

Presentación

*En este primer número con el que inciamos el año recogemos una serie de artículos de muy diversos campos del interés para la revista. El primero, de Arantxa RODRÍGUEZ & Marisol ESTEBAN de la Universidad del País Vasco, bajo el título “Innovación, creatividad y territorios inteligentes”, sitúa la aparición de la “sociedad del conocimiento” como contexto general de la nueva economía con especial atención a los rasgos que caracterizan a aquella, a su ámbito de articulación global-local y a los componentes de la economía creativa y del “conocimiento”; introduce también la noción de nuevas territorialidades, desarrollando dos de sus manifestaciones dominantes: por una parte, las regiones inteligentes o regiones que aprenden y, por otra, las ciudades creativas. Le sigue “Ciudad global: un concepto en transición”, de Diane DAVIS & Gerardo DEL CERRO, del Massachusetts Institute of Technology, que presentan de forma crítica la génesis y desarrollo del concepto y del campo de estudio de la ciudad global, concebido y popularizado principalmente por Saskia Sassen, y que ofrece al lector un recorrido por los diferentes posicionamientos analíticos que han contribuido a la expansión de dicho campo de estudio desde su concepción, particularmente en el ámbito anglosajón. Asimismo se aporta una reinterpretación de las principales perspectivas sobre ciudades globales a la luz de las investigaciones más recientes, que han contribuido a revisar y refinar el concepto y su ámbito de estudio. Manuel HERCE VALLEJO, de la Universitat Oberta de Catalunya es el autor del artículo “Ferrocarril de alta velocidad: impactos socioeconómicos efectos territoriales y oportunidades de renovación urbana” que trata de mostrar cómo el ferrocarril, que ya desde sus inicios fue entendido como instrumento de armonización e integración del territorio, al permitir conectar y ocupar nuevos espacios, se convirtió en agente modificador de la estructura continua y compacta de las ciudades, posibilitando nuevos modelos organizativos de las mismas y de los planteamientos teóricos sobre su orden. Sin embargo, hay características diferenciales en el rol que juega, en la actual explosión de la ciudad, sobre el territorio, siendo la estación ferroviaria la que se consolida, como ya hiciera en el pasado, como polo generador de plusvalía en su entorno, reforzado su papel en un nuevo espacio de relación discontinua en el que la proximidad física ha perdido importancia frente a la conectividad territorial. El siguiente artículo “La valoración económica social del ruido aeroportuario: un análisis para el entorno residencial del aeropuerto de Barcelona”, de Carlos MARMOLEJO DUARTE & Joaquín ROMANO CÓRDOBA, de la Universidad Politècnica de Catalunya, mediante el uso de la Valoración Contingente (VC), estudia el valor del silencio en un entorno residencial afectado por la ampliación del aeropuerto del Prat (Barcelona). Los resultados sugieren que la apreciación del impacto del ruido aeroportuario está influida por la presencia de otros ruidos ambientales y por la configuración urbano-arquitectónica de los tejidos afectados. Agustín CÓCOLA GANT, de la Universidad de Barcelona, presenta el artículo “El MACBA y su función en la marca Barcelona”, en el que analiza la función del MACBA (Museo de Arte Contemporáneo de Barcelona) en la configuración de la marca de la ciudad, al influir sobre su imagen, sobre el valor cultural al que se le asocia y sobre la gentrificación de su entorno, es decir, sobre la expulsión de la población marginal del centro de la ciudad. Continúa el número con el artículo “Accesibilidad a los servicios de salud y educación: una clasificación de las entidades de población en Tenerife”, de M.^a Candelaria BARRIOS GONZÁLEZ & Jan SCHORN, de la Universidad de La Laguna, en el que analizan cómo la calidad de vida de los ciudadanos depende en gran medida de los servicios sociales a los que pueden acceder desde su lugar de residencia. Centran el eje de su análisis en clasificar grupos de población caracterizados por tener similares accesos a los servicios de salud y educación. Finaliza el apartado de **Estudios** con el trabajo de Valdir Roque DALLABRIDA de la UNIPLAC de Brasil, “La experiencia de organización socioterritorial de los COREDES en Brasil como estructuras que garantizan la gobernanza territorial”, en el que presentan los COREDES —y, por extensión, los COMUDES— de Rio Grande do Sul, Brasil, como estructuras de poder de la sociedad, destacando su capacidad para articular regionalmente estrategias de desarrollo más adecuadas a las potencialidades locales. El pacto de alternativas entre*

los diferentes actores regionales —tanto públicos como privados— es considerado un potencial para producir consensos regionales que permitan mantener la cohesión social. Además de esto, se presentan algunas indicaciones para la continuación del debate, abordando cuestiones que pudieran ser objeto de nuevas investigaciones.

La sección **Observatorio Inmobiliario**, incluye el, siempre acertado e interesante trabajo de Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ —economista y ex presidente del BHE y de Caja Granada, vocal del Consejo Superior de Estadística— titulado “El mercado de vivienda y la crisis financiera en 2009” en el que hace un análisis de la situación de la economía mundial en 2008, tanto en los países más desarrollados como en las economías emergentes, fruto de la crisis financiera que ha provocado una sustancial restricción crediticia. Esta circunstancia se acentuó a partir de septiembre de 2008, cuando los gobiernos y los bancos centrales de numerosos países tuvieron que acudir en ayuda de los bancos mas afectados por los problemas de liquidez y de solvencia derivados de la crisis. Como consecuencia de esta situación, el mercado de vivienda en el año 2008 ha experimentado en España un retroceso de las ventas, más notable cuando se trata de las viviendas usadas. El descenso en las ventas ha generado una moderada reducción de los precios nominales de las viviendas, según las estadísticas del Ministerio de Vivienda y del INE. El ajuste ha sido más acusado en la producción de nueva vivienda, a la vista del intenso retroceso de las viviendas iniciadas y de los nuevos créditos formalizados en 2008 para el comprador de vivienda. Dentro de la política de vivienda destaca la publicación en el BOE de 24 de diciembre de 2008 del Real Decreto 2066/2008, por el que se regula el nuevo Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, que pretende facilitar la realización de casi un millón de actuaciones protegidas en el periodo de vigencia del Plan, recalcando en especial el impulso que en dicho plan se da a la vivienda en alquiler y a la rehabilitación.

Finalmente, la sección **Internacional** incluye las colaboraciones de los corresponsales de **Argentina** Nora CLICHEVSKY y Rubén PESCI. Se completa el número con las tradicionales secciones de **Documentación**, que contiene el artículo del arquitecto José Ramón MENÉNDEZ DE LUARCA “Paisaje y paisanaje ¿quién es el protagonista?”, donde realiza un homenaje a nuestro añorado director; Javier GARCÍA-BELLIDO, en el tercer aniversario de su muerte, con una reflexión sobre la destrucción —provocada por su propia población— de ciertos territorios o paisajes de gran valor, bien sea por extremo decaimiento de aquélla, con el consiguiente proceso de abandono y ruina, bien por el deseo de lucro, mediante la expansión urbana. Se incluye el habitual apartado de **Normativa Estatal y Autonómica** y se concluye con la sección de **Libros y Revistas**, donde además de las **Reseñas de los libros recibidos** se incorpora de nuevo el índice acumulado del volumen XL correspondiente al año 2008 por un error en el publicado en el número anterior.