

Presentación

Continuando con su trayectoria como cauce de expresión de las distintas disciplinas que convergen hacia la amplia área en que se debaten los problemas de la Coranomía, ciencia transdisciplinaria del territorio, este nuevo número de la revista recoge un diverso temario que se inicia con el artículo de Noelia GUAITA, Isidro LÓPEZ y Fernando PRIETO, del Observatorio de la Sostenibilidad en España, Universidad de Alcalá, Madrid, “Cambios de Ocupación del suelo en España: implicaciones para la sostenibilidad”, en el que presentan cómo el Observatorio de Sostenibilidad en España, ha analizado los cambios de ocupación del suelo gracias al proyecto Corine Land Cover; basado en imágenes Landsat obteniendo por principales conclusiones, además de la rapidez de los cambios, el importante ritmo de artificialización, tanto en el interior como en la franja litoral con repercusiones trascendentales e irreversibles; los cambios en la estructura y composición de ecosistemas forestales motivados por falta de gestión (aumento de matorralización y riesgo de incendios); el aumento de regadíos, en ocasiones en zonas con escasez de recursos hídricos y la disminución de zonas húmedas naturales e incremento de láminas de agua artificiales. Los posibles efectos del territorio sobre la participación política de la ciudadanía se analizan por Clemente J. NAVARRO YÁÑEZ, del Centro de Sociología y Políticas Locales, Universidad Pablo de Olavide de Sevilla, cuyo artículo “Participación ciudadana y territorio: exploraciones para el caso español”, pretende ser una pequeña exploración analítica sobre, la participación de la ciudadanía en la esfera pública, realizando una aplicación empírica al caso español. Sobre todo, pretende ser una invitación a la necesaria atención del territorio como factor estructurador de la dinámica socio-política. Helena VILLAREJO GALENDE, profesora del Departamento de Derecho Público de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de la Universidad de Valladolid, aborda, en el siguiente artículo, “Sostenibilidad y revitalización urbana: nuevas propuestas para la regulación de la implantación de los grandes establecimientos comerciales” los impactos de los nuevos formatos comerciales, desde una perspectiva que trata de encarar el desafío, cada día más acuciante, de garantizar un desarrollo sostenible. En el artículo trata de formular nuevas propuestas para la planificación espacial del comercio —con inspiración en el sistema británico— que no se basan en criterios de naturaleza económica (como los hasta ahora utilizados), sino que defienden “razones imperiosas de interés general”, como la protección del medio ambiente y del entorno urbano, que son las únicas que pueden ser esgrimidas para limitar la implantación de nuevos grandes centros comerciales sin vulnerar la recientemente aprobada Directiva de Servicios, que prohíbe las pruebas económicas como condición previa para acceder al mercado. El GRUPO DE INVESTIGACIÓN, GEOGRAFÍA Y DESARROLLO REGIONAL Y URBANO (GDRU) de la Universidad de Sevilla, presenta a continuación el estudio sobre “Recursos patrimoniales y organización territorial: el caso de Andalucía”, en él pretenden identificar y categorizar el patrimonio natural y cultural que cuenta con algún tipo de reconocimiento oficial en Andalucía, centrando la atención en su dimensión espacial utilizando las unidades territoriales recogidas en las Bases para una Carta sobre Patrimonio y Desarrollo en Andalucía: áreas urbanas, litorales, vegas y campiñas y zonas de montaña. Argumentan para concluir que sólo a través del tratamiento conjunto de los activos patrimoniales con que cuenta un territorio se podrá conseguir que éstos se conviertan en un recurso para su desarrollo y, en este sentido, la territorialización patrimonial planteada en este artículo puede constituir un buen punto de partida. Se incluyen a continuación dos artículos sobre el mismo tema, el transporte público urbano rápido, uno situado en Europa, París para más señas y el otro en Hispanoamérica, Bogotá. El primero “La difícil inserción de redes de autobuses rápidos en medios urbanos densos: el caso de París”, de Antonio GONZÁLEZ ÁLVAREZ, responsable de planificación de la oferta Transports Metropolitanos de Barcelona, describe y analiza la apuesta realizada por numerosas ciudades europeas los últimos años por revitalizar las redes de autobuses urbanos inspirándose en los ejemplos americanos de autobuses rápidos (Bus Rapid Transit) especialmente el caso de París que vive desde mediados de 2001 una transformación espectacular

de numerosas de sus principales vías. En ellas se reduce el espacio de circulación de los automóviles para crear carriles reservados a los autobuses y a la circulación de bicicletas, taxis y vehículos de emergencia. El ejemplo parisino presenta numerosos inconvenientes que ponen de relieve los problemas que suscita de una manera general la inserción de una red de autobuses rápidos en un medio urbano denso: conflictos con las actividades comerciales y de proximidad, inseguridad de los peatones y ciclistas, problemas de accesibilidad al bus... Muestra además que el autobús no puede satisfacer por sí solo todas las necesidades de movilidad de los ciudadanos y que debe pensarse como complemento de otros modos (especialmente el metro). Sin embargo el proyecto de la capital francesa ha probado también su eficacia en la limitación del tráfico automovilístico en el centro urbano, lo que constituía el principal objetivo del ayuntamiento. Como complemento del anterior Benoit LEFÈVRE, ingeniero y economista, doctorando en el Centro de Economía Industrial CERNA, Ecole Nationale Supérieure des Mines de Paris, presenta el artículo “Visión a largo plazo e interacciones ‘transporte-urbanismo’, los excluidos en el éxito del SBR TransMilenio de Bogotá” con el propósito no de evaluar el Sistema de Bus Rápido (SBR) TransMilenio de Bogotá (Colombia), sino de llamar la atención sobre dos aspectos hoy olvidados: el largo plazo y las interacciones “transporte-urbanismo”, donde se muestra la especial sensibilidad de la dinámica de organización espacial de Bogotá a los cambios en el sistema de transporte, para luego prever las consecuencias a largo plazo de TransMilenio en la estructura Bogotá, al entender como va a reaccionar ante la introducción de tal sistema de transporte masivo, propone como metodología detenerse y observar la historia de Bogotá en el último siglo y así comprender las especificidades locales y analizar las tendencias actuales a la luz de las lecciones del pasado. Finaliza el apartado de **Estudios** con el artículo “Precio del suelo, actividad inmobiliaria y acceso a la vivienda: algunas reflexiones sobre el caso de la ciudad de Buenos Aires luego de la crisis de 2001/2002”, del que es autor Luis BAER, becario del CONICET: Instituto de Geografía de la Facultad de Filosofía y Letras de la Universidad de Buenos Aires, en el que repasa las cuatro situaciones paradójicas que atraviesa el mercado de suelo e inmobiliario de la ciudad de Buenos Aires donde, se expande la oferta residencial, pero el precio del suelo y las viviendas no cesa de incrementarse; el mercado de suelo e inmobiliario; las condiciones para acceder a estos bienes empeoran, pero su demanda efectiva continúa en aumento; algunas partes de la ciudad disponen de suelo vacante, pero el “boom” de la construcción se concentra en los “enclaves urbanos” donde el suelo sobresa por su escasez; desde 2002, el ingreso promedio de la población en dólares se redujo un tercio; sin embargo, el precio promedio del suelo y la vivienda en dólares han crecido por encima de los valores registrados antes de ese año. El seguimiento de los elementos para comprender estas aparentes contradicciones, es lo que guía al autor en su trabajo.

La sección **Observatorio Inmobiliario** recoge el siempre interesante y revelador trabajo de Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ, Economista y Estadístico, Vocal del Consejo Superior de Estadística, “2008. El mercado de vivienda sufre el ajuste”, donde realiza un lúcido análisis de las consecuencias de la fuerte desaceleración del crecimiento económico que, en un amplio número de países desarrollados, ha tenido lugar en 2008. El cambio de ciclo experimentado en los mercados de vivienda aparece como la principal variable explicativa de una reducción tan significativa del crecimiento. La intensa restricción crediticia, derivada de la crisis financiera derivada de la titulización de un fuerte volumen de créditos inmobiliarios fallidos de Estados Unidos, es la causa principal de la fuerte caída de la demanda de vivienda.

Finalmente, la sección **Internacional** incluye las colaboraciones de los corresponsales de **Italia**, Federico OLIVA y **Argentina** Nora CLICHEVSKY y Rubén PESCI. Concluye el número con las tradicionales secciones de **Documentación**, que incluye información sobre distintos eventos que han tenido lugar estos meses y el habitual apartado de Normativa Estatal y Autonómica. Finalizando con la sección de **Libros y Revistas**.

El día 19 de junio de 2008 se celebró en Bruselas la conferencia titulada “Building a European Grouping of Territorial Cooperation —EGTC—” (Construyendo una Agrupación Europea de Cooperación Territorial —AECT—), organizado por la Comisión Europea, el Comité de las Regiones y la Presidencia Eslovena. En ella se presentó un nuevo instrumento de cooperación territorial, se profundizó en el procedimiento de su constitución y funcionamiento, y se expusieron algunas experiencias pioneras en Europa. En este sentido, en el próximo número se incluirá un artículo más extenso sobre el presente y futuro de las AECT en España.