

# Legislación

Francisca PICAZO

*Jefe del Servicio de Estudios Urbanos de la  
Dirección General de Arquitectura, Vivienda  
y Suelo*

## NORMATIVA ESTATAL

### Leyes y Reales Decretos-Leyes

- Real Decreto-ley 11/2012, 30 marzo, medidas para agilizar el pago de las ayudas a los damnificados por el terremoto, reconstruir los inmuebles demolidos e impulsar la actividad económica de Lorca (BOE 31.03.2012).
- Real Decreto-ley 12/2012, 30 marzo, introduce diversas medidas tributarias y administrativas dirigidas a la reducción del déficit público (BOE 31.03.2012).
- Real Decreto-ley 13/2012, 30 marzo, transpone directivas en materia de mercados interiores de electricidad y gas y en materia de comunicaciones electrónicas, y adopta medidas para la corrección de las desviaciones por desajustes entre los costes e ingresos de los sectores eléctrico y gasista (BOE 31.03.2012).

### Reales Decretos

- *Real Decreto 1492/2011, 24 octubre, aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo (Corrección de errores en BOE 16.03.2012).*
- Real Decreto 452/2012, 5 marzo, desarrolla la Estructura Orgánica Básica del Ministerio de Fomento y modifica el Real Decreto 1887/2011, 30 diciembre, por el que se establece la Estructura Orgánica Básica de los Departamentos Ministeriales (BOE 06.03.2012).
- Real Decreto 600/2012, 30 marzo, declara zona de interés para la Defensa Nacional el Campo Nacional de Maniobras y Tiro de Pájara, Fuerteventura (BOE 31.03.2012).

### Otras disposiciones

- Sentencia Tribunal Supremo 25.01.2012, anula la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa 85/AENA/08, del Acuerdo del Consejo de Ministros de 03.04.2009 (BOE 08.03.2012).
- Sentencia Tribunal Supremo 22.02.2012, fija la siguiente doctrina legal: «En los supuestos contemplados por el artículo 49.3 del Reglamento de la Ley de Costas, aprobado por Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, las Comunidades Autónomas sólo podrán autorizar el uso, la ocupación o la realización de obras en la zona de servidumbre de tránsito cuando el Servicio Periférico de Costas del Ministerio otorgue su conformidad a esa autorización, la que deberá recoger preceptivamente las observaciones que, a dichos efectos, haya formulado el indicado Servicio Periférico de Costas» (BOE 27.04.2012).
- Sentencia Tribunal Supremo 07.03.2012, por la que se estima la cuestión de ilegalidad planteada en relación con la letra b) del artículo 292 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo (BOE 27.04.2012).

### NORMATIVA ESTATAL

- Orden HAP/583/2012, 20 marzo, publica el Acuerdo del Consejo de Ministros 16.03.2012, por el que se aprueba el plan de reestructuración y racionalización del sector público empresarial y fundacional estatal. (BOE 24.03.2012).
- Órdenes PRE/773 y 774/2012, 16 abril, publican sendos Acuerdos de la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos de 1 y 22 de marzo de 2012, para la puesta en marcha del mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las EELL y CCAA, respectivamente (BOE 17.04.2012).

Desde BB.OO.E. 01.03.2012 hasta 30.04.2012

### NORMATIVA AUTONÓMICA

#### Administración Local

- |             |   |
|-------------|---|
| ANDALUCÍA   | — Acuerdo 21.02.2012, inclusión del municipio de Vélez-Málaga (Málaga) en el régimen de organización de los Municipios de Gran Población (BOJA 09.03.2012).                           |
| EXTREMADURA | — Decreto 29/2012, 17 febrero, aprueba la segregación de la Entidad Local Menor de Guadiana del Caudillo para su constitución en municipio independiente de Badajoz (DOE 23.02.2012). |
| NAVARRA     | — Ley Foral 3/2012, 14 marzo, prolonga la vigencia y modifica la Ley Foral 16/2008, 24 octubre, del Plan de Inversiones Locales para el periodo 2009-2012 (BOE 12.04.2012).           |
| PAÍS VASCO  | — Resolución 10.01.2012, publica los nombres oficiales de los Municipios de la Comunidad Autónoma (BOPV 01.02.2012).  |

#### Aguas

- |           |   |
|-----------|---|
| ANDALUCÍA | — Decreto 14/2012, 31 enero, crea la Comisión de Autoridades Competentes de las demarcaciones hidrográficas de las cuencas intracomunitarias situadas en Andalucía y regula su organización, funcionamiento y atribuciones (BOJA 10.02.2012). |
|           | — Decreto 52/2012, 29 febrero, regula el Observatorio del Agua (BOJA 13.03.2012).   |
| GALICIA   | — Decreto 32/2012, 12 enero, aprueba el Estatuto de la Entidad Pública Empresarial Aguas de Galicia (DOG 13.01.2012).   |

#### Cultura

- |                    |  |
|--------------------|--|
| ARAGÓN             | — Ley 2/2012, 23 febrero, modifica la Ley 5/2011, 10 marzo, del Patrimonio de Aragón (BOE 27.03.2012).   |
| CASTILLA-LA MANCHA | — Acuerdo 07.12.2011, declara BIC (zona arqueológica) el yacimiento Villa Romana de Noheda, en Villar de Domingo García (Cuenca) (DOCM 04.01.2012).                  |
| CATALUÑA           | — Acuerdo GOV/18/2012, 6 marzo, declara BCIN (conjunto histórico) el casco antiguo de Anglès y delimita su entorno de protección (DOGC 08.03.2012 y BOE 09.04.2012). |

## NORMATIVA AUTONÓMICA

### Espacios Naturales

|                 |   |
|-----------------|---|
| ANDALUCÍA       | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 382/2011, 30 diciembre, declara monumentos naturales de Andalucía el Meandro de Montoro, los Tajos de Alhama, la Peña de Arcos de la Frontera y la Ribera de Guadaíra y se dictan normas y directrices para su ordenación y gestión (BOJA 13.01.2012).</li> <li>— Decreto 383/2011, 30 diciembre, declara determinados monumentos naturales de Andalucía en la provincia de Málaga y dicta normas y directrices para su ordenación y gestión (BOJA 13.01.2012).</li> </ul> |
| CASTILLA Y LEÓN | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 1/2012, 12 enero, que regula los aprovechamientos maderables y leñosos en montes y otras zonas arboladas no gestionadas por la Junta de Castilla y León (BOCyL 18.01.2012).</li> </ul>   |
| NAVARRA         | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decretos Forales 242, 243 y 244/2011, 14 diciembre, designan, respectivamente Lugares de Importancia Comunitaria la «Sierra de Arrigorrieta y Peña Ezkaurre», «Larrondo-Lakartxela» y «Larra-Aztaparreta» como Zonas Especiales de Conservación y aprueban sus Planes de Gestión (BON 30.01.2012).</li> </ul>  |
| VALENCIA        | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 29/2012, 3 febrero, declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado Sierra de las Águilas y San Pascual, en Monforte del Cid (DOCV 07.02.2012).</li> </ul>  |

### Estructura Orgánica

|                    |   |
|--------------------|---|
| ARAGÓN             | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 31.01.2012, modifica la Estructura Orgánica de la Presidencia del Gobierno de Aragón (BOA 20.02.2012).</li> </ul>  |
| BALEARES           | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 9/2012, 3 febrero, modifica el D. 92/2011, 2 septiembre, que determina la composición del Consejo de Administración de la Sociedad Servicios de Información Territorial de las Illes Balears, SAU (SITIBSA) (BOCAIB 23.02.2012).</li> </ul>  |
| CASTILLA-LA MANCHA | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 10/2012, 25 enero, establece la Estructura de la Administración Regional (DOCM 25.01.2012).</li> </ul>   |
| GALICIA            | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 1/2012, 3 enero, modifica la Estructura Orgánica de la Xunta de Galicia (DOG 04.01.2012).</li> <li>— Decreto 44/2012, 19 enero, establece la Estructura Orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras (DOG 24.01.2012).</li> <li>— Decreto 77/2012, 9 febrero, modifica el D. 74/2006, 30 marzo, que regula el Consejo Gallego de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible (DOG 22.02.2012).</li> </ul> |
| MADRID             | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 33/2012, 16 febrero, establece la Estructura Orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (BOCM 21.02.2012).</li> </ul>   |

### Leyes de Medidas

|          |   |
|----------|---|
| CATALUÑA | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Ley 3/2012, 8 marzo, de medidas fiscales y administrativas (BOA 19.03.2012).</li> <li>— Ley 5/2012, 20 marzo, de medidas fiscales, financieras y administrativas y de creación del impuesto sobre las estancias en establecimientos turísticos (DOGC 23.03.2012, corrección errores en BOE 04.05.2012).</li> </ul> |
|----------|---|

## NORMATIVA AUTONÓMICA

### Medio Ambiente (continuación)

- |           |   |
|-----------|---|
| ANDALUCÍA | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 17.01.2012, regula la autorización ambiental integrada y se modifica el D. 356/2010, 3 agosto, que regula la autorización ambiental unificada (BOJA 27.01.2012).</li> <li>— Decreto 6/2012, 17 enero, aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, y modifica el Decreto 357/2010, 3 agosto, aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética (BOJA 06.02.2012).</li> <li>— Acuerdo 14.02.2012, aprueba el Plan del Medio Ambiente de Andalucía Horizonte 2017 (BOJA 24.02.2012).</li> </ul> |
| MADRID    | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 55/2012, 15 marzo, establece el régimen legal de protección contra la contaminación acústica (BOCM 22.03.2012).</li> </ul>   |

### Ordenación del Territorio y Urbanismo

- |           |   |
|-----------|---|
| ANDALUCÍA | <ul style="list-style-type: none"> <li>— <b>Ley 2/2012, 30 enero, modifica la Ley 7/2002, 17 diciembre, de Ordenación Urbanística</b> (BOJA 08.02.2012 y corrección de errores en BOE 22.03.2012).</li> <li>— Decreto 351/2011, 29 noviembre, aprueba el Plan de Ordenación del Territorio de la aglomeración urbana de Almería y crea su comisión de seguimiento (BOJA 04.01.2012).</li> <li>— Decreto 369/2012, 20 diciembre, aprueba el Plan de Ordenación del Territorio de la Costa Tropical de Granada y crea su comisión de seguimiento (BOJA 01.02.2012)</li> <li>— Decreto 2/2012, 10 enero, regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable (BOJA 30.01.2012).</li> <li>— Decreto 3/2012, 10 enero, aprueba el Plan de Ordenación del Territorio del Sur de Córdoba y crea su Comisión de Seguimiento (BOJA 22.03.2012).</li> </ul> |
| BALEARES  | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto-ley 2/2012, 17 febrero, de medidas urgentes para la Ordenación Urbanística Sostenible (BOCAIB 18.02.2012). Resolución 29.02.2012, para su convalidación (BOCAIB 06.03.2012).</li> </ul>  |
| CATALUÑA  | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Ley 3/2012, 22 febrero, modifica el texto refundido de la Ley de urbanismo, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto (DOGC 14.03.2012 y BOE 10.03.2012).</li> </ul>  |
| GALICIA   | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 244/2011, 29 diciembre, aprueba los Estatutos del Organismo Autónomo Instituto de Estudios del Territorio (DOG 02.01.2012).</li> </ul>   |
| VALENCIA  | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Instrucción 13.01.2012 sobre Vías Pecuarias (DOGV 18.01.2012).</li> </ul>  |

### Vivienda

- |           |  |
|-----------|--|
| ANDALUCÍA | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 1/2012, 10 enero, aprueba el Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida y modifica el Reglamento de Viviendas Protegidas (BOJA 30.01.2012).</li> </ul>   |
| ARAGÓN    | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Orden 12.12. 2011, acuerda la suspensión temporal de la línea de ayudas para la rehabilitación aislada de edificios y viviendas (RENOVE), prevista en el D. 60/2009, 14 abril, que regula el Plan Aragonés para facilitar el acceso a la vivienda y fomentar la rehabilitación 2009-2012 (BOA 05.01.2012).</li> </ul> |

## NORMATIVA AUTONÓMICA

### Vivienda *(continuación)*

|             |   |
|-------------|---|
| CANARIAS    | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto 13/2012, 17 febrero, aprueba el Reglamento que regula el procedimiento de registro del certificado de eficiencia energética de edificios (BOCAN 28.02.2012).</li> <li>— Orden 30.11.2011, al amparo de la disposición adicional primera del D. 135/2009, 20 octubre, que regulan las actuaciones del Plan de Vivienda de Canarias para el período 2009-2012, se fijan los precios máximos de renta y venta de las viviendas de nueva construcción (BOCAN 04.01.2012).</li> </ul> |
| CATALUÑA    | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Orden 27.02.2012, adapta determinadas previsiones del D. 13/2010, del Plan para el derecho a la vivienda de 1009-2012 y coordina materias con el Plan estatal de vivienda y rehabilitación 2009-2012 (DOGC 02.03.2012).</li> </ul>   |
| EXTREMADURA | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Resolución 19.01.2012, publica la actualización de precios máximos de venta o adjudicación de la Vivienda de Protección Pública para el ejercicio 2012 (DOE 03.02.2012).</li> </ul>  |
| GALICIA     | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Ley 14/2011, 16 diciembre, modifica la Ley 5/1998, de cooperativas (DOG 03.01.2012)</li> </ul>   |
| NAVARRA     | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Decreto Foral 16/2012, 14 marzo, deroga el artículo 59 del Decreto Foral 4/2006, 9 enero, que regula las actuaciones protegibles en materia de vivienda y el fomento de la edificación residencial (BON 16.03.2012).</li> <li>— Acuerdo 28.12.2011, determina los módulos aplicables a las actuaciones protegibles en materia de vivienda para el año 2012 (BON 13.01.2012).</li> </ul>  |

Desde BB.00. CC.AA. 01.01.2012 hasta 31.03.2012