

# Legislación

Francisca PICAZO

*Jefe del Servicio de Estudios Urbanos de la  
Dirección General de Arquitectura, Vivienda  
y Suelo*

## NORMATIVA ESTATAL

### Leyes y Reales Decretos-Leyes

- *Real Decreto-ley 8/2011, 1 julio, de medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas y autónomos contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa:* Recurso de inconstitucionalidad n.º 1886-2012, contra los artículos 17.1.c), 18.1, 19.2, 21, 22, 23, disposición adicional tercera, disposiciones transitorias primera y segunda y disposición final primera y Recurso de inconstitucionalidad n.º 2007-2012, contra el artículo 23. (BOE 21.05.2012).
- *Real Decreto-ley 17/2012, 4 mayo, medidas urgentes en materia de medio ambiente* (BOE 05.05.2012). Resolución 17.05.2012, del Congreso de los Diputados, ordena la publicación del Acuerdo de convalidación (BOE 25.05.2012).
- *Real Decreto-ley 18/2012, 11 mayo, saneamiento y venta de los activos inmobiliarios del sector financiero* (BOE 12.05.2012, corrección errores BOE 30.05.2012).
- *Real Decreto-ley 19/2012, 25 mayo, medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios* (BOE 26.05.2012).
- *Ley 2/2012, 29 junio, Presupuestos Generales del Estado para el año 2012* (BOE 30.06.2012, corrección errores BOE 05.07.2012).
- *Ley 4/2012, 6 julio, contratos de aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico, de adquisición de productos vacacionales de larga duración, de reventa y de intercambio y normas tributarias* (BOE 07.07.2012).
- *Reales Decretos-leyes 20 y 21/2012, 13 julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad y de medidas de liquidez de las Administraciones públicas y en el ámbito financiero* (BOE 14.07.2012, correcciones errores BOE 19.07.2012).
- *Real Decreto-ley 22/2012, 20 julio, se adoptan medidas en materia de infraestructuras y servicios ferroviarios* (BOE 21.07.2012).

### Reales Decretos

- *Real Decreto 777/2012, 4 mayo, modifica el R.D. 975/2009, 12 junio, sobre gestión de los residuos de las industrias extractivas y de protección y rehabilitación del espacio afectado por las actividades mineras* (BOE 17.05.2012).
- *Real Decreto 998/2012, 28 junio, crea el Alto Comisionado del Gobierno para la Marca España y se modifica el R.D. 1412/2000, 21 julio, de creación del Consejo de Política Exterior* (BOE 29.06.2012).
- *Real Decreto 1038/2012, 6 julio, modifica el R.D. 1367/2007, 19 octubre, que desarrolla la Ley 37/2003, 17 noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas* (BOE 26.05.2012).

## Otras disposiciones

- Orden FOM/1057/2012, 7 mayo, modifica la Orden VIV/1290/2009, 20 mayo y fija el volumen máximo de préstamos convenidos a conceder en 2012 por las entidades de crédito colaboradoras en la financiación del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 (BOE 21.05.2012).
- Orden HAP/1677/2012, 14 junio, aprueba el deslinde entre los términos municipales de Hermesinde (Zamora) y A Mezquita (Ourense) (BOE 30.07.2012).

## NORMATIVA AUTONÓMICA

### Administración Local

- |                 |   |
|-----------------|---|
| CASTILLA Y LEÓN | — Acuerdo 51/2012, 28 junio, aprueba la alteración de los términos municipales de Renedo de Esgueva y Valladolid, en la provincia de Valladolid (BOE 30.07.2012).                                 |
| EXTREMADURA     | — Resolución 02.04.2012, publica el Acuerdo del Consejo de Gobierno que aprueba el cambio de denominación del municipio de Collado por el de Collado de la Vera (DOE 24.04.2012, BOE 17.05.2012). |
| NAVARRA         | — Ley Foral 9/2012, 4 mayo, modifica el artículo 174 de la Ley Foral 2/1995, 10 marzo, de Haciendas Locales (BON 14.05.2012 y BOE 24.05.2012).  |
|                 | — Acuerdo 02.05.2012, determina las denominaciones de los topónimos nuevos y de los modificados del municipio de Orreaga/Roncesvalles (BON 17.05.2012).   |

### Aguas

- |        |  |
|--------|--|
| ARAGÓN | — Orden 08.05.2012, modifica la Orden 25.01.2012 que aprueba el Plan General de Pesca de Aragón para el año 2012 (BOA 31.05.2012).   |
| MURCIA | — Orden 30.03.2012, fija las aglomeraciones Urbanas en el ámbito de la Región de Murcia, según el R.D-ley 11/1995, 28 diciembre, que establece las normas aplicables al tratamiento de aguas residuales urbanas (DORM 04.04.2012). |

### Cultura

- |                    |  |
|--------------------|--|
| CASTILLA-LA MANCHA | — Decreto 81/2012, 26 abril, declaración del Parque Arqueológico del Tolmo de Minateda en Hellín (Albacete) (DOCM 30.04.2012).   |
| CATALUÑA           | — Acuerdo GOV/31/2012, 3 abril, declara BCIN (Conjunto Histórico) el núcleo antiguo de Amer y delimita su entorno de protección (DOGC 05.04.2012, BOE 03.05.2012).   |
|                    | — Acuerdo GOV/48/2012, 29 mayo, declara BCIN (Zona Arqueológica) la vía romana de Parpers en Argentona (DPGC 31.05.2012, BOE 06.07.2012).  |
|                    | — Acuerdo GOV/52/2012, 5 junio, declara BCIN (Zona Arqueológica) la villa romana de El Pla de l'Horta en el término municipal de Sarrià de Ter (BOE 21.07.2012).   |
| EXTREMADURA        | — Decreto 71/2012, 27 abril, declara la Ciudad Romana de Regina Turdulorum, en los términos municipales de Casas de Reina y Reina (Badajoz) como BIC (Zona Arqueológica) (DOE 04.05.2012, BOE 11.07.2012). |

## NORMATIVA AUTONÓMICA

### Cultura (continuación)

GALICIA	— Decreto 122/2012, 10 mayo, aprueba el Reglamento de composición y funcionamiento del Consejo Superior de Valoración de Bienes Culturales de Interés para Galicia (DOG 23.05.2012).
VALENCIA	— Decreto 64/2012, 20 abril, declara BIC (Conjunto Histórico) la villa de Ares del Maestrat, Castellón (DOGV 23.04.2012, BOE 02.06.2012). — Decreto 67/2012, 4 mayo, declara BIC (zonas arqueológicas) los Poblados Moriscos de La Vall d'Alcalà (de l'Atzuvietta, de La Roca, de La Cairola y de El Benialí), Alicante (DOGV 07.05.2012 y BOE 26.05.2012).
PAIS VASCO	— Decreto 52/2012, 3 abril, califica Bien Cultural (Conjunto Monumental) la Zona Arqueológica del Conjunto de Portilla, en Zambrana (Álava) (BOPV 20.04.2012).

### Economía y Leyes de Medidas

CANARIAS	— Ley 4/2012, 25 junio, de medidas administrativas y fiscales (BOE 12.07.2012, corrección errores 24.07.2012).
CANTABRIA	— Ley 2/2012, 30 mayo, de Medidas Administrativas, Económicas y Financieras para la ejecución del Plan de Sostenibilidad de los Servicios Públicos de la Comunidad Autónoma de Cantabria (BOE 09.06.2012).
CASTILLA Y LEÓN	— Ley 4/2012, 16 julio, de Medidas Financieras y Administrativas (BOE 28.07.2012).
MURCIA	— Ley 2/2012, 11 mayo, regula el régimen de presupuestación y control de las ayudas concedidas en aplicación del R.D-Ley 6/2011, 13 mayo, por el que se adoptan medidas urgentes para reparar los daños causados por los movimientos sísmicos acaecidos el 11.05.2011 en Lorca, Murcia, así como en el R.D-Ley 17/2011, 31 octubre, por el que se establecen medidas complementarias para paliar los daños producidos por los movimientos sísmicos acaecidos en Lorca el 11.05.2011 (BORM 12.05.2012).
VALENCIA	— Ley 2/2012, 14 junio, Medidas Urgentes de Apoyo a la Iniciativa Empresarial y los Emprendedores, Microempresas y Pequeñas y Medianas Empresas de la Comunitat Valenciana (BOE 06.07.2012).

### Espacios Naturales

CASTILLA-LA MANCHA	— <i>Ley 5/2011, 10 marzo, de Declaración del Parque Natural de la Sierra Norte de Guadalupe</i> : Recurso de inconstitucionalidad n.º 6985-2011, contra los incisos 9, 13 y 23 del apartado 2.1.4 y los incisos 27, 29, 30, 31 y 36 del apartado 2.2.4 del Anejo 2 (BOE 21.05.2012). — <i>Ley 6/2011, 10 marzo, de Declaración del Parque Natural del Valle de Alcudia y Sierra Madrona</i> : Recurso de inconstitucionalidad n.º 6984-2011, contra los incisos 1, 5, 6 y 21 del apartado 2.5 del Anejo 2 (BOE 21.05.2012).
--------------------	---

### Estructura Orgánica

ASTURIAS	— Decreto 4/2012, 26 mayo, de reestructuración de las Consejerías (BOPA 28.05.2012).
CANARIAS	— Ley 3/2012, 17 mayo, modifica la Ley 5/2002, 3 junio, del Consejo Consultivo de Canarias (BOCAN 22.05.2012 y BOE 01.06.2012). — Decreto 27/2012, 30 marzo, aprueba el Reglamento Orgánico de la Presidencia del Gobierno (BOCAN 17.04.2012).

## NORMATIVA AUTONÓMICA

### Estructura Orgánica *(continuación)*

CASTILLA Y LEÓN	— Decreto 17/2012, 3 mayo, aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo (BOCyL 09.05.2012).
EXTREMADURA	— Decreto 75/2012, 11 mayo, modifica el D. 208/2011, 5 agosto, que establece la estructura orgánica de la Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo (DOE 14.05.2012).
NAVARRA	— Ley Foral 11/2012, 21 junio, de la Transparencia y del Gobierno Abierto (BOE 14.07.2012).
PAIS VASCO	— Ley 8/2012, 17 mayo, del Consejo Económico y Social Vasco/Euskadiko Ekonomia eta Gizarte Arazoetarako Batzordea (BOPV 24.05.2012 y BOE 05.06.2012). — Ley 10/2012, 30 mayo, de reforma de la Ley 7/1981, 30 junio, de Gobierno (BOE 16.06.2012).

### Medio Ambiente

ANDALUCÍA	— Decreto 73/2012, 20 marzo, aprueba el Reglamento de Residuos (BOJA 26.04.2012).
CASTILLA Y LEÓN	— Cuestión de inconstitucionalidad n.º 2869-2012, en relación con la supuesta inconstitucionalidad de la Ley 2/2008, 17 junio, de declaración de proyecto regional para la instalación de un centro de tratamiento de residuos industriales no peligrosos en el término municipal de Fresno de la Ribera (Zamora), por posible vulneración de los artículos 9.3, 24.1, en relación con el artículo 117, en su vertiente de derecho a la ejecución de las resoluciones judiciales y 149.1.23ª de la CE, en relación con el artículo 5.4 de la Ley 10/1998, de 21 de abril, de residuos (BOE 10.07.2012).
VALENCIA	— Decreto 60/2012, 5 abril, regula el régimen especial de evaluación y de aprobación, autorización o conformidad de planes, programas y proyectos que puedan afectar a la Red Natura 2000 (DOGV 10.04.2012).

### Ordenación del Territorio y Urbanismo

BALEARES	— Ley 5/2012, 23 mayo, medidas urbanísticas para la ejecución del Centro Internacional de Tenis Rafael Nadal (BOE 21.06.2012). — Ley 6/2012, 6 junio, modifica la Ley 23/2006, 20 diciembre, de capitalidad de Palma de Mallorca (BOE 14.07.2012). — <b>Ley 7/2012, 13 junio, medidas urgentes para la ordenación urbanística sostenible</b> (BOE 14.07.2012); (BOCAIB 23. 06. 2012).
CANARIAS	— Ley 2/2012, 8 mayo, ampliación temporal de la Ley 6/2009, 6 mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, en cuanto a los límites que establece al otorgamiento de las autorizaciones turísticas (BOCAN 11.05.2012 y BOE 21.05.2012). — Decreto Legislativo 1/2012, 21 abril, aprueba el texto Refundido de las Leyes de Ordenación de la Actividad Comercial de Canarias y reguladora de la licencia comercial (BOCAN 25.04.2012).
CANTABRIA	— <b>Ley 3/2012, 21 junio, modifica la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria</b> (BOE 09.07.2012).

## NORMATIVA AUTONÓMICA

### Ordenación del Territorio y Urbanismo *(continuación)*

CATALUÑA	— Decreto 53/2012, 22 mayo, modifica el D. 369/2004, 7 septiembre, que desarrolla la Ley 2/2004, 4 junio, de mejora de barrios, áreas urbanas y villas que requieren una atención especial (DOGC 24.05.2012).
GALICIA	— Decreto 108/2012, 29 marzo, regula el Registro de Demandantes de Suelo Empresarial de Promoción Pública (DOG 11.04.2012). — Ley 4/2012, 12 abril, del Área Metropolitana de Vigo (DOG 23.04.2012 y BOE 09.05.2012).
VALENCIA	— Ley 1/2012, 10 mayo, de Medidas Urgentes de Impulso a la Implantación de Actuaciones Territoriales Estratégicas (DOGV 14.05.2012 y BOE 26.05.2012).
PAIS VASCO	— Decreto 58/2012, 24 abril, autoriza la modificación de los Estatutos Sociales de la Sociedad Pública Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. – Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. (Visesa) (BOPV 23.05.2012). — Decreto Foral 83/2012, aprueba las Normas Técnicas para la valoración a efectos fiscales de los bienes inmuebles de naturaleza urbana (BOPV 08.05.2012).

### Puertos

ANDALUCÍA	— Orden 22.03.2012, aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación del Puerto de la Bahía de Cádiz, en el término municipal de El Puerto de Santa María (BOJA 04.04.2012).
ASTURIAS	— Decreto 42/2012, 10 mayo, que establece la composición de los Consejos de Administración de las Autoridades Portuarias de Gijón y Avilés (BOPA 12.05.2012).

### Urbanismo

GALICIA	— Decreto 108/2012, 29 marzo, regula el Registro de Demandantes de Suelo Empresarial de Promoción Pública (DOG 11.04.2012).
---------	---

### Vivienda

ARAGÓN	— Orden 25.04.2012, crea el Foro de la Vivienda (BOA 10.05.2012).
EXTREMADURA	— Decreto 53/2012, regula el Registro de demandantes y el proceso de comercialización de viviendas protegidas (DOE 12.04.2012).
MADRID	— Ley 1/2012, 26 marzo, para la Protección de los Derechos de los Consumidores Mediante el Fomento de la Transparencia en la Contratación Hipotecaria (BOCM 02.04.2012 y BOE 22.06.2012). — Orden 07.03.2012, modifica la Orden 1/2008, 15 enero, que establece las medidas de fomento al alquiler (BOCM 02.04.2012). — Orden 15.03.2012, modifica la Orden 61/2008, 4 marzo, que crea el Consejo Arbitral para el Alquiler (BOCM 02.04.2012). — Orden 10 mayo 2012 que dicta las normas para la aplicación del precio público por actividades del Consejo Arbitral para el Alquiler (BOM 31.03.2012).
LA RIOJA	— Decreto 10/2012, 4 abril, que revisa y actualiza las cuantías de las multas por infracciones administrativas en materia de vivienda previstas en la Ley 2/2007, 1 marzo, de Vivienda (BOLR 11.04.2012).

BBOOE de 01.05.2012 a 31.07.2012.  
BOO CCAA de 01.04.2012 a 31.05.2012.