

Presentación

Este número de la Revista, como el anterior, se publica bajo la dirección póstuma de Javier García-Bellido, pues él recibió, seleccionó y preparó los materiales que lo conforman. Los trabajos que se han seleccionado para publicar en él, de entre todos los remitidos a la Revista durante 2004 y 2005, abordan, como siempre, temas muy diversos donde aspectos generales y reflexiones sobre temas particulares se combinan como muestra de la naturaleza multidisciplinar y poliédrica con múltiples facetas de la Revista misma.

1. *El primer trabajo, “Historias de ciudad; historia(s) de Bilbao”, cuyo autor es Sara GONZÁLEZ CEBALLOS, destaca el papel de la forma narrativa a la hora de concebir y entender la ciudad y el territorio. Se centra en el profundo y complejo proceso de transformación urbana que Bilbao ha vivido en las últimas décadas.*
2. *A continuación, publican José Ángel HERNÁNDEZ LUIS, Silvia Inmaculada SOBRAL GARCÍA y Alejandro GONZÁLEZ MORALES, “Planeamiento territorial, desarrollo urbano-turístico y sostenibilidad en Lanzarote”, que tiene como objetivo el análisis urbano-turístico que se ha venido dando en la isla de Lanzarote en las últimas décadas y cómo ha afectado al desarrollo sostenible para ello, analizan en profundidad los distintos planes insulares de ordenación territorial.*
3. *Isabel OTERO PASTOR, Elsa VARELA REDONDO, Santiago MANCEBO QUINTANA y Marta B. GARCÍA GARCÍA, son los autores del trabajo “Modelo de localización de áreas potencialmente urbanizables: aplicación al Corredor del Henares (Guadalajara)” se centran en la localización de las zonas más adecuadas para el establecimiento de nuevas áreas urbanas de baja densidad en el entorno del corredor del Henares de Guadalajara.*
4. *El siguiente trabajo “La comarca como ente local para el desarrollo: el caso del País Vasco”, cuyos autores son Eugenio RUIZ URRESTARAZU y Rosario GALDOS URRUTIA. Se centra en el análisis de la comarca, considerada como ente político-jurídico, en el País Vasco, con la finalidad de valorar su contribución al desarrollo territorial.*
5. *En el trabajo “Redes socio-institucionales e innovación para el desarrollo de las ciudades intermedias”, Ricardo MÉNDEZ, Juan José MICHELINI y Patricia ROMEIRO analizan los contrastes entre ciudades y regiones en la UE a partir de la ampliación e integración y evidencian diferentes respuestas locales a esos desafíos. Las ciudades intermedias pueden ser importantes catalizadores del desarrollo territorial, especialmente en las regiones periféricas, aquejadas por debilidades estructurales que dificultan su desarrollo.*
6. *José M.º de UREÑA FRANCÉS, Cecilia RIBALAYGUA BATALLA, José M.º CORONADO TORDESILLAS, Fernando ESCOBEDO CARDEÑOSO y Maddi GARMENDIA ANTÓN son coautores del trabajo “Situaciones y retos territoriales de la Alta Velocidad Ferroviaria en España” que explora las oportunidades territoriales que la Alta Velocidad Ferroviaria (AVF) abre en una serie de situaciones territoriales y debate sobre si las decisiones sobre la AVF y las respectivas ciudades son las más adecuadas para aprovechar dichas oportunidades.*
7. *“Conservación del patrimonio y del paisaje rural en territorios suburbanos nuevos: el caso portugués”. Francisco QUEIROZ y Ana Margarida PORTELA aborda algunas cuestiones cruciales relativas a la preservación de antiguos elementos rurales (sobre todo cuando están revestidos de elevado valor patrimonial) en armonía con estructuras territoriales contemporáneas. Tomando como base el caso portugués, en especial el Área Metropolitana de Porto y el municipio de Gaia.*

En la habitual Sección **Observatorio Inmobiliario**, Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ, examina cómo en el mercado de la vivienda se consolida la tendencia al alza de los tipos de interés en 2005. El tipo de interés de los nuevos préstamos a comprador de vivienda en enero de 2006, el 3,67%, fue poco más de un cuarto de punto superior al del mismo mes de 2005. La subida en cuestión es reducida, pero el clima dominante parece apuntar a elevaciones de más alcance en la segunda mitad de 2006, que pueden llevar a los tipos de interés a comprador al entorno del 4% a fin de año. Los aumentos del tipo de referencia afectarán a los compradores ya endeudados con créditos a interés variable. Se incluye, asimismo en esta sección, como novedad y por su interés y actualidad, un artículo de Magdalena FERRÁN ARANAZ, "Tipo de interés y oferta de vivienda nueva", en el que analiza el efecto de las variaciones del tipo de interés del crédito a la vivienda, sobre la evolución de la construcción de vivienda en España, en su etapa más reciente.

La sección de **Internacional**, continúa con el criterio giratorio de ordenar las correspondencias internacionales por orden alfabético sucesivo, iniciado en el número 144, ya mencionado en números anteriores. Desde **Francia**, Vincent RENARD del CNRS-École Polytechnique inicia la sección con "La fractura urbana". Una nueva crónica, desde los **Países Bajos**, firmada por Demetrio MUÑOZ GIELEN y titulada "Vitaminas valencianas para el Urbanismo holandés", expone resumidamente, por ser de interés para visualizar el estado actual del Urbanismo holandés, las conclusiones del Grupo de Trabajo Stier y del seminario del 15 de mayo pasado sobre la Ley de Regulación de la Actividad Urbanística de la Comunidad valenciana (LRAU). Antes de ello se hace un análisis breve de la situación actual en que se encuentra el Urbanismo neerlandés, al objeto de permitir al lector contextualizar estas conclusiones. A continuación desde **Brasil** Roberto SEGRE nos habla de la "Conservación de centros históricos en las ciudades brasileñas". Finalizando, desde **Argentina**, Nora CLCHEVSKY presenta la segunda parte de su estudio sobre la tierra vacante. Su explicación y posible utilización y, para finalizar, Rubén PESCI nos remite también desde Argentina una crónica sobre sucesos argentinos. Por último, se incorporan los correspondientes apartados habituales sobre la nueva legislación de Ángela DE LA CRUZ MERA y las reseñas de los libros recibidos.