

Presentación

Iniciamos un nuevo ciclo anual de la Revista con la expectativa de la aprobación en primavera de la nueva Ley del suelo, que tendrá su oportuno reflejo en el número monográfico que estamos preparando para este mismo 2007, en el que se abordarán desde una perspectiva multidisciplinar los aspectos más relevantes de esta iniciativa legal para nuestra economía, nuestra cohesión social y nuestro medio ambiente, así como para la gobernanza local.

Incluimos en este número la sentida necrológica que hace Ricardo SANTOS DÍEZ de Ángel BALLESTEROS FERNÁNDEZ, experto, como pocos, en las cuestiones y problemas de la Administración local, gran conocedor de todas las materias del régimen local, profesor en infinidad de foros y con una amplia bibliografía y biografía en materia urbanística.

El panorama de los trabajos seleccionados en este número se inicia —por su más amplio enfoque y globalidad— con el de los profesores investigadores del Centro de Política de Suelo y Valoraciones de la Universidad Técnica de Cataluña Josep ROCA CLADERA y Carlos MARMOLEJO DUARTE bajo el título “Dinámicas en la publicación / producción científica urbana: un análisis para las principales ciudades del mundo (1981-2002)”. Este estudio pretende, a través de información de la base de datos Science citation index Expanded (SCI-E), contribuir a esclarecer el posicionamiento que tienen las principales ciudades en la escena de la publicación científica global, así como explorar los cambios en las tendencias experimentadas en el periodo comprendido entre 1981 y 2002. Sigue Fernando PARRA, ecólogo y urbanista, con su artículo “La cultura del territorio. La naturaleza contra el campo” que propone la “cultura del territorio”, al modo de la cultura del agua que algunos críticos de la gestión hidráulica propugnan, como una síntesis de ciencia (conocimiento) y antigua sabiduría que reemplace con ventaja a la mera información y al simple consumo de territorio tan solo concebido como solar edificable o parque temático natural. En el trabajo “El sistema urbano en Extremadura y su influencia en el desarrollo rural”, el profesor de la Universidad de Extremadura José L. GURRÍA GASCÓN analiza el sistema urbano de esta Comunidad Autónoma, para lo cual aplica un análisis multivariante para determinar la estructura y el rango urbano, y una encuesta —igual a la que realizó el profesor Casas Torres en 1967— para delimitar las áreas de influencia y analizar su evolución en el último tercio del siglo XX. Una vez definido el sistema urbano extremeño, se realiza una aproximación a la influencia de estas ciudades en el desarrollo rural y en la estabilización de su población en la última década. En el trabajo del letrado urbanista y ambiental Aitor BILBAO URIBARRI, “Los núcleos rurales en el País Vasco como precursores de la dispersión urbana. La reserva de la biosfera de Urdaibai”, se evalúan los costes económicos y ambientales que acarrearán los núcleos rurales, centrandolo el ámbito de estudio en la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, para concluir que esta calificación urbanística está resultando un instrumento precursor de la dispersión urbana (urban sprawl) en el territorio. Desde Brasil nos llega el trabajo de los urbanistas Fábio DUARTE, René GAROFALO y Polise DE MARCHI, “Conciliando el medio ambiente, el poder público y la iniciativa privada: el caso de Florianópolis (Brasil)”. En él proponen explorar cómo la gestión municipal se puede beneficiar de un crecimiento económico y de un desarrollo sostenible teniendo en cuenta el control de sus directrices económicas por medio de una posición activa en relación al mercado y a sus características territoriales-ambientales, al señalar los principales asuntos pertinentes a las posibilidades conciliatorias entre la gestión urbana, la gestión ambiental y la gestión empresarial, buscando apuntar nuevas estrategias de desarrollo que comprometan la seguridad del patrimonio ambiental, así como el bienestar socioeconómico local. Finalmente y también desde el cono sur, esta vez Chile, incluimos el artículo de los geógrafos Rodrigo HIDALGO D., Axel BORSODORF M. y Rafael SÁNCHEZ A., “Hacia un nuevo tejido rururbano. Los megaproyectos de ciudades valladas en la periferia de Santiago de Chile”, en el que, a través del estudio del marco jurídico que ha dado a lugar a dichas intervenciones, del análisis de los primeros proyectos en marcha, de los equipamientos e infraestructuras contemplados en el diseño de dichas intervenciones, se interpreta cómo ellas van construyendo un nuevo modo de habitar urbano distante de la mezcla

social y cercano a la homogenización y estandarización, no sólo de las viviendas y personas que viven en ellas, sino también de sus costumbres y patrones culturales.

En la habitual sección **Observatorio Inmobiliario**, el economista y estadístico gerente de la Universidad de Alcalá de Henares Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ analiza en su artículo, “2006. El año del mercado titubeante”, la situación económica española y mundial en 2006, que volvió a ser un año de crecimiento económico significativo a nivel mundial. En dicho año destacó el logro de un ritmo de aumento del PIB situado en torno al 5%, equivalente al del año precedente. Lo más trascendente de 2006 fue la distribución más homogénea de dicho crecimiento a nivel mundial. En el pasado ejercicio, la aportación de los países emergentes asiáticos y, sobre todo, el mayor dinamismo de la UE y de la eurozona resultaron decisivos para el logro del importante crecimiento de la economía mundial.

La sección de Internacional la iniciamos con una interesante crónica desde Suiza firmada por Reto GEISER y Martino STIERLI de la Escuela Politécnica Federal de Zurich (ETHZ), “Un pasado incómodo: el Palacio de Congresos de Zurich Kongresshaus entre la conservación y la promoción de la ciudad”, en la que nos narran las vicisitudes por las que está pasando el Kongresshaus de Zurich ante su inminente sustitución por el proyecto de Moneo. Siguen desde Argentina Nora CLICHEVSKY, arquitecta del CONICET, que nos envía su crónica sobre pobreza, informalidad y planificación regional y urbana. El caso de la Gran Área Metropolitana del Valle Central de Costa Rica —GAM— seguida de la enviada por el arquitecto Rubén PESCI, titulada “Pastera sobre el río Uruguay: vientos negros y vientos verdes”, donde enfrenta el desafío de una opinión positiva para un hecho que se ha vuelto tan crítico como irritante: la construcción de una planta pastera en la República Oriental del Uruguay y su rechazo por las poblaciones del lado Argentino. Desde Francia Vincent RENARD, del CNRS Ecole Polytechnique, nos presenta “El problema de la vivienda en Francia en 2007: crisis de la vivienda y perspectivas política”, en el que nos narra, la situación por la que pasa la vivienda en estos comienzos de 2007, desde varios aspectos de carácter excepcional, tanto por razones estructurales, como por razones coyunturales vinculadas, en particular, a un movimiento de protesta de los “sin domicilio fijo (SDF)”. Y finalmente, desde **Italia**, el profesor de la Universidad Politécnica de Milán Federico OLIVA, analiza en su crónica “Una buena propuesta para la reforma urbanística italiana” la reciente proposición de Ley del Ulivo “sobre los principios generales en materia del gobierno del territorio”, que es la que tiene la mayor posibilidad de ser aprobada, teniendo ciertamente en cuenta e integrando las demás proposiciones de los otros grupos parlamentarios, que en diferentes puntos presentan contenidos comunes.

Para terminar el número se incorporan los correspondientes apartados habituales sobre la nueva legislación de Ángela DE LA CRUZ MERA y las reseñas de los libros recibidos.

El 10 de marzo se ha cumplido un año de la pérdida física entre nosotros de nuestro querido Javier GARCÍA-BELLIDO, arquitecto urbanista (como él gustaba calificarse) y, sobre todo, director de esta revista. Ésta ha sido la excusa que la revista ACE, del Centro de Política y Valoraciones del Suelo, de la Universidad Politécnica de Cataluña, que ya presentamos en el número 149-150, pp. 789-790, ha esgrimido para dedicarle el número 3 del mes de febrero de 2007. Para ello han seleccionado varios de los temas del repertorio que Javier trató a lo largo de su vida profesional, como paradigma de una generación y catalizador de un amplio espectro de profesionales en diversas disciplinas. Los articulistas que aportan sus escritos al número trabajaron con él en alguno o varios de esos temas, y relatan la experiencia profesional y humana disfrutada a su lado.

Nos llega también el número 11 de la revista URBAN del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid, que se une a los innumerables homenajes que a Javier le han dedicado en diferentes medios profesionales y amigos con un in memoriam firmado por Fernando ROCH donde desgrana su fecunda trayectoria profesional y personal