

## Presentación

*La revista «CIUDAD Y TERRITORIO Estudios Territoriales», resultado de la fusión, en 1993, de dos revistas científicas centradas en los temas urbanos y territoriales, de larga tradición y bien ganado prestigio, ha venido siendo, hasta ahora, preparada y editada por la desaparecida Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo, perteneciente al Ministerio de Fomento.*

*La creación del nuevo Ministerio de Vivienda, en cuyo organigrama se integran la Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda y la Dirección General de Urbanismo y Política de Suelo, herederas de la antigua DGVAU, abre una nueva etapa de la revista, cuyo Consejo de Dirección me honro en presidir.*

*En una coyuntura difícil, en la que los altos precios del suelo, la dificultad de acceso a una vivienda digna por numerosos ciudadanos, las tensiones urbanísticas y territoriales o el deterioro del medio ambiente son problemas que percibimos cada día y que reclaman una solución por parte de los poderes públicos, la creación del nuevo Ministerio de Vivienda constituye la expresión de la voluntad política del actual Gobierno por hacer del suelo y la vivienda una política de Estado. Una política cuyo diseño y gestión debe ir permanentemente acompañada de la reflexión crítica y la información.*

*El carácter científico y multidisciplinar de la revista «CIUDAD Y TERRITORIO Estudios Territoriales», abierta a colaboradores de cualquier tendencia o condición sin más exigencia que la de calidad del trabajo, en la que se tratan temas de Geografía urbana, Ecología, Ordenación territorial, Economía regional y urbana, Urbanismo, Suelo, Medio ambiente urbano, Transporte o Vivienda, entre otros, la sitúa en una posición privilegiada para abordar la comprensión global de los fenómenos que afectan a la ciudad y al territorio.*

*Por otra parte, la necesidad, a lo largo de cualquier proceso de actuación pública en relación con la vivienda y el suelo, de una perspectiva interdisciplinar y de una reflexión crítica sobre los resultados de la misma, justificarían por sí solas no sólo la continuidad sino también el impulso de la revista en esta nueva etapa. Los retos con los que el nuevo Ministerio de Vivienda se enfrenta en los albores de este siglo, ante la necesidad de facilitar el acceso a la vivienda a amplias capas de la población, en especial a los jóvenes, de estabilizar los precios del suelo y de la vivienda, de favorecer un desarrollo urbano sostenible y de mejorar la calidad del medio ambiente urbano, encontrarán en la revista «CIUDAD Y TERRITORIO Estudios Territoriales» una fuente enriquecedora de ideas y un marco para el debate, con el alto nivel intelectual que ha venido manteniendo desde sus orígenes.*

*La nueva etapa de la revista y su dependencia del nuevo Ministerio de Vivienda ha aconsejado la reestructuración del Consejo de Dirección, abriéndolo a otros Departamentos que —como los de Medio Ambiente y de Fomento— tienen mucho que decir en relación con el territorio y con las ciudades. Quiero agradecer aquí que hayan aceptado formar parte del mismo a D. Antonio Serrano Rodríguez, Secretario General para el Territorio y la Biodiversidad del Ministerio de Medio Ambiente, y a D<sup>a</sup> Josefina Cruz Villalón, Directora General de Planificación y Coordinación Territorial del Ministerio de Fomento, que a su perfil científico personal unen su representación institucional y que no dudo aportarán mucho al quehacer de la revista en esta nueva etapa.*

*Se ha ampliado también la relación de los corresponsales extranjeros y se ha incluido entre los asesores editoriales a dos nuevos expertos del mundo universitario (D. Fernando Roch Peña, de la Escuela de Arquitectura de Madrid, y D. Josep Roca Cladera, de la de Barcelona) ya bien conocidos por todos los profesionales del sector.*

*Este primer número de la nueva etapa es un buen exponente de los temas que vienen siendo objeto de la revista —y de los que seguirán siéndolo, en mayor o menor grado según el momento— y de la calidad profesional de sus autores: junto a los temas de los costes públicos de las políticas de vivienda, los desequilibrios, desigualdades y convergen-*

*cias territoriales o el análisis del impacto territorial de los problemas globales, se tratan temas de urbanismo histórico, medio ambiente urbano y recuperación del paisaje cultural de un Parque fluvial, entre otros.*

*Especial interés tiene una sección ya habitual, el Observatorio Inmobiliario, en la que el prestigioso economista D. Julio Rodríguez López analiza la evolución del mercado inmobiliario en los primeros meses del 2004, sección que esperamos ir completando con otros datos, estadísticas y análisis que permitan en cada momento tener un conocimiento cabal de lo que está pasando en el sector de la vivienda, del urbanismo, del suelo y del desarrollo territorial en España.*

*A los temas de especial interés en un momento determinado, se dedicarán periódicamente números monográficos, coordinados en cada caso por un experto en el correspondiente tema, que permitirán presentar conjuntamente opiniones y puntos de vista distintos, que enriquecerán el debate, aportando a investigadores, especialistas, técnicos y políticos, datos y análisis rigurosos y veraces.*

*Quiero finalmente, en el inicio de esta nueva etapa de la revista «CIUDAD Y TERRITORIO **Estudios Territoriales**», expresar mi agradecimiento a todos los funcionarios y colaboradores que han venido haciendo posible la ya larga trayectoria de la misma y, al mismo tiempo, invitar a todos los profesionales, investigadores y administraciones a colaborar en este ilusionante proyecto y a mantener con su apoyo su continuidad, mejorando si es posible el alto nivel de calidad ya alcanzado.*

*Madrid, verano 2004  
M.<sup>a</sup> ANTONIA TRUJILLO  
Ministra de Vivienda*