11.2012).
GALICIA	— Decreto 203/2012, 11 octubre, aprueba la constitución del Consorcio de Aguas de Valdeorras (DOG 24.10.2012).
PAÍS VASCO	— Decreto 214/2012, 16 octubre, declara las zonas sensibles en las cuencas intracomunitarias y en las aguas marítimas (BOPV 23.10.2012).

Cultura

BALEARES	— Acuerdo 13.12.2012, declaración como BIC con categoría de Conjunto Histórico a favor del núcleo de Petra (BOCAIB 12.01.2013).
CANARIAS	— Decreto 89/2012, 22 noviembre, declara BIC (Sitio Histórico) «El Conjunto de Muelles, Almacenes, Varaderos y Puente del Barranco y Playa de Valleseco», en Santa Cruz de Tenerife, delimitando su entorno de protección (BOC 28.11.2012).
CATALUÑA	— Acuerdo 18.12.2012, declara BCIN (Zona Paleontológica), varios yacimientos de vertebrados ubicados en los términos municipales de Isona i Conca Dellà y de Gavet de la Conca (DOGC 20.12.2012).
MURCIA	— Decreto 135/2012, 2 noviembre, declara BIC (Zona Paleontológica), el yacimiento de Sierra de los Gavilanes, en los términos municipales de Yecla y Jumilla (BORM 06.11.2012). — Acuerdo 31.01.2013, Consejo de Gobierno, se declaran las Estaciones de arte esquemático de la Braña de los Pastores, en la localidad de Cabrojo, término municipal de Cabezón de la Sal, como bien de interés cultural, con la categoría de zona arqueológica (BOE 28.02.2013). — Resoluciones 22.01.2013 y 05.02.2013, declara bienes catalogados por su relevancia cultural los yacimientos arqueológicos Poblado de Sierra de Gadea en Caravaca de la Cruz, La Algualeja II en Aledo, Aljibe de los Torrejones, en Yecla y Altos del Calistro, en Jumilla, todos ellos en Murcia (BORM 13, 14 y 15.02.2013).
VALENCIA	— Decreto 161/2012, 19 octubre, declara BIC el Yacimiento Arqueológico La Solana de las Pilillas, en el término municipal de Requena (DOGV 22.10.2012). — Decreto 168/2012, 2 noviembre, del Consell, declara BIC (conjunto histórico) la Villa de Chelva y sus huertas (DOGV 05.11.2012 y BOE 22.11.2012).

NORMATIVA AUTONÓMICA

Cultura *(continuación)*

PAÍS VASCO	— Decreto 272/2012, 4 diciembre, modifica el Decreto que se incorpora a la declaración del Casco Histórico de Bilbao como BIC (Conjunto Monumental), el régimen de protección y demás extremos a que hace referencia la Ley 7/1990, 3 julio, del Patrimonio Cultural Vasco (BOPV 18.12.2012).
------------	---

Economía

ARAGÓN	— Ley 10/2012, 27 diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (BOA 31.12.2012).
CANTABRIA	— Ley 10/2012, 27 diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (BOE 11.02.2013).
EXTREMADURA	— Ley 4/2012, 28 diciembre, de Medidas Financieras y Administrativas (DOE 31.12.2012 y BOE 23.01.2013).
MADRID	— Ley 8/2012, 28 diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (BOCM 29.12.2012).
MURCIA	— Ley 3/2012, de 24 de mayo, de medidas urgentes para el reequilibrio presupuestario (BORM 25.05.2012 y BOE 19.02.2013). — Ley 6/2012, de 29 de junio, de medidas tributarias, económicas, sociales y administrativas de la Región de Murcia (BORM 30.06.2012 y BOE 20.02.2013). — Ley 14/2012, 27 diciembre, de medidas tributarias, administrativas y de reordenación del sector público regional (BORM 31.12.2012 y BOE 21.02.2013).
LA RIOJA	— Ley 7/2012, 21 diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2013 (BOLR 28.12.2012).
VALENCIA	— Ley 10/2012, 21 diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat (DOGV 27.12.2012).
PAIS VASCO	— Resolución 05.10.2012, dispone la publicación del Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración del Estado-Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco en relación con el Real Decreto-ley 20/2012, 13 julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad (BOPV 30.10.2012).

Espacios Naturales

ARAGÓN	— Decreto 232/2012, 23 octubre, modifica los órganos de participación de los Espacios Naturales Protegidos declarados (BOA 05.11.2012). — Orden 21 noviembre 2012 que incluye la Laguna del Cañizar, en los términos municipales de Cella y Villarquemado (Teruel) en el Inventario de Humedales Singulares (BOA 28.12.2013).
CASTILLA-LA MANCHA	— Orden 20.11.2012, crea el Registro Público de Vías Pecuarias de la Red Regional (DOCM 04.12.2012).
MURCIA	— Orden 25.10.2012, planificación integrada de los Espacios Protegidos (BORM 10.11.2012).
VALENCIA	— Decreto 169/2012, 9 noviembre, aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Paisaje Protegido de la Desembocadura del Millars (DOGV 20.11.2012).

NORMATIVA AUTONÓMICA

Estructura Orgánica

GALICIA	— Decreto 227/2012, 2 diciembre, Estructura Orgánica de la Xunta de Galicia (DOG 03.12.2012).
	— Decreto 235/2012, 5 diciembre, Estructura Orgánica de la Vicepresidencia y de las consellerías de la Xunta de Galicia (DOG 07.12.2012).
VALENCIA	— Decreto 19/2012, 7 diciembre, determina las consellerías en que se organiza la administración de la Generalitat (DOGV 10.12.2012).
	— Decreto 179/2012, 14 diciembre, estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerías de la Generalitat (DOGV 17.12.2012).

Medio Ambiente

CASTILLA-LA MANCHA	— Decreto 160/2012, 20 diciembre, establece la composición y funciones del Consejo Asesor de Medio Ambiente (DOCM 24.12.2012).
CASTILLA Y LEÓN	— Decreto 45/2012, 27 diciembre, modifica el Decreto 48/2006, 13 julio, que aprueba el Plan Regional de Ámbito Sectorial de Residuos Industriales de Castilla y León 2006-2010 (BOCyL 28.12.2012).
LA RIOJA	— Resolución 27.11.2012, aprueba los mapas estratégicos del ruido de la red autonómica, que registran un volumen de tráfico de más de tres millones de vehículos al año (BOLR 30.11.2012).
VALENCIA	— Decreto 3/2013, 4 enero, que crea la Comisión de Coordinación de Políticas de Cambio Climático (DOGV 07.01.2013).
PAÍS VASCO	— Decreto 211/2012, 16 octubre, regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas (BOPV 19.11.2012).
	— Decreto 212/2012, 16 octubre, regula las entidades de colaboración ambiental y se crea el Registro de Entidades de Colaboración Ambiental (BOPV 21.11.2012).
	— Decreto 213/2012, 16 octubre, de contaminación acústica (BOPV 16.11.2012).
	— Decreto 231/2012, 30 octubre, modifica el Decreto que aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas (BOPV 14.11.2012).
	— Decreto 1/2013, 8 enero, instalaciones emisoras de compuestos orgánicos volátiles (BOPV 21.01.2013).

Ordenación del Territorio y Urbanismo

ANDALUCÍA	— Decreto-ley 5/2012, 27 noviembre, de medidas urgentes en materia urbanística y para la protección del litoral (BOJA 28.11.2012).
	— Resolución 12 diciembre 2012 que ordena la publicación del acuerdo de Convalidación del Decreto-ley 5/2012, 27 noviembre, de medidas urgentes en materia urbanística y para la protección del litoral (BOJA 28.12.2013).
ARAGÓN	— Decreto 233/2012, 23 octubre, modifica el Decreto 84/2012, 11 mayo, que establece el marco organizativo para la aplicación en Aragón de la Ley 45/2007, 13 diciembre, para el desarrollo sostenible del medio rural (BOA 05.11.2012).

NORMATIVA AUTONÓMICA

Ordenación del Territorio y Urbanismo *(continuación)*

-
- | | |
|-----------|--|
| BALEARES | <ul style="list-style-type: none"> — Ley 16/2012, 27 diciembre, suspende la vigencia de la Ley 10/2000, 30 noviembre, del Consejo Económico y Social de las Illes Balears, y su funcionamiento (BOIB 29.12.2012). — Ley 14/2012, 19 diciembre, de Ordenación Urbanística de la Universidad (BOE 23.01.2013). |
| CANARIAS | <ul style="list-style-type: none"> — Ley 6/2012, de 7 de diciembre, modifica la Ley 6/2009, 6 mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, en cuanto a los límites que establece al otorgamiento de las autorizaciones turísticas previas (BOCAN 12.12.2013 y BOE 31.12.2012). — Ley 7/2012, 7 diciembre, que modifica el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación de la Actividad Comercial de Canarias y reguladora de la Licencia Comercial, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2012, 21 abril (BOCAN 14.12.2012). |
| CANTABRIA | <ul style="list-style-type: none"> — Ley 5/2002, 24 julio, de Medidas Cautelares Urbanísticas en el ámbito del litoral, de sometimiento de los instrumentos de planificación territorial y urbanística a Evaluación Ambiental y de Régimen Urbanístico de los cementerios. (BOC 01.08.2002 y BOE 19.08.2002). — <i>Ley de Cantabria 2/2011, de 4 de abril, modifica la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y del Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.</i> Cuestiones de inconstitucionalidad n.º 6192 y 6193-2011, y 22, 23, 539, 540, 845, 1525, 1986 y 2465-2012, en relación con el artículo 2 de la, a la que se añade una nueva disposición adicional sexta, por posible vulneración de los artículos 149.1.6 y 149.1.18 CE en relación con los artículos 9.3, 24.1, 106.1, 117, 118 de la Constitución (BOE 09.11.2012). — <i>Ley de Cantabria 2/2011, de 4 de abril, modifica la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y del Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.</i> Cuestión de inconstitucionalidad n.º 5660-2012, en relación con el artículo 2 de la, a la que se añade una nueva disposición adicional sexta, por posible vulneración de los artículos 149.1.6 y 149.1.18 CE en relación con los artículos 9.3, 24.1, 106.1, 117, 118 de la Constitución (BOE 11/02/2012). |
| CATALUÑA | <ul style="list-style-type: none"> — <i>Ley 3/2012, 22 febrero, de modificación del texto refundido de la Ley de Urbanismo, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, 3 agosto.</i> Recurso de inconstitucionalidad n.º 6777-2012, contra los artículos 59, 64.4 y apartado séptimo de la disposición adicional sexta (BOE 17.12.2012). |
| GALICIA | <ul style="list-style-type: none"> — Decreto 211/2012, 25 octubre, regula el procedimiento para la obtención de la autorización comercial autonómica (DOG 07.11.2012). — Decreto 247/2012, 22 noviembre, aprueba la delimitación del Camino de Santiago, Camino Francés, en el ayuntamiento de Santiago de Compostela (DOG 10.12.2012). — Decreto 267/2012, 5 diciembre, aprueba la delimitación del Camino de Santiago del Norte, ruta del interior, también conocido como Camino Primitivo o de Oviedo (DOG 31.12.2012). |
| MURCIA | <ul style="list-style-type: none"> — Ley 7/2012, de 20 de julio, reguladora de la reedificación por sustitución forzosa para la urgente reconstrucción de Lorca (BORM 21.07.2012 y BOE 20.02.2013). |
-

NORMATIVA AUTONÓMICA

Ordenación del Territorio y Urbanismo *(continuación)*

NAVARRA	— Ley Foral 16/2012, 19 octubre, modifica el artículo 42 de la Ley Foral 35/2002, 20 diciembre, de Ordenación del Territorio y Urbanismo (BON 30.10.2012 y BOE 14.11.2012).
VALENCIA	— Ley 6/2012, 24 octubre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Comercial y la Eliminación de Cargas Administrativas (DOGV 29.10.2012 y BOE 07.11.2012).
PAÍS VASCO	— Orden 13.11.2012, aprueba el texto revisado y ampliado de la Norma para el dimensionamiento de firmes de la Red de Carreteras del País Vasco (BOPV 05.12.2012).

Puertos

CANTABRIA	— Decreto 74/2012, 13 diciembre, extingue la Entidad Pública Empresarial Puertos de Cantabria (BOC 19.12.2012).
-----------	---

Vivienda

ARAGÓN	— Orden 20.11.2012, crea y regula las Unidades de Gestión Social de la Vivienda (BOA 28.11.2012).
CANARIAS	— Decreto 96/2012, 13 diciembre, que modifica el Decreto 138/2007, 24 mayo, por el que se establece el régimen de adjudicación de las viviendas protegidas de promoción pública de titularidad del Instituto Canario de la Vivienda (BOCAN 24.12.2012).
CANTABRIA	— Orden OBR/5/2012, 22 octubre, regula el procedimiento para la adjudicación de viviendas protegidas cuya propiedad pertenezca a la Comunidad Autónoma (BOC 07.11.2012).
CATALUÑA	— Decreto 141/2012, 30 octubre, regula las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad (DOGC 02.11.2012). — Decreto 171/2012, 27 diciembre, prorroga la vigencia del Decreto 13/2010, 2 febrero, del Plan para el derecho a la vivienda del 2009-2012 (DOGC 31.12.2012).
EXTREMADURA	— Decreto 224/2012, 9 noviembre, regula el Consejo Asesor de Vivienda (DOE 15.11.2012).
GALICIA	— Resolución 16.11.2012, ordena la publicación del acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administrativa general de Estado-Comunidad Autónoma de Galicia en relación con la Ley 8/2012, 29 junio, de vivienda de Galicia (DOG 05.12.2012). — Resolución 09.01.2013, fija los porcentajes de reserva de suelo para vivienda protegida (DOG 18.01.2013).
MADRID	— Ley 5/2012, 20 diciembre, de Viviendas Rurales Sostenibles de la Comunidad de Madrid. (BOCM 27.12.2012 y BOE 11.02.2013).
MURCIA	— Decreto 157/2012, 30 noviembre, modifica el Decreto 321/2009, 2 octubre, modificado por el Decreto 169/2010, 25 junio, que regula el Plan Regional de Vivienda de la Región de Murcia para el cuatrienio 2009-2012 (BORM 04.12.2012).

NORMATIVA AUTONÓMICA

Vivienda *(continuación)*

NAVARRA	<ul style="list-style-type: none"> — Decreto-Ley 2/2012, 28 diciembre, determina los módulos aplicables a las actuaciones protegibles en materia de vivienda en Navarra para el año 2013 (BON 31.12.2012). — Orden Foral 24.12.2012 que aprueba el III Plan de control e inspección en materia de vivienda para los años 2013 y 2014 (BON 22.01.2013).
LA RIOJA	<ul style="list-style-type: none"> — Decreto 66/2012, 26 noviembre, regula la descalificación de las viviendas de protección pública a instancia de los promotores (BOLR 28.11.2012). — Decreto 1/2013, 11 enero, que regula el Libro del Edificio (BOLR 16.01.2013).
VALENCIA	<ul style="list-style-type: none"> — Resolución 26.09.2012, aprueba el documento reconocido para la calidad en la edificación denominado Guía de Proyecto del Perfil de Calidad de Rehabilitación (DOGV 19.10.2012).
PAIS VASCO	<ul style="list-style-type: none"> — Orden 12.12.2012, corrige errores de la Orden 15.10.2012 de registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico (BOPV 28.12.2012). — Orden 12.12.2012, de arrendamiento con opción de compra de las viviendas de protección oficial (BOPV 28.12.2012).

Desde BBOOE 01.11.2012 hasta 28.02.2013
Desde BBOO CC.AA. 16.10.2012 hasta 31.12.2012