

## Recensiones y reseñas de libros recibidos

**Ciudad para la sociedad del siglo XXI**  
ICARO (Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia) 230 págs.

Los profundos cambios económicos y sociales generados en la última década del siglo XX han desencadenado un fuerte debate acerca del urbanismo como disciplina capaz de proponer la mejor forma de ciudad para la sociedad que la habita. Se plantea la ineficacia del urbanismo tradicional, su falta de instrumentos nuevos capaces de dar respuesta global a la dinámica del crecimiento, no ya de la ciudad, sino de un espacio más complejo como es el territorio.

La presente publicación reúne las conferencias impartidas en el seminario del mismo nombre, dentro de las jornadas “Ciudad para la sociedad del siglo XXI. Valencia y su futuro”, organizadas por ICARO y realizadas durante los meses de marzo, abril y mayo de 2000.

Tras la introducción de Juan PECOURT, el libro se estructura en tres partes. En la primera, con el título “La nueva sociedad”, se expone una reflexión acerca de la sociedad emergente como dinamizadora del cambio de las ciudades. Peter HALL presenta las principales conclusiones del estudio *Urban Future 21*, encargado por el gobierno alemán. Explosión demográfica, envejecimiento urbano, reducción del tamaño familiar, nuevas tecnologías que desembocan en una creciente desigualdad, pobreza y delincuencia... son el reflejo del cambio que dará forma a la sociedad urbana de 2025. Este autor propone como reto la competitividad, pero conservando valores como la tolerancia y el acceso igualitario a la educación. JORDI BORJA muestra el espacio público como el real desafío del urbanismo; espacio con sus requerimientos urbanísticos, políticos y culturales. Señala el papel del sector público como promotor de programas urbanos públicos para el desarrollo de la ciudad. Vicente VERDÚ enfoca la futura sociedad a través de la observación de la estructura social americana, como creadora de la homogeneidad y mixtura originada en todo el planeta. La globalización como su máximo exponente (que no responde, como advierte el autor, a razones técnicas o económicas, sino a razones políticas), deja su reflejo en nuestro modo de vida, y con ello en todas las ciudades del mundo.

La segunda parte, “El nuevo modelo de asentamiento”, se centra en los actuales procesos de desarrollo acelerado de ocupación del territorio y contrasta los valores de la ciudad

compacta y la ciudad difusa. Fernando DE TERÁN descarta una disyuntiva compacta-difusa, y advierte de su simultaneidad y coexistencia. Plantea el gran reto de la estrategia del territorio, ya que la capacidad de darle coherencia no está aún teorizada. Este trabajo no solo corresponde a arquitectos y urbanistas, sino que debe ser una preocupación política, como ya ha asumido la UE. Salvador RUEDA compara la sostenibilidad del tipo compacto y del difuso, con un resultado claramente favorable a la ciudad compacta mediterránea y heterogénea. Propone como estrategia otros modelos como una red de núcleos urbanos de tamaño reducido, cuyos recursos locales sean sostenibles. Manuel GAUSA analiza la forma del nuevo territorio (“metápolis”), que ya no es una forma o un lugar, sino un complejo sistema de relaciones, estados y acciones simultáneas y contradictorias. Propone nuevos mecanismos de representación y análisis (información digital referenciada, cartografías alternativas como subsuelo, consumo energético, espacio vacío, polución, migraciones de ocio...) para analizar los nuevos y complejos sistema territoriales.

Por último, la tercera parte, bajo el título “Para un nuevo diseño urbano”, recoge algunas alternativas al modo de fijar el diseño del planeamiento urbano, intentando volver al urbanismo como investigación que responda a la sociedad, en lugar de cómo irrupción del agente inmobiliario. José M<sup>a</sup> EZQUIAGA, a través de una visión histórica del plan y del proyecto, desde los ensanches de siglo XIX hasta nuestros días, muestra modelos válidos en los que apoyarse partiendo, no desde el control de la forma finalista, sino desde el control de la formación de los procesos de la nueva ciudad: su sintaxis. Josef Paul KLEIHUES nos remite a las siempre polémicas actuaciones en centros históricos mediante el estudio de tres zonas de Berlín. Transmite la importancia de una adecuada valoración entre tradición y modernidad; la diversidad en la unidad es el reto para la conservación y apertura de nuestros centros históricos. José MARTÍNEZ SARANDESES retorna al buen hacer tradicional compilando una serie de prácticas experimentadas de diseño urbano (orientación, pavimentos, vegetación, mobiliario urbano, iluminación...) válidas para cualquier siglo.

El libro termina con una declaración del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia, que recoge las principales conclusiones extraídas de estas ponencias.

Fiel a las jornadas de las que proviene, esta publicación recoge el pensamiento de algunos especialistas de hoy; una reflexión que puede sugerir los escenarios urbanos posibles de las próximas décadas.

Susana Ruiz

### **Cataluña, ciudad de ciudades**

Oriol NELLO, Lérida, Editorial Milenio 2002, ISBN.: 84-9743-025-5

Nuestra calidad de vida depende en buena medida del entorno urbano que nos acoge. Y es en este entorno Cataluña, ciudad de ciudades, plantea un debate urgente y necesario. Partiendo del estudio de Barcelona y Cataluña, cuya evolución urbana tanta atención ha atraído en los últimos años, el geógrafo Oriol Nello propone una redefinición de la ciudad a partir de valores colectivos y solidarios. Y afirma que, frente a los graves problemas que las afectan, nuestras urbes deben dotarse de proyectos y políticas para articular el territorio como un conjunto de espacios de convivencia, económicamente eficientes, ambientalmente respetuosos, funcionalmente viables y socialmente cohesionados. Es decir, como una ciudad integrada por ciudades: una ciudad de ciudades.

En los últimos tiempos nuestra sensibilidad en relación con el medio ambiente se ha ido haciendo cada vez mayor hasta convertirse en una constante en nuestra aproximación a cuanto nos rodea. Pero, simultáneamente, se ha ido reduciendo la atención por la ciudad. Esta constatación hace prever un futuro poco feliz para la condición urbana: las ciudades son también aquello que sus habitantes pretenden que sea.

El libro que aquí se reseña pretende ser un alegato contra este estado de cosas. También contiene el aspecto de la "proyección de futuro", le mueve la conciencia de que la ciudad no puede ser más que el resultado de un proyecto, tan abierto como se quiera, sensible a las nuevas demandas, atento a las transformaciones, pero expresión de una intención, de una visión de futuro. A pesar de que el volumen tiene un valor de carácter general, se ocupa básicamente de Cataluña.

El volumen consta de cinco capítulos confeccionados con los numerosos artículos publicados dispersadamente antes por el autor, aquí, reelaborados. El primero, titulado "los confines de la ciudad sin confines", tiene como objetivo ofrecer un marco general de referencia. En el segundo se entra de lleno en el estudio de la urbanización en Cataluña. En el tercero se explica cómo se ha interrumpido, hace ya cerca de un cuarto de siglo, el crecimiento de las áreas urbanas más densas y pobladas por encima del

conjunto catalán. Buena parte del capítulo está dedicada a explorar las causas complejas de este proceso. En el capítulo cuarto, se trata de explicar cómo, para aprovechar las potencialidades y hacer frente a los problemas del momento, hay sobre todo que resolver tres dilemas básicos: el primero relativo a la forma urbana, el segundo referente a la funcionalidad y el tercero vinculado a la equidad. En el último capítulo, el quinto, se retoma aquello que se había dejado enunciado en el primero: para hacer frente a sus problemas de hoy, la ciudad de Barcelona no puede ser dejada exclusivamente en manos de intereses parciales.

La versión castellana reproduce con escasas variaciones el texto de la edición catalana, publicada en mayo de 2001. Únicamente se han actualizado algunos datos a partir de informaciones estadísticas aparecidas en los últimos meses, se han añadido algunas pocas referencias bibliográficas y se han introducido algunas adiciones y correcciones menores.

PPG

**Planning Latin America's Capital Cities, 1850-1950:** Arturo ALMANDOZ (ed.), Routledge, London, 2002, ISBN.: 0-415-27265-3

Arturo Almandoz es Catedrático en el Departamento de Urbanismo de la Universidad Simón Bolívar de Caracas, Venezuela donde fue Director del Programa de Urbanismo (1996-1998). Entre otros ha publicado el libro *Urbanismo europeo en Caracas (1870-1940)* (1997), recibiendo tres premios nacionales y locales y una mención internacional. Ha escrito sobre la aparición de la moderna cultura urbanística metropolitana.

Las ciudades capitales de Iberoamérica no han tenido ni tienen parangón. En gran medida moldeadas por la cultura, arquitectura y urbanización europeas, las ciudades reflejan rasgos característicos de París y otras ciudades europeas. Expertos europeos compartieron sus edificios y urbanismo, mientras muchos arquitectos y urbanistas iberoamericanos se formaban en Europa. Francia fue la principal fuente de inspiración hasta que los Estados Unidos entraron en escena en los años 1930.

*Planning Latin America's Capital Cities*, es el primer trabajo exhaustivo en inglés que describe la construcción de esas ciudades capitales en el período post-colonial.

El libro se divide en cuatro partes, una primera parte introductoria con prólogo del profesor Anthony Sutcliffe de la Universidad de Nottingham y dos capítulos explicativos del autor el primero de ellos un repaso histórico a las ciudades capitales de Iberoamérica y un segundo titulado *urbanización y urbanismo en*

*Latinoamérica: de Haussmann a CIAM (Congrès International d'Architecture Moderne)* En su capítulo introductorio Arturo Almandoz realiza un estudio histórico del desarrollo urbano inberoamericano y revisa el período más influenciado por las ideas europeas – de mediados del siglo diecinueve a mediados del veinte- tras el cual la influencia americana dio como resultado un enfoque diferente más técnico del urbanismo.

Luego sigue una serie de estudios de casos, en tres apartados diferenciados, dedicado cada uno de ellos a ciudades individuales, y ampliamente ilustrado y redactado por autoridades en la ciudad correspondiente, así en el primer apartado titulado *capitales de la economía en auge*, Ramón Gutiérrez escribe el capítulo *Buenos Aires, una gran ciudad europea*; Margareth da Silva Pereira es la autora de *El tiempo de las capitales. Río de Janeiro y Sao Paulo: Palabras, actores y planes* terminando este apartado con el capítulo de Fernando Pérez Ooyarzin y José Rosas Vera *Ciudades en la ciudad: transferencias urbanas y arquitectónicas en Santiago de Chile*.

La siguiente parte bajo el título global de *Primeras capitales del virreinato* recoge dos contribuciones una de Carol McMichael Reese bajo el título de *El urbanismo de Ciudad de México, 1850-1930* y la otra de Gabriel Ramón denominada *El Guinó de la cirugía urbana: Lima 1850-1940*.

La última parte *El borde Caribeño y América Central* incluye las aportaciones Roberto Segre, *La Habana de Tacón a Forestier*; Lorenzo López Casas *Caracas: territorio, arquitectura y espacio urbano* y Florencia Quesada *Urbanismo, arquitectura y transformaciones culturales en San José de Costa Rica 1850-1930*.

Un capítulo final del editor unifica las conclusiones de los estudios de caso.

PPG

#### **Tierra vacante en ciudades latinoamericanas:**

Nora CLICHEVSKY (ed.), Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge, Massachusetts, 2002, ISBN.: 1-55844-149-2

La libre circulación de las fuerzas del mercado que impulsan a la urbanización, ha sido responsable (como tendencia) de la formidable compactación y aumento de densidad en la ocupación del suelo, correspondiente al mantenimiento de considerables cantidades de suelo vacío. Esta constatación no tendría mayor consecuencia social si el fenómeno no estuviera asociado a problemas urbanos, como los de ineficacia en la provisión de infraestructura, la sobrevaloración e los terrenos, o mayores tiempos de desplazamientos entre residencia y trabajo, etc.

En Iberoamérica, en particular, este fenómeno asume proporciones dramáticas, frente al contraste entre la presencia de enormes cantidades de áreas vacías –muchas de ellas perfectamente dotadas de equipamientos y servicios- y un voluminoso contingente poblacional relegado a áreas por lo general lejanas) desprovistas de los más elementales servicios y equipamientos, indispensables a una supervivencia digna de la ciudad.

Así, la existencia de suelos vacantes refleja para muchos la crueldad de una lógica económica en que la existencia de recursos no es condición suficiente en sí misma para atender a quienes lo necesitan. En efecto, en un contexto en que la dificultad de acceso a servicios constituye un componente esencial de la pobreza urbana, la presencia de importantes áreas vacías, sin uso, se constituye en evidencia de que el sufrimiento de muchos se debe menos a la falta de recursos que a las condiciones adversas de acceso (por vía del suelo) a dicha riqueza. Más que un continente pobre, Iberoamérica sería, ante todo, ¡un continente de pobres! Suelo urbanizado sin uso, por un lado, y, por otro, gente viviendo en al informalidad, ocupando espacios que carecen de casi todo...

Como se desprende del conjunto de textos reunidos en el volumen, una discusión más consecuente sobre la suelo vacante atraviesa cantidad de cuestiones complejas, algunas de ellas decididamente no contempladas o afectadas, aunque indirectamente, por un impuesto confiscatorio como el reclamado por Henry George, aunque queda por averiguar si este “remedio” sería suficiente para “alterar las reglas del juego inmobiliario urbano”, estableciendo un nuevo ambiente en que todo terreno disponible tuviese su uso definido por criterios sociales, como los de eficiencia en la provisión y consumo de infraestructura, coste de desplazamiento, etc..

Sin la pretensión de agotar éstas y muchas otras cuestiones en relación directa con el tema “suelo vacante”, esta publicación representa un primer intento de sistematizar. Un conjunto de experiencias –actuales y representativas- de algunas de las cuestiones urbanas iberoamericanas más contundentes, registradas en Río de Janeiro, Buenos Aires, Lima, Quito y San Salvador. Producto de un proyecto de investigación –un estudio comparativo de cinco ciudades del continente- patrocinado por el Programa Latinoamericano del Lincoln Institute of Land Policy, el trabajo se inserta en el marco de un esfuerzo más amplio de (re)conocimiento de la realidad urbana de la región. El objetivo que orienta la publicación es el de profundizar en el debate sobre políticas fiscales, de tenencia, manejo y gestión del suelo urbano, buscando alternativas para una ciudad más eficiente, más

sostenible y, sobre todo, más justa.

Este trabajo presenta los resultados de la investigación "Tierra Vacante en ciudades latinoamericanas: situación actual y propuestas para su utilización", financiada por el Lincoln Institute of Land Policy, que llevó a cabo en

Argentina, Brasil, Ecuador, Perú y El Salvador, entre 1997 y 1999. Cada uno de los estudios por país posee un énfasis particular, según la realidad analizada a partir de una metodología común, elaborada por la coordinación del trabajo.

PPG