

## Presentación

*Inicia este número de la Revista, el artículo “El tratamiento del territorio como sistema Criterios ecológicos y metodologías paramétricas de análisis” de Joan MARULL, Joan PINO, Enric TELLO y Josep M. MALLARACH, en el que los autores pretenden establecer directrices secuenciales (preventiva, correctiva y compensatoria) para la planificación territorial y la evaluación ambiental estratégica, procesos que deben avanzar en paralelo. Estas directrices, que se desarrollan desde una perspectiva ecológica, deben integrarse con otros campos de conocimiento y actores decisivos en la transformación del territorio, para elaborar una propuesta de ordenación completa de los espacios abiertos. A continuación, el artículo “La residencia múltiple en la población urbana española: análisis sociodemográfico de la posesión de vivienda secundaria” de Julián LÓPEZ COLÁS, Juan Antonio MÓDENES CABRERIZO & Brenda YÉPEZ MARTÍNEZ parte de las últimas investigaciones realizadas por la literatura internacional y nacional en torno al concepto de multiresidencia, realiza el análisis de los factores sociodemográficos y residenciales que favorecen la mayor extensión de la multiresidencia en las grandes ciudades españolas y estudian los elementos de diferenciación que aparecen entre éstas. En el siguiente trabajo “Estrategias de ordenación y gestión urbana del patrimonio industrial en España”, Carlos J. PARDO analiza, desde un punto de vista geográfico, la importancia del patrimonio industrial urbano, su ordenación y la gestión efectuada en varias ciudades españolas expone diferentes ejemplos españoles, pero dos de las experiencias más interesantes son las aplicadas en el denominado corredor patrimonial del Llobregat y en el barrio barcelonés de Poblenou, en donde el Plan 22@Barcelona apuesta por la conservación de muchas muestras del pasado industrial en un marco más general de innovación tecnológica y renovación urbana. Sigue el artículo “Percepciones de la movilidad y participación ciudadana en la región metropolitana de Barcelona” de Josep ESPLUGA TRENC, Àngel CEBOLLADA FRONTERA y Carme MIRALLES-GUASH, donde se presentan los resultados de dos estudios cualitativos realizados en la región metropolitana de Barcelona, con el objetivo de captar las percepciones, experiencias y expectativas ciudadanas respecto a la movilidad en transporte público y privado. Termina la sección de **Estudios** con el artículo de Julián SALAS “Mejora ‘caso a caso y casa a casa’ de cuatrocientas viviendas precarias en Ciudad Sandino (Nicaragua): selección de beneficiarios” en el que pretende aportar criterios para abordar en forma objetiva la compleja tarea de la selección de beneficiarios en proyectos de mejoramiento habitacional con financiación externa en forma de donación, la exposición se basa en un proyecto recién ejecutado de mejora de 400 infraviviendas en Ciudad Sandino (Nicaragua).*

*La sección **Observatorio Inmobiliario** recoge el siempre interesante y revelador trabajo de Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ, Economista y Estadístico. Vocal del Consejo Superior de Estadística “2008. El año de los abundantes peligros económicos y de la crisis del mercado de vivienda”. Examina la crisis financiera derivada de la venta generalizada de valores respaldados por créditos fallidos en Estados Unidos ha ejercido, desde el verano de 2007, una influencia bajista sobre el ritmo de crecimiento de la economía mundial extendida a 2008. La economía española ha presentado en 2008 una desaceleración acusada del crecimiento del PIB y del empleo, produciéndose un aumento importante del paro, que en promedio superará el 10% de los activos en 2008. El aumento de los precios de la energía ha contribuido a acelerar el ritmo de inflación por encima del 5% en julio de 2008 y también ha provocado un crecimiento notable del déficit corriente exterior y, partiendo de estas premisas analiza la situación del mercado de vivienda en España.*

*Finalmente, la sección **Internacional** incluye las colaboraciones de los corresponsales de **Argentina**, Nora CLICHEVSKY; **Países Bajos**, Demetrio MUÑOZ GIELEN e **Italia**, Federico OLIVA. Se completa el número con las tradicionales secciones de **Documentación**, en la que Eduardo DE SANTIAGO RODRÍGUEZ, analiza en “Nuevos instrumentos de cooperación territorial europea: Las Agencias Europeas de Cooperación Territorial (AECT) en el contexto español” el presente y futu-*

*ro de las AECT en España fruto de la reunión que el día 19 de junio de 2008 se celebró en Bruselas bajo el título “Building a European Grouping of Territorial Cooperation —EGTC—” (Construyendo una Agrupación Europea de Cooperación Territorial —AECT—), organizada por la Comisión Europea, el Comité de las Regiones y la Presidencia Eslovena, donde se presentó un nuevo instrumento de cooperación territorial, se profundizó en el procedimiento de su constitución y funcionamiento, y se expusieron algunas experiencias pioneras en Europa. con el habitual apartado de **Normativa Estatal y Autonómica**. Concluyendo con la sección de **Libros y Revistas**.*