

## Recensiones y reseñas de libros recibidos

### **El euro: balance de los tres primeros años**

Joan ELIAS (dir.) Barcelona, La Caixa, 2001,  
ISBN: 84-88099-86-X

La puesta en circulación del euro constituye la culminación de la Unión Económica y Monetaria y el abandono definitivo de las antiguas monedas nacionales, la peseta en nuestro caso. El euro es realidad desde hace tres años, pero al no circular físicamente había impedido su utilización intensiva. Este carácter virtual y no real del euro es lo que explica que las antiguas monedas nacionales se hayan seguido utilizando como unidades de cuenta y de pago. Sin embargo, en estos tres años del denominado período transitorio, la moneda única ha tenido unos importantes efectos sobre muchos aspectos de la vida económica.

El euro ha transformado muchos aspectos de la vida económica y financiera desde su creación en 1999. El euro no ha podido funcionar con normalidad debido a que no ha existido como moneda física de uso cotidiano. El peculiar diseño de la transición al euro convirtió esos tres primeros años en un período transitorio en el cual la moneda europea no pudo cumplir todas sus funciones como dinero. Pero en cualquier caso su impacto sobre las economías ha sido muy importante.

El estudio se estructura en tres partes básicas. En la primera parte trata de recoger los cambios que la nueva moneda ha introducido en el sistema monetario de los países que la han adoptado, cómo se ha construido el edificio institucional que soporta al euro y cuales son los resultados que pueden extraerse de la experiencia, se revisan los efectos directos de la implantación del euro, prestando una atención especial a la política monetaria y al tipo de cambio.

¿En qué medida la moneda única ha contribuido a mejorar el Mercado Interior? Esta es la pregunta que se plantea en la segunda parte, por más que la corta vida del euro no permita más que apuntar algunas líneas básicas del alcance de este trascendental paso en la construcción europea, se examinan los efectos y las influencias de la moneda única sobre la economía de la zona euro, teniendo en cuenta las limitaciones que impone el hecho de que los tres años del período transitorio no constituyen un espacio de tiempo suficiente como para alcanzar resultados concluyentes.

A pesar de contar con una amplia mayoría de opinión favorable, la participación española en la

UEM suscitó, desde el primer momento un vivo debate en círculos económicos y académicos en torno a los costes y beneficios de dicha integración. El escaso lapso de tiempo transcurrido desde la implantación del euro no permite verificar los presagios de los críticos ni realizar afirmaciones concluyentes. Pero si cabe esbozar alguna líneas argumentales que clarifiquen los efectos de la moneda única sobre la coyuntura reciente. Este es el objetivo de la tercera parte que trata de identificar el impacto sobre la economía española, en el gasto de los consumidores, la inversión de las empresas, las cuentas del sector público, la financiación de compañías y particulares, el empleo, etc.

Cierra el trabajo una cuarta parte donde se sintetizan las conclusiones.

PPG

### **Los jóvenes ante el reto europeo**

Joaquín PRATS (dir.), Cristófol-A. TREPAT,  
Barcelona, La Caixa, 2001,  
ISBN: 84-88099-80-0

Este libro se publica a falta de menos de un mes para la culminación del camino hacia la moneda única, que han optado por seguir doce de los quince países que actualmente integran la Unión Europea. El euro es un claro símbolo de la importancia que ha adquirido el proceso de integración europea y también de las perspectivas del mismo.

Hay un amplio sector de la población que sin haber participado, por su menor edad, en la construcción europea, verá en cambio transcurrir su vida en este nuevo modelo de Europa. Parece de entrada interesante poder conocer la opinión de los jóvenes sobre la UE, en particular la de los que se encuentran en la edad previa a poder participar en la vida política. Pero tan interesante es también, comprobar que nivel de conocimiento tienen de la misma, el cual es en buena parte el resultado de la formación recibida en las aulas. Es evidente que el conocimiento que los nuevos ciudadanos de la UE tengan tanto de Europa como de su proceso de integración incide en la opinión que se formen del mismo.

En este libro se analiza cómo se estudia el tema de Europa y la UE en la Enseñanza Secundaria Obligatoria y se exponen los resultados de una amplia encuesta a los jóvenes para conocer el

alcance de su formación europea. Se detectan deficiencias en la calidad de la formación impartida y en el nivel de conocimientos que de Europa tienen los jóvenes, a pesar de lo cual se manifiestan partidarios de la pertenencia a nuestro país a la UE.

El estudio se estructura en cinco capítulos, unas conclusiones y un apéndice metodológico. En el primero se realiza un estado de la cuestión en los temas educativos y sociológicos que hacen referencia a los jóvenes y a Europa. En el segundo capítulo se analizan los currícula oficiales y los contenidos sobre Europa que aparecen los libros de texto de la ESO. En el tercero se evalúan los conocimientos que sobre Europa tienen los alumnos de cuarto de la ESO de toda España. En el cuarto capítulo se estudian las actitudes y expectativas que sobre Europa, la Unión Europea y el proceso de unidad que se está produciendo tienen los jóvenes adolescentes. Por último, en el quinto se analizan las percepciones y los estereotipos que predominan en la juventud española sobre los otros europeos.

PPG

#### **Los orígenes de una metrópoli industrial: la Ría de Bilbao**

Manuel GONZÁLEZ PORTILLA (dir.),  
Bilbao, Fundación BBVA, 2001, 2 vols.  
ISBN.: 84-95163-57-8

Los orígenes del área metropolitana de Bilbao se remontan al período histórico de la primera industrialización: de 1876 a 1930. La comarca de la Ría se transforma en un corto tiempo histórico, en algo más de medio siglo, en el área más dinámica de España y en la zona de mayor crecimiento económico y demográfico. La influencia de Bilbao y su comarca no solamente trasciende al País Vasco, sino que se extiende al resto de la Cornisa Cantábrica y al norte peninsular. La formación del área metropolitana ha sido analizada en el libro que aquí se reseña a partir de las distintas ciudades que emergen en la Ría según su especialización económica, teniendo en cuenta aspectos tan fundamentales como la ocupación del suelo y la competencia entre viviendas, infraestructuras y fábricas; las poblaciones que se asientan en ellas; las condiciones en las que viven y mueren; los flujos migratorios; la propiedad del suelo y de los inmuebles; el desarrollo de las ciudades; los problemas derivados del abastecimiento de agua y su escasez; el hacinamiento, etc.

El proceso histórico que vive el área metropolitana de Bilbao, y que presenta en esta publicación el BBVA se estructura en dos volúmenes, que tratan

aspectos distintos de la misma realidad. El primer volumen, *Modernización y mestizaje de la ciudad industrial*, analiza los efectos demográficos que tuvieron lugar durante la primera industrialización desde el punto de vista del crecimiento y los saldos demográficos, la transición demográfica, los flujos migratorios, la fecundidad, la muerte y sus causas y, por último, el matrimonio, la familia y la reproducción social. Es decir, el volumen trata del factor humano que hizo viable la industrialización y el cambio social. El segundo volumen titulado *Las nuevas ciudades: territorios e infraestructuras*, se centra en los aspectos físicos y del desarrollo urbano y en la competencia por el uso de los bienes básicos, como el territorio, el agua y su distribución, y la construcción de las infraestructuras, pero sin olvidar un tema tan fundamental como el de la propiedad del suelo y los inmuebles, así como las tensiones que se daban entre los propietarios particulares y los intereses sociales y públicos. Es decir, la competencia por el uso del suelo entre la industria y la vivienda, entre las fábricas y el habitat humano, todo ello mediatizado por las tensiones entre lo privado y lo público.

El primer volumen se inicia con un primer capítulo introductorio sobre la industrialización y el urbanismo. El siguiente capítulo nos introduce en el marco teórico e histórico de la transición demográfica de las sociedades en proceso de industrialización y modernización social. El capítulo tres se centra en el «crecimiento demográfico» a lo largo del período 1840-1930 y se divide en tres coyunturas demográficas, separadas por la revolución industrial. Los flujos migratorios se tratan en el capítulo cuarto y su estudio se centra en la fase inicial de máxima llegada de inmigrantes y en la etapa final del período examinado. Los capítulos cinco y seis tratan el tema de la muerte pero visto a partir de los efectos desencadenados por la intensa industrialización. El análisis demográfico del primer volumen concluye con el apartado «Matrimonio, familia y reproducción social».

El segundo volumen que se dedica al análisis del medio físico en el que se desarrollaron las nuevas ciudades y la industrialización, se analizan las características de la expansión urbana y de las nuevas industrias que nacieron en este período; las infraestructuras y los equipamientos de los que se dotaron; y la ubicación de las minas, fábricas e infraestructuras mineras, fabriles y portuarias. Está estructurado en tres bloques: el primero se dedica a «los modelos urbanos que se desarrollan en la Ría»; el segundo, al bien básico del agua, titulado «las aguas de la vida y las aguas de la muerte»; y el tercero, al papel que jugó la industrialización en la creación de la Ría de Bilbao. El volumen concluye con una reflexión

sobre la centralidad y el papel que jugaron las infraestructuras y las políticas urbanas en la construcción del área metropolitana.

PPG

**La carestía del suelo. Causas y soluciones:**

José María PÉREZ HERRERO (dir.),  
Madrid, La Ley, 2000,  
ISBN.: 84-7695-863-3

En esta obra que aborda el problema del suelo, en toda su amplitud. Los más prestigiosos especialistas analizan con profundidad y rigor científico, si bien en un lenguaje llano y exento de tecnicismos, las causas y consecuencias de una situación realmente grave, que tanto y tan fundamentalmente preocupa a toda la sociedad, por sus repercusiones negativas en la economía en general y, especialmente, en el precio de las viviendas.

El libro contiene un análisis de las causas que originan la carestía del suelo y sus posibles vías de solución, análisis realizados por catedráticos y profesionales de indudable prestigio y autoridad, que han abordado los temas del suelo y urbanismo en general, en numerosas publicaciones, ensayos y artículos en revistas especializadas. Esto constituye garantía de acierto en las propuestas de soluciones para la reforma de un sistema urbanístico que lleva, en sí mismo, el germen de la especulación.

El volumen se inicia con un «Resumen Ejecutivo» redactado, por el director del trabajo y Vicepresidente de la Fundación de Estudios Inmobiliarios, con base en los textos de los respectivos autores, para a continuación estructurarse en cuatro partes básicas.

En la primera parte, «Propiedad y función Social», se recogen los textos de Eduardo García de Enterría, Catedrático de Derecho Administrativo: «El Derecho Urbanístico español al comenzar el siglo XXI»; Julio Burdiel Hernández, Notario: «Propiedad funcionalizada y Derecho subjetivo»; y Jesús González Pérez, Catedrático de Derecho Administrativo: «Tres atentados al mercado de suelo: caos normativo, patrimonios públicos de suelo y cargas y cesiones».

Como «Régimen del suelo, Planeamiento y Gestión» se titula la segunda parte, en la que se incluyen los textos de Francisco Perales Madueño, Abogado urbanista: «La Gestión en la Legislación urbanística»; Rafael Arnaiz Eguren, Registrador de la Propiedad: «Análisis del proceso de gestión urbanística y de su influencia en el precio del suelo»; Luciano Parejo Alfonso, Catedrático de Derecho Administrativo: «El agente urbanizador

en el Derecho Urbanístico»; y Leopoldo Arnaiz Eguren, Arquitecto urbanista: «El suelo desde la perspectiva del usuario», concluyendo con la inclusión del resumen la mesa redonda sobre «Gestión Urbanística» que tuvo lugar el 16 de marzo de 1999.

El objetivo de la tercera parte, titulada «Una visión desde el sector público», incluye los textos de Rodolfo Segura Sanz, Arquitecto Subdirector de Urbanismo del Ministerio de Fomento: «Planificación y gestión del urbanismo. El papel de la administración estatal» y de José María de Lara Carvajal, Abogado Secretario General del SEPES: «La actividad urbanizadora».

La cuarta parte finalmente se denomina «El mercado del suelo», con las colaboraciones de Amadeo Petitbò Juan, Catedrático de Economía Aplicada, Presidente del Tribunal de Defensa de la Competencia: «El mercado del suelo: un ejemplo de regulación ineficiente»; Miguel Ángel Fernández Ordóñez, Economista, Expresidente del Tribunal de Defensa de la Competencia: «Los problemas del suelo»; Manuel Martí Ferrer, Secretario General de APCE: «Los efectos inflacionarios de las malas prácticas urbanísticas» que, incluye dos anexos suyos: el primero sobre «La inconstitucionalidad de la Ley 8/90 por invasión competencial» y el segundo sobre «Las cesiones de suelo por razón del urbanismo». Finaliza esta parte con la contribución de José Manuel Galindo Cueva, Arquitecto Secretario General de ASPRIMA «El coste de la ineficiencia de la gestión urbanística».

Cierra el trabajo un capítulo de conclusiones.

PPG

**La recomposición de la ciudad informal**

Juan Luis PIÑON (coord.), Valencia,  
Centro Internacional de la Ciudad Informal  
Universidad Politécnica de Valencia, 2001,  
ISBN: 84-9705-002-9

No hay más que pasear por el centro o salir a la periferia de cualquier ciudad latinoamericana para comprobar que las cosas no marchan, que las esperanzas de ayer se acumulan en un espacio de desazón y tristeza, que los indicadores no mejoran y los problemas se enquistan.

Los asentamientos humanos crecen a un ritmo vertiginoso, las áreas marginales de la ciudad se multiplican. Los mismos gestos, los mismos paisajes, las mismas pistas, los mismos tendidos, las mismas ausencias. El triunfo de la precariedad de lo mal hecho.

Tampoco el mundo de las estadísticas clarifica el horizonte, traduciendo una realidad enquistada,

pese a los indicios de algunas cifras recientes. Cifras que expresan avances que, sin garantizar mejoras sensibles, son indicadores de la existencia de infraestructuras, pero no nos hablan de su calidad y estado, ni de su funcionamiento y menos aún de los prejuicios que esto puede ocasionar.

Todo apunta a que el paso del tiempo no reduce el impacto estadístico. Ahora bien, la arbitrariedad que asiste a la ciudad informal no hay que buscarla en las cifras por expresivas que parezcan, ya que su importancia pasa de ser un síntoma más que oculta la historia que le antecede y el futuro que augura. Las imágenes dantescas que preceden a la Ciudad Informal no hablan de un mundo más allá de los límites de lo imaginable, invisible para las conciencias y transitorio para algunos gobiernos. Presa de la indignidad y el desprecio la Ciudad Informal se presenta como el despojo de esa guerra difusa que se viene librando en un mundo gélido que se pretende sin vencedores ni vencidos. Ese mismo mundo que se siente legitimado por la inexistencia de otros, que pretende liquidar la historia y su sentido, animado por la certeza de que su existencia no se ve amenazada.

El libro que aquí se reseña, recoge una colección de trabajos de un grupo de investigadores que ofrecen una crítica en general y a los poderes locales, en particular, para reconducir la difícil tarea de recomponer la Ciudad Informal.

PPG

### **La política de vivienda en una perspectiva europea comparada**

Carmen TRILLA,  
Barcelona, Fundación la Caixa, 2001,  
ISBN: 84-88099-82-7

La posibilidad de disponer de una vivienda adecuada a las necesidades de cada hogar es un derecho reconocido por todas las constituciones europeas y la garantía de ese derecho es responsabilidad de las autoridades públicas.

En un informe de la Comisión Europea se dice que los déficit cuantitativos del parque inmobiliario son claros en algunas ciudades, zonas o países de la Unión y que las dificultades de vivienda a las cuales han de hacer frente determinados grupos no son, en modo alguno, residuales.

En todos los países de la UE han existido políticas públicas desde la segunda Guerra Mundial que han intervenido en el mercado de la vivienda y que han impulsado la oferta de viviendas para las clases sociales con menos recursos. Estas políticas han seguido trayectorias diferentes según los

países y han determinado estructuras del parque de vivienda muy diversas. En España han llevado a un claro predominio del régimen de propiedad, mientras que el alquiler ha quedado en una posición muy residual, situación que se acostumbra a considerar negativamente en comparación con otros países hoy en día las políticas públicas están orientadas claramente al fomento de la vivienda en propiedad.

Las políticas de vivienda han tenido que hacer frente a una fuerte expansión de la demanda, provocada, además de por la necesidad de adaptar el parque a los nuevos estándares de calidad, por la gran expansión de la población y por los cambios en la estructura familiar, con el auge de los hogares unipersonales.

Todas estas circunstancias hacen conveniente un estudio comparado de las políticas de vivienda seguidas en Europa, conveniencia que se justifica más aún por la necesidad de coordinar estas políticas en el mercado único europeo.

La idea que subyace en el planteamiento del trabajo, que aquí se presenta, es la de describir los procesos seguidos en los países más representativos, no tanto para conocerlos en profundidad, sino para comprender las razones que han conducido a la realidad actual.

El libro que aquí se reseña, está estructurado en tres grandes bloques: en el primero se describen las bases de la demanda de vivienda —tanto demográficas como de mantenimiento y mejora de los parques de vivienda existentes— que responden a movimientos profundos muy semejantes entre los países.

En el segundo bloque se analiza la evolución seguida por la oferta y por las regulaciones públicas y, se ponen de manifiesto, las discrepancias en la forma de operar de los gobiernos, que, sin embargo, afrontan realidades parecidas, con un núcleo central alrededor de los tres sistemas básicos de uso y tenencia de viviendas: los hogares que son propietarios de su vivienda, los que son inquilinos de viviendas en manos de propietarios privados y los que son inquilinos de parques públicos (o, por extensión sociales).

El tercer bloque pone de relieve los problemas emergentes y, ante las que, los gobiernos tienden a adoptar formas de intervención mucho más homogéneas que en otras etapas históricas.

La autora ha enfatizado especialmente el apartado sobre el alquiler, dedicando un capítulo complementario a los instrumentos de política de vivienda que mayor incidencia tienen o han tenido sobre el mundo del alquiler: los controles de alquileres, las subvenciones al alquiler, los estímulos a la promoción privada del alquiler (directos o fiscales) y la financiación de

la promoción pública o convenida de alquiler social.

Por último, y a modo de complemento de una metodología en un trabajo de síntesis, forzosamente complejo, se añaden unas concretas y breves exploraciones sobre las políticas de

vivienda de los tres países que parecen más significativos por sus importancias respectivas, pero también, por sus trayectorias tan diferenciadas: Alemania, Francia y el Reino Unido.

PPG