

Presentación

Este último número que cierra el año se abre con el artículo “25 años de planificación estratégica de ciudades”. En él José Miguel FERNÁNDEZ GÜELL, Arquitecto-Urbanista Profesor Titular del Departamento de Urbanística de la Universidad Politécnica de Madrid, expone cómo, desde que en 1981 se elaboró el primer Plan Estratégico en la ciudad de San Francisco, han transcurrido veinticinco años a lo largo de los cuales la planificación estratégica de ciudades ha crecido y madurado como un instrumento más al servicio de los gobiernos locales y de la ciudadanía en general. E independientemente del tipo de reacción que suscite, la planificación estratégica de ciudades sigue mostrando vitalidad y, por lo tanto, vigencia ante algunas de las carencias e ineficacias que muestran la planificación y gestión urbanas contemporáneas. El siguiente trabajo, “Población Municipal en los censos del Siglo XX”, cuyos autores son Francisco J. GOERLICH GISBERT, Matilde MAS IVARS, Joaquín AZAGRA ROS y Pilar CHORÉN RODRÍGUEZ, de la Universidad de Valencia y el Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas (Ivie), presenta una base de datos homogénea de la población municipal española así como algunos resultados relativos a la localización de la población sobre el territorio a lo largo del siglo XX, mostrando una panorámica de los cambios habidos en la localización de la población en España entre 1900 y 2001, lo que permite ofrecer cuantificaciones precisas de fenómenos que, a grandes rasgos, ya son conocidos por los especialistas. Le sigue José Ángel HERNÁNDEZ LUIS, Profesor Titular de la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, con el texto ‘Efectos territoriales del actual modelo de transporte terrestre en Canarias’ cuyo objetivo principal es demostrar el alto consumo de territorio que, para el transporte, tiene el modelo de urbanización de baja densidad en Canarias. Lo que pone de manifiesto la profunda insostenibilidad del modelo urbanizador de baja densidad imperante en Canarias desde los años ochenta. Esther Isabel PRADA LLORENTE Dr. Arquitecto, prof. Urbanística, Universidad SEK, Segovia, presenta “Paisaje agrario: antropología de un territorio, II” que incluye una parte seleccionada sobre un aspecto muy concreto, como son las escalas urbana y arquitectónica, de la tesis doctoral de la autora “Sayago, evolución histórica y proyección futura de su estructura territorial” y supone una continuación de lo publicado en CyTET, 144. Sigue el artículo ‘La ordenación de parques culturales en espacios rurales. Una propuesta para Asturias’ de Paz BENITO DEL POZO, profesora del Departamento de Geografía de la Universidad de León donde recoge algunas de las ideas, planteamientos y propuestas de ordenación que han orientado el proyecto de crear en territorio PRODER un parque cultural como instrumento para el desarrollo integral de un espacio rural de montaña en la zona centro-occidental de Asturias: la comarca del Camín Real de la Mesa. La parte del número dedicada a estudios se cierra con el trabajo de Miguel BARRETO, Andrea BENÍTEZ, María FERNÁNDEZ, Marta GIRÓ y José ZAVALA del CONICET Argentina, bajo el título “Aislamiento territorial de la pobreza urbana. Política habitacional social de los 90 en la Argentina: el caso ‘Ciudad de los Milagros’ (AMGR, Chaco)”, donde los autores describen y analizan la interrelación entre las políticas sociales y habitacionales durante la década pasada en la Argentina a partir del estudio de caso del barrio “Ciudad de los Milagros”, ubicado en el área metropolitana de Gran Resistencia, en la Provincia del Chaco, con la pretensión de poner en evidencia la manera en que estas políticas han contribuido a una mayor fragmentación del espacio urbano residencial, produciendo aislamiento y fijación o inmovilización territorial de la pobreza. Aspectos que no han hecho más que contribuir a reproducir la pobreza que estas políticas quisieron aliviar.

En la habitual Sección Observatorio Inmobiliario, el economista y estadístico Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ describe “La nueva coyuntura del mercado de vivienda” en la que, tras un crecimiento notable de la economía mundial en la primera mitad de 2007, la crisis de liquidez acaecida en el verano de 2007 puede contribuir a deprimir el crecimiento de las más importantes economías en la segunda parte del año, excluidas las de los países emergentes. La economía española creció en torno al 4% en el primer semestre de 2007 y han aparecido algunos indicios de desaceleración del crecimiento en el tercer trimestre, en especial en la construcción residencial. Considera la aprobación

de la nueva Ley 8/2007 de Suelo y la puesta en marcha en septiembre de un amplio conjunto de medidas de política de vivienda destinadas a fomentar el alquiler. La construcción de nuevas viviendas protegidas ha crecido con fuerza en los primeros meses de 2007, frente al descenso de las iniciaciones de viviendas libres.

La sección de **Internacional** incluye desde **Italia** una crónica de Federico OLIVA sobre las ciudades italianas contemporáneas y su evolución en los últimos años. Sigue Sara LUZÓN desde **Suiza** con una interesante crónica de Harald STÜHLINGER sobre la transformación de lo que fuera una vez una situación periférica se convirtiera en una zona de ensanche urbano en el monte LAA en Austria. En la historia de las ciudades se cuenta con numerosos ejemplos de construcción sobre determinadas obras de infraestructura. La carencia de espacio fue una de las razones por las que durante la Edad Media se llegara a construir viviendas sobre un gran número de puentes. En los proyectos a los que hace referencia, y especialmente en el caso vienés, se trata de lugares que mientras se consigan resguardar de la influencia del tráfico de una manera inteligente, suponen una contribución más a la densificación positiva de la ciudad.

Nora CLICHEVSKY desde **Argentina** nos presenta la primera parte de algunos instrumentos articulados entre sí, de intervención directa, a través de regulaciones y/o instrumentos tributarios y con la política urbana en su conjunto, con la finalidad de obtener resultados positivos de esta intervención para la prevención de la informalidad urbana, que promete continuar en próximas presentaciones: Y, finalmente, para terminar el número se incorporan los correspondientes apartados habituales sobre la nueva legislación de Ángela DE LA CRUZ MERA, la actualización de la situación del planeamiento y las reseñas de los libros recibidos. Concluyendo con los índices acumulados del año.