

## CIUDAD Y TERRITORIO

### ESTUDIOS TERRITORIALES

ISSN(P): 1133-4762; ISSN(E): 2659-3254

Vol. LVII, Nº 224, verano 2025

Págs. 1025-1042

<https://doi.org/10.37230/CyTET.2025.224.27>

CC BY-NC-ND



# La contribución de la revista Ciudad y Territorio Estudios Territoriales al debate disciplinar en los últimos 50 años (1975-2025)

Rafael MATA-OLMO <sup>(1)</sup>

Secretaría de la revista <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Director de la revista en su Cuarta Época (2010-2024).

<sup>(2)</sup> Eduardo de Santiago, Carolina Sánchez-Pedreño, Nélida Marcos, María José Hernández, Paloma Pozuelo y Miguel Tudela.

**Resumen:** En este artículo se repasa la contribución durante los últimos 50 años de la revista Ciudad y Territorio Estudios Territoriales al debate disciplinar en las materias relacionadas con los temas tratados en ella. Tras un primer apartado donde se resume la historia de la revista desde sus inicios en 1968 hasta su configuración actual como confluencia de otras publicaciones previas, se hace un repaso por los contenidos y el enfoque de la revista entre 1975 y 2025. Se destacan algunos aspectos como su carácter multidisciplinar y la variedad de los temas tratados en detalle, con especial foco en la cobertura de los aspectos territoriales, la contribución al debate sobre legislación suelo, urbanismo y vivienda o a la reflexión sobre la disciplina del planeamiento urbanístico. También se señalan su carácter innovador y su vocación y proyección internacional.

**Palabras clave:** Historia del urbanismo; Revistas; Urbanismo de la Transición; Planeamiento, territorio.

(1) Correo electrónico: [rafael.mata@uam.es](mailto:rafael.mata@uam.es)

(2) Correo electrónico: [cytet@mivau.gob.es](mailto:cytet@mivau.gob.es)

# The contribution of “Ciudad y Territorio Estudios Territoriales” journal to the disciplinary debate in the last 50 years (1975-2025)

**Abstract:** This paper reviews the contribution of the journal Ciudad y Territorio Estudios Territoriales to the disciplinary debate on the subjects related to the topics covered in it. After a first section summarising the history of the journal from its beginnings in 1968 to its current configuration as a confluence of other previous publications, the text reviews the contents and focus of the journal in the last 50 years. Some aspects are highlighted, such as its multidisciplinary nature and the variety of topics covered in detail, with special focus on the coverage of territorial aspects, the contribution to the debate on land and urban planning legislation or to the reflection on the discipline of urban planning. Its innovative nature and its international vocation and projection are also pointed out.

**Keywords:** Urban planning history; Journals; Spanish Transition Urban Planning; Urban and regional planning.

## *Fluctuat nec mergitur*

### 1. Un breve recorrido por la historia de la revista CyTET desde su fundación

La historia de las publicaciones especializadas en materia de urbanismo, ciudad y territorio en España se remonta al año 1850, cuando surgió la “Revista de Obras Públicas”, decana nacional de la prensa periódica no diaria, surgida como órgano de expresión del Cuerpo de Ingenieros de Caminos, en la que -todavía en el marco de la concepción ingenieril del urbanismo como parte de las obras públicas- aparecieron los primeros escritos del que puede considerarse fundador de la urbanística moderna como disciplina autónoma, Ildefonso Cerdá (GARCÍA-BELLIDO, 1993). Más allá de este precedente, la primera revisa del mundo relativamente especializada en Urbanismo, aunque con un particular enfoque a medio camino entre lo teórico y lo mercantil, fue la española “La Ciudad Lineal, Revista Científica de Higiene, Agricultura, Ingeniería y Urbanización” fundada en 1897 por Arturo Soria y Mata, a la que siguieron “Der Städtebau”, creada en 1904 por Camillo Sitte y Theodor Goecke y publicada hasta 1939, y la todavía hoy activa “Town Planning Review”, fundada por Patrick Abercrombie en 1910 (ibidem). Como también ocurriera en otros países desarrollados, durante las primeras décadas del siglo XX se fueron creando en España las primeras revistas temáticas relacionadas con la arquitectura, la construcción y la ciudad (“La Construcción Moderna”, “Urbanización y Edificaciones”, “Revista del Cuerpo de Arquitectos Municipales

de España”, “Cortijos y Rascacielos”, “Proyectos y Construcciones”, “Obras”, “Tiempos Nuevos”, “INGAR”, “Nuevas Formas” y “RE-CO”), aunque todas ellas desaparecieron, con la excepción de “Cortijos y Rascacielos” y junto con “La Ciudad Lineal [...]”, en los años de la Guerra Civil. (ibidem).

En la postguerra nacieron algunas otras publicaciones relacionadas con el urbanismo y la ciudad que, con la excepción de la “Revista de Estudios de la Vida Local REVL” del Instituto de Estudios de la Administración Local<sup>1</sup>, también habrían de tener una vida efímera y desaparecer antes o con los primeros años de la democracia: “Reconstrucción” (editada por la DG de Regiones Devastadas, entre 1940 y 1946), “Gran Madrid” (publicada entre 1948 y 1955 por la Comisaría General de Ordenación Urbana de Madrid), “Hogar y Arquitectura” (editada por la Obra Sindical del Hogar entre 1956 y 1977), “Nueva Forma” (editada entre 1968 y 1975 por la empresa constructora Huarte), “Temas de Arquitectura y Urbanismo” (entre 1958 y 1980, de Durán-Loriga), y “CAU Construcción, Arquitectura y Urbanismo” (del Colegio de Aparejadores de Cataluña, 1970-1982). (GAVIRA & MARTÍNEZ ESCUDERO, 1989). Las únicas publicaciones nacidas aquellos años que aún sobreviven hasta el día de hoy son las siguientes: la citada REALA del INAP, “Cuadernos

<sup>1</sup> El IEAL había surgido en 1940, nutrido íntegramente con las aportaciones presupuestarias de todos los Ayuntamientos españoles.

La revista REVL sería publicada desde 1942 hasta la actualidad. Hoy por el INAP, con el nombre de Revista de Estudios de Administración Local (REALA).

de Arquitectura y Urbanismo<sup>2</sup>, la revista del Ministerio de Obras Públicas<sup>3</sup>, y la "Revista de Derecho Urbanístico", surgida en la cátedra del mismo nombre de la Facultad de Derecho de Madrid y publicada desde 1961. (GARCÍA-BELLIDO 1993, 1999; MATA & DE-SANTIAGO, 2019).

El germe de la actual CyTET se remonta a finales de los años 60, cuando en 1968, en plena década desarrollista y tras más de 10 años de puesta en práctica de la Ley del Suelo de 1956, el Instituto de Estudios de Administración Local IEAL decidió crear una revista especializada que se llamaría "Ciencia Urbana", cuya dirección fue encomendada al catedrático de Derecho Administrativo Ramón Martín Mateo. Su primer número 'cero'<sup>4</sup> salió en diciembre de aquel mismo año y se publicó con periodicidad bimestral desde febrero a diciembre de 1969 (n.º 1 a 6).

Al mismo tiempo, en septiembre de 1968, la Comisión Permanente del Consejo del Patronato del IEAL había decidido crear una segunda revista más específica sobre urbanismo, que vería la luz en 1969 con el nombre de "Ciudad y Territorio, Revista de Urbanismo y Ordenación Territorial", siendo nombrado como Director de la misma el urbanista Fernando de Terán. Despues de sólo un par de números con esa cabecera, en 1970 se fundieron ambas publicaciones en una única, titulada "Ciudad y Territorio, Revista de Ciencia Urbana".

Tras la creación en 1977 del Instituto Nacional de la Administración Pública (INAP), la revista fue traspasada a este órgano, perdurando con el mismo nombre hasta el número doble n.º 59-60 de 1984, cuando se quedó sólo con la primera parte del título "Ciudad y Territorio" (CyT). En ese número se cambió también el diseño interior y la portada, y se nombró un Consejo de Redacción<sup>5</sup>, aunque se mantuvo a Fernando de Terán como director, quien continuó hasta 1989<sup>6</sup>, promoviendo la adaptación de la publicación al enfoque científico que comenzaba a implantarse

en aquella época<sup>7</sup>. Ese año dejó la revista, despidiéndose con un número extraordinario que paradójicamente celebraba el XX aniversario de su fundación, y tomó el relevo en la dirección entre 1990 y 1992 Carmen Gavira<sup>8</sup> (MATA, 2018).

En paralelo, en el año 1980 el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (MOPU) había creado la cabecera "Estudios Territoriales" en el seno del Centro de Estudios de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente (CEOTMA), siendo nombrado José González Paz como su primer director. La revista comenzó a publicarse en 1981, originalmente con carácter trimestral, pasando a ser cuatrimestral desde 1985. Ese mismo año desapareció el CEOTMA y se traspasó su redacción al recién creado Instituto del Territorio y Urbanismo (ITUR), reorientándose también el foco de la línea editorial desde los temas medioambientales y las ciencias regionales que habían primado en la etapa inicial hacia los temas urbanos y territoriales. Fueron directores de "Estudios Territoriales": José González Paz (1981-84), Miguel Ángel González Toledano (1985), Antonio Vázquez Barquero (1985-1987), Carlos Giménez de la Cuadra (1987-1992) y Javier García-Bellido (1992)<sup>9</sup>.

Desde septiembre de 1988, y a solicitud del INAP, se iniciaron unos primeros contactos para formalizar la colaboración entre este organismo y el ITUR, materializados en un primer convenio marco entre ambas instituciones, matriz de los protocolos posteriores que finalmente darían lugar al acuerdo en octubre de 1992 para la fusión de ambas revistas y su integración dentro del Ministerio de Obras Públicas y Transportes (MOPT). Hasta ese momento, "Ciudad y Territorio" llevaba 94 números editados y "Estudios Territoriales" otros 40. Como

<sup>2</sup> Creada en 1944, como continuación de Cuadernos de Arquitectura, del Colegio de Arquitectos de Cataluña nacida en 1931; hoy Quaderns.

<sup>3</sup> Creada en 1959.

<sup>4</sup> Dedicado al Congreso municipalista celebrado en Nueva Orleans con motivo de su 250 aniversario.

<sup>5</sup> Presidido por Luciano Parejo y con Javier García-Bellido como vicepresidente, y Joaquín Jalvo como adjunto a la dirección de la revista. Fueron vocales: Enrique Bardaji, Jordi Borja, Eladio Fernández Galiano, Carmen Gavira, Laureano Lázaro, José Mañas, Carlos Sambricio y Arturo Soria.

<sup>6</sup> En homenaje a su figura, posteriormente la revista le dedicó un número especial doble en 2011 (CyTET n.º 169-170).

<sup>7</sup> A partir de 1984 (n.º 59-60) la revista comenzó a adaptarse a las "Directrices para los directores de revistas científicas y técnicas" del Programa de Información UNISIST de la UNESCO. Ese mismo año, con el n.º 62 se empezó a incluir un Resumen Analítico en cada trabajo; y desde 1986 (n.º 68) el Abstract en inglés (GAVIRA & MARTÍNEZ ESCUDERO, 1989).

<sup>8</sup> Durante esta época, presidió el Consejo de Redacción José Constantino Nalda, continuando Joaquín Jalvo como adjunto a la dirección. Fueron vocales: Ángel Aparicio, Antonio Bonet Correa, Antonio Fernández Alba, Ramón Ganyet, Javier García-Bellido, Eduardo García de Enterría, Carmen Gavira, Josefina Gómez Mendoza, Fernando González Bernáldez, José Enrique Hardoy, Laureano Lázaro, Jesús Leal, Ramón López de Lucio, Santos Madrazo, Ángel Menéndez Rexach, Luis Moya, Manuel Ribas Pierra, Javier Russinés, y Carlos Sambricio.

<sup>9</sup> Fueron miembros de su Consejo Redacción a lo largo del tiempo Ángel Menéndez Rexach, Carlos Giménez de la Cuadra, Pedro Martínez Tapia, Rodolfo Segura Sanz, Ángel López Toledano, Marta Lobón, Fernando Aragón y Margarita Ortega.



FIG. 1 / Cabeceras de las distintas revistas integradas en CyTET a lo largo de sus diferentes épocas. De izquierda a derecha: n.º 0 o de Ciencia Urbana (1968-1969); n.º 1 de Ciudad y Territorio. Revista de Urbanismo y Ordenación Territorial (1969); n.º 1 de Ciudad y Territorio, Revista de Ciencia Urbana (1970-1983); n.º 78, ejemplo de la Segunda Época de Ciudad y Territorio (1984-1992); n.º 40, último de Estudios Territoriales (1981-1992); n.º 162, último de la Tercera Época de CyTET (1993-2009); n.º 163, primero de la Cuarta Época de CyTET (2010-2024)

Fuente: Archivo digital de la revista CyTET

señalaba el Secretario General de Planificación y Concertación Territorial y Presidente del Consejo Asesor de la revista en la presentación del primer número conjunto, “cuando, además, se unen los esfuerzos de dos Ministerios distintos para sacar aunados una nueva revista de los miembros de otras dos, eso representa ya una proeza de concertación política y de integración globalizadora de los esfuerzos públicos”, culminando así una “lineal historia de convergencias y afinidades, [...] cumpliendo un ejercicio de integración de esfuerzos y recursos, de sinergias y energías, de sentido de la colaboración y de la concertación racionalizadora interministerial que es digno de encomio y que debe servir de ejemplo [...]” (ZARAGOZA RAMEAU, 1993).

Este primer número bajo la denominación conjunta -que se mantiene hasta la actualidad- de “CyTET Ciudad y Territorio Estudios Territoriales” fue el n.º 95-96 de 1993, y con él se inauguró una nueva etapa de la revista (la Tercera Época), con un nuevo diseño y estructuración de contenidos, pero en la que permaneció

como director -hasta su fallecimiento en 2006- Javier García-Bellido<sup>10</sup> (GARCÍA-BELLIDO 1999). Tras unos años vacante, en los cuales el peso de la revista recayó sobre la que venía siendo

<sup>10</sup> Sobre el papel fundamental de Javier García-Bellido en la continuidad de CyTET pueden verse:

DE LA CRUZ MERA, Á. (2006): “Crónica del encuentro/homenaje a Javier García-Bellido celebrado en el Ministerio de Vivienda”. *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 38(147), 225-226. Recuperado a partir de <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/75673>

PAREJO ALFONSO, L. (2006): “In memoriam. Añorando a Javier García-Bellido (1943-2006)”. *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 38(147), 5-13. Recuperado a partir de <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/75658>

La revista ACE le dedicó un número monográfico: ACE: Arquitectura, Ciudad y Entorno, 2007, Any II núm. 3. <https://revistes.upc.edu/index.php/ACE/issue/view/173>

Formaron parte durante estos años de la Redacción como asesores editoriales: Vicente Dómine, Josefina Gómez Mendoza, Laureano Lázaro, Jesús Leal, Ángel Menéndez Rexach, Luis Moya, Luciano Parejo, Fernando Parra, Josep Roca Cladera, Fernando Roch, Carlos Sambricio, Ricardo Santos -Subdirector-, Antonio Serrano, Antonio Vázquez Barquiero, Fernando De Terán.

su secretaría desde 1990, Paloma Pozuelo<sup>11</sup>, en el año 2010 fue designado como director el profesor Rafael Mata Olmo<sup>12</sup> y renovado el Comité de Redacción<sup>13</sup>, iniciándose una nueva etapa (Cuarta Época) en la cual la revista consolidó su carácter científico, se incorporó con notable éxito a las principales bases nacionales e internacionales de indexación de publicaciones<sup>14</sup> y lanzó su edición abierta en línea<sup>15</sup>, digitalizando y poniendo a disposición pública y de la comunidad investigadora el repositorio completo de los

<sup>11</sup> Véase: Mata Olmo, R. (2016): "Paloma Pozuelo Guilló 25 años de trabajo y compromiso con Ciudad y Territorio Estudios Territoriales". *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 48(190), 557–558. Recuperado a partir de <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/76502>

<sup>12</sup> Catedrático de Análisis Geográfico Regional del Departamento de Geografía de la Universidad Autónoma de Madrid (UAM) y Coordinador del Grupo de Investigación UAM "Paisaje y territorio en España, Europa mediterránea y América Latina (PAYTEMAL)". Especialista en el estudio de sistemas y paisajes rurales (Premio Nacional de Publicaciones del Ministerio de Agricultura de España, 1987) y en políticas de ordenación del territorio, paisaje y conservación de la naturaleza. Ha participado en la redacción y/o coordinación de distintos planes de ordenación del territorio y del paisaje, entre ellos el Plan Territorial Insular de Menorca (Premio Nacional de Urbanismo 2005) y el "Estudio y estrategia de paisaje de Trujillo y su Tierra" (I Premio de Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Extremadura, 2015). En marzo de 2023 recibió el Premio Nacional 2021-2022 de la Sociedad Geográfica Española.

<sup>13</sup> Durante esta etapa el Comité de Redacción estuvo formado por Omar Bouazza, Luis Ángel Collado, Eduardo de Santiago -Secretario, desde 2016-, Rafael Mata -Director-, Jorge Olcina -Subdirector-, y Graziella Trovatto. En 2022 se amplió, con las nuevas incorporaciones de Ana Belén Berrocal, Marta Domínguez y Melisa Pesoia.

<sup>14</sup> En 2014 la revista fue aceptada en SCOPUS y en el SCImago-SJR; en 2015, en el Emerging Sources Citation Index (ESCI); y en 2017, en el Avery Index of Architectural Periodicals de la Columbia University. En la actualidad está incluida además en las siguientes Bases de Datos: Actualidad Iberoamericana, Citefactor, DIALNET, InDICEs CSIC, JISC Library Hub, Periodicals Index Online (PIO), Red de Bibliotecas Universitarias Españolas (REBIUN), SUNCAT, Ulrichs' Periodicals Directory, URBADOC, Wageningen, WorldCat. Y en los siguientes Índices de Impacto y sistemas de Evaluación: CARHUS Plus+ 2018, CIRC, DICE, ERIHPlus, FECYT, IBRA (Indicadores Bibliométricos de Revistas de Arquitectura), IN-RECS, LATINDEX, MIAR. Las métricas de la revista CyTET pueden consultarse en: CWTS Journal Indicators Leiden University, H-Index Scholar, Índice H de las Revistas Científicas Españolas según Google Scholar Metrics (2013-2017), Journal Scholar Metrics Arts, Humanities, and Social Sciences, SCImago Journal & Country Rank-SJR, Scopus Journalmetrics.

La revista superó el proceso de selección para el Sello de Calidad de la FECyT por primera vez en el año 2019, renovándolo anualmente desde entonces hasta la actualidad y consiguiendo Mención de buenas prácticas editoriales en igualdad de género.

<sup>15</sup> En un principio, en el otoño de 2018, con el n.º 197, se comenzó a colgar en la web del Centro de Publicaciones del Ministerio la publicación abierta en pdf, con un período de embargo de 3 meses. La página web con el sistema Open Journal System OJS y el primer número en edición digital (pdf y html) fue el n.º 203 en la primavera de 2020.

artículos de CyT desde 1968<sup>16</sup>. (MATA & OLCINA, 2011; MATA & DE-SANTIAGO, 2019).

Finalmente, en el año 2024 ha sido nombrado director el profesor José María Ezquiaga, dando paso a otra nueva etapa de la revista (Quinta Época<sup>17</sup>).

## 2. Un repaso a los contenidos y el enfoque de la revista en estos últimos 50 años

Se presentan en este apartado los resultados de un estudio bibliográfico sobre los fondos de "Ciudad y Territorio", "Estudios Territoriales" y CyTET desde 1975 a 2025, realizado a partir del archivo digital de la revista, accesible en su propia página web. Dadas las discontinuidades entre épocas y el complejo devenir de la publicación, en lugar de continuar con el enfoque cuantitativo que realizó Carmen Gavira en los años 80 (GAVIRA & MARTÍNEZ ESCUDERO, 1989) se ha optado por una mirada cualitativa, revisando todos los artículos publicados e intentando construir bloques temáticos y buscar afinidades entre ellos. Se han organizado los resultados en torno a una docena de epígrafes, que son los que siguen a continuación.

### 2.1. El carácter multidisciplinar y la variedad de temas tratados en detalle en los números monográficos

Desde su origen, la línea editorial de la revista se ha caracterizado por su amplitud y carácter transversal, publicando textos que engloban el urbanismo y la ordenación territorial, la geografía humana, el derecho urbanístico, el análisis del mercado y el sector inmobiliario, la ecología urbana, la política de vivienda e infraestructuras, la sociología, la historia, etc.

Así lo mostraba el estudio realizado por GAVIRA & MARTÍNEZ ESCUDERO en 1989 sobre la producción científica en la revista "Ciudad y Territorio" desde su creación en 1969 hasta 1985 (n.º 66),

<sup>16</sup> En el año 2010 se había publicado ya un DVD titulado "40 Años de Ciudad y Territorio Estudios Territoriales CyTET", con la digitalización de los archivos de la revista desde 1968 a 2008.

<sup>17</sup> Con un nuevo Comité de Redacción formado por: Josefina Cruz, Rafael de Miguel, Eduardo de Santiago, José María Ezquiaga, Irene Lebrusán, Marta Lora Tamayo, Carles Llop y María Valenzuela.

en el cual se identificaban 22 descriptores temáticos. Aunque había 8 grandes descriptores ("planeamiento urbanístico" -con un 26,16% de referencias-, "desarrollo urbano" -con un 8,36%- , "ordenación territorial" -8,01%- , "centro histórico", "equipamientos colectivos", "ciudades", "áreas metropolitanas" y "plan general municipal") que -superando el 4%- concentraban casi dos tercios de la producción de la revista, el tercio restante se distribuía de manera muy repartida entre otros 14 temas tan variados como "vivienda", "historia urbana", "transportes", "participación ciudadana", "informática", "turismo" o "zonas de montaña".

Como reflejo de esta variedad en el período de los últimos 50 años cabe mencionar los monográficos y dosieres de la revista dedicados a los siguientes temas: *"Análisis y debate sobre la ordenación y gestión urbanística del subsuelo"* (CyTET n.º 109, 1996), *"Viejas formas de polarización y marginación social del espacio"* (CyTET n.º 136-137, 2003), *"Nuevas políticas empresariales en las intervenciones para la regeneración urbana"* (CyTET n.º 129, 2001), *"Crisis, gobiernos locales y políticas urbanas"* (CyTET n.º 188, 2016), *"Urbanismo y Universidad: la experiencia urbana y territorial de los campus españoles"* (CyTET n.º 192, 2017) o *"Forma Urbana y Desarrollo Sostenible"* (CyTET n.º extraordinario M2022).

A continuación (epígrafes 2.2 a 2.8) se repasan los bloques temáticos más importantes de la revista, tanto desde el punto de vista cuantitativo, por el número de artículos publicados, como cualitativo, por la relevancia de las contribuciones y por la continuidad en el tiempo de las materias tratadas.

## 2.2. La cobertura de los temas territoriales y los estudios sobre ámbitos geográficos concretos

Los temas territoriales, presentes por partida doble en el propio título de la revista, han tenido obviamente un profuso tratamiento en la línea editorial durante estas cinco últimas décadas. Es ilustrativo de ello el reparto de contenidos por secciones que tuvo a lo largo de su trayectoria<sup>18</sup> la revista Estudios Territoriales: un 20,9% de los artículos publicados en ella se encuadraron en la sección sobre Ciencia Regional; el 21,9%, en la de Análisis Territorial; el 24,3% en

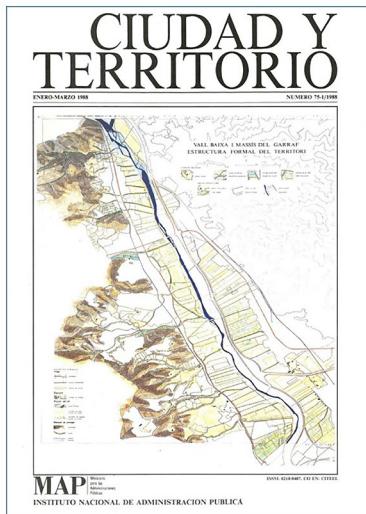
la de Planificación y Desarrollo; el 22,9% en la de Urbanismo; y el 10% restante en la de Medio Ambiente.

A lo largo de estas décadas, las distintas cabeceras de la revista han dedicado varios números a la reflexión teórica sobre los diferentes aspectos relacionados con el territorio y las políticas de ordenación territorial. Por ejemplo, en 1984 el número doble n.º 15-16 de Estudios Territoriales fue un monográfico dedicado a *"Política Territorial"*, tema que fue también objeto del dossier titulado *"Política territorial y desarrollo regional en España y Europa"* en el n.º 122 de CyTET en 1999. La cuestión metropolitana ha sido foco de análisis detallado en varias ocasiones: un monográfico sobre *"Áreas Metropolitanas"*, en el n.º 19 de Estudios Territoriales de 1985, otro sobre *"Policentrismo en los espacios urbanos. Aglomeraciones urbanas con varios centros históricos"* en el n.º 176 de CyTET en 2013, u otro titulado *"Sistemas patrimoniales territoriales en regiones urbanas y áreas metropolitanas"* en el n.º 184 de CyTET en el año 2015. También han recibido una especial atención los temas relacionados con el espacio rural, al que se dedicó íntegramente el n.º 75 de CyT en 1988, o las áreas de montaña, objeto de un dossier denominado *"La ordenación integral del territorio en montaña: Áreas turístico-recreativas y estaciones de invierno"* en el n.º 30 de CyT en 1976, y de otro sobre *"Ordenación del territorio en áreas de montaña"* en el n.º 42 de CyT en 1979.

El análisis detallado de la problemática territorial y la ordenación de ámbitos geográficos concretos ha sido otra constante en la trayectoria de la revista. En relación con la ordenación territorial, en una época tan temprana como 1975 el número doble n.º 23-24 de CyT se dedicó ya con carácter monográfico al *"Marco territorial de la planificación en Galicia"*. En 1977 se dedicaron dos números consecutivos de CyT -el n.º 32 y n.º 33- al tema *"Cataluña, ciudad y territorio"*, mientras que, en 1984, el n.º 62 de CyT se tituló *"Cantabria: Los procesos de construcción de un espacio regional"*; y, en 1989, el n.º 29 de Estudios Territoriales fue un monográfico sobre los Pirineos.

Por su parte, en relación con el planeamiento urbanístico, además de los numerosos artículos dedicados a diversos planes municipales a lo largo de los años, también ha habido varios ejemplares completamente focalizados en casos de estudio concretos. Por ejemplo, el planeamiento de Madrid ha sido objeto del monográfico *"Madrid a la espera de un nuevo plan"* en el n.º doble 28-29 de CyT en 1976, y del titulado *"Cinco años más de planeamiento en Madrid"*

<sup>18</sup> Estadística referida a los años 1981-1990 (faltan datos para 1991-1992).



## LA CUESTIÓN RURAL. INDAGACIONES SOBRE LA PRODUCCIÓN DEL ESPACIO RUSTICO

Javier García-Bellido

The rural question as Inquiry  
into the production of rural space

An overall picture of the present day state of the rural question in the Spanish scientific literature is undertaken. An analysis of the main research areas is made, and the main research questions are identified. The main purpose is not to highlight the original socio-economic purpose of the rural question, but on the right of the original socio-economic purpose to be maintained. The rural question is approached from a multidisciplinary perspective, and the main ideological factors are sought first to an understanding of who, in the rural space, produces what and how. The rural space is the product of rural artifacts or spaces. Likewise, the rural space is the result of the rural production. The rural context, the rural space and the rural production are three interconnected and inseparable elements. The rural production is the driving ground of so much rural definition, are both pose the rural question as inquiry into the production of rural space.

The paper moves on from the above mentioned consideration

CIUDAD Y TERRITORIO  
ESTUDIOS TERRITORIALES  
ISSN(P): 1433-4762; ISSN(E): 2659-1754  
Vol. 19, N.º 75 Monográfico 2023  
Pág. 199-322  
<https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.210.01>

CC BY-NC-ND



### Morfología de los paisajes tradicionales en la España interior: potencialidad de lo rural construido para un futuro más sostenible

Juan Luis DE LAS RIVAS-SÁNCZ<sup>(1)</sup>  
María A. CASTRILLO-ROMÓN<sup>(2)</sup>  
Miguel FERNÁNDEZ-MÁROTO<sup>(3)</sup>  
Marina JIMÉNEZ-JIMÉNEZ<sup>(4)</sup>

(1) Catedrático  
(2) Profesor Asociado Doctor  
(3) Profesora Contratada Doctora  
(4) (2) (3) (4) Instituto Universitario de Urbanística, Universidad de Valencia

Resumen: La demanda de una nueva cultura del territorio enfrenta el proyecto sostenible con lo inte-

CIUDAD Y TERRITORIO  
ESTUDIOS TERRITORIALES  
ISSN(P): 1433-4762; ISSN(E): 2659-1754  
Vol. 19, N.º 75 Monográfico 2023  
Pág. 295-322  
<https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.210.01>

CC BY-NC-ND



### Despoblación rural extrema en España: enfoque territorial del problema y de la forma de afrontarlo

María Teresa GÓMEZ-VILLARINO<sup>(1)</sup>Domingo GÓMEZ-OREA<sup>(2)</sup>

(1) Profesor Escuela Técnica Superior de Ingeniería Agronómica, Alimentaria y de Biosistemas - Universidad Politécnica de Madrid  
(2) Catedrático Universidad Politécnica de Madrid

CIUDAD Y TERRITORIO  
ESTUDIOS TERRITORIALES  
ISSN(P): 1433-4762; ISSN(E): 2659-1754  
Vol. 19, N.º 75 Monográfico 2023  
Pág. 295-322  
<https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.210.12>

CC BY-NC-ND



### El urbanismo olvidado de la España vaciada: doce problemas en el planeamiento urbanístico de los pequeños municipios rurales ilustrados mediante ejemplos

Eduardo DE SANTIAGO-RODRÍGUEZ

Doctor Arquitecto  
Consejero Técnico, Subdirección General de Infraestructuras  
Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Dedicado a Javier Ramón Guillart, que me devolvió su confianza y, al devolver su portada, me da paso a muchos otros.

FIG. 2 / Ejemplos del monográfico (CyT n.º75 de 1988) y de varios artículos dedicados a los espacios rurales y su ordenación

Fuente: Archivo digital de la revista CyTET

en el n.º50 de CyT, en 1981. Otros casos a destacar son el monográfico sobre “Urbanismo en Canarias” en el n.º77 de CyT en 1988, o el dedicado a “El urbanismo de la Barcelona Olímpica” en el n.º93 de CyT en 1992.

### 2.3. La contribución de CyTET al debate sobre legislación de suelo y urbanismo en España

Dada la coincidencia como departamentos impulsores de la legislación estatal en materia de suelo y urbanismo entre los sucesivos Ministerios (MOPU, MOPT, MOPTMA, Fomento, Vivienda, Fomento -de nuevo-, MITMA, MIVAU) que han ejercido como órganos editores de la revista, la publicación ha tenido un especial protagonismo en el debate público sobre esta materia en España.

Si bien es cierto que la Ley de Suelo de 1975, el Texto Refundido de 1976 o los Reglamentos de 1978 no fueron objeto de análisis específico a través de números monográficos especiales, como se verá en el epígrafe 2.7, la revista -a través de sus artículos y editoriales- constituye un excelente repositorio sobre la historia del urbanismo de la Transición en España.

En el caso de la Ley del Suelo de 1990 y el Texto Refundido de 1992, la promulgación de

este último coincidió en el tiempo con la fusión de las revistas “Ciudad y Territorio” y “Estudios Territoriales” y la impresión del primer número conjunto n.º 95-96 en 1993, que precisamente fue dedicado a debatir los “Nuevos Horizontes en el Urbanismo”, recogiendo los resultados de un Seminario celebrado entre el 22 y el 23 de enero de ese año en Asturias y que fue el primer encuentro en nuestro país entre los responsables de los tres niveles de la Administración con competencias compartidas en Ordenación del Territorio y Urbanismo: Ayuntamientos, Comunidades Autónomas y Ministerio.

Ese mismo año, como consecuencia de las recomendaciones del Tribunal de Defensa de la Competencia<sup>19</sup> en materia del mercado de suelo, se propuso la creación de una “Comisión de Expertos para la revisión de la normativa del suelo”. En el Preámbulo de la Orden de 5 de noviembre de 1993 por la que se constituyó dicha Comisión de Expertos, se citaba expresamente la contribución previa de los n.º 95-96 de la revista CyTET a este debate. Y, una vez concluidos sus trabajos, el resultado de las recomendaciones de la Comisión fue publicado en

<sup>19</sup> Respondiendo a la petición del Gobierno de analizar los monopolios existentes en España en relación con el Programa de Convergencia del Acta Única europea.

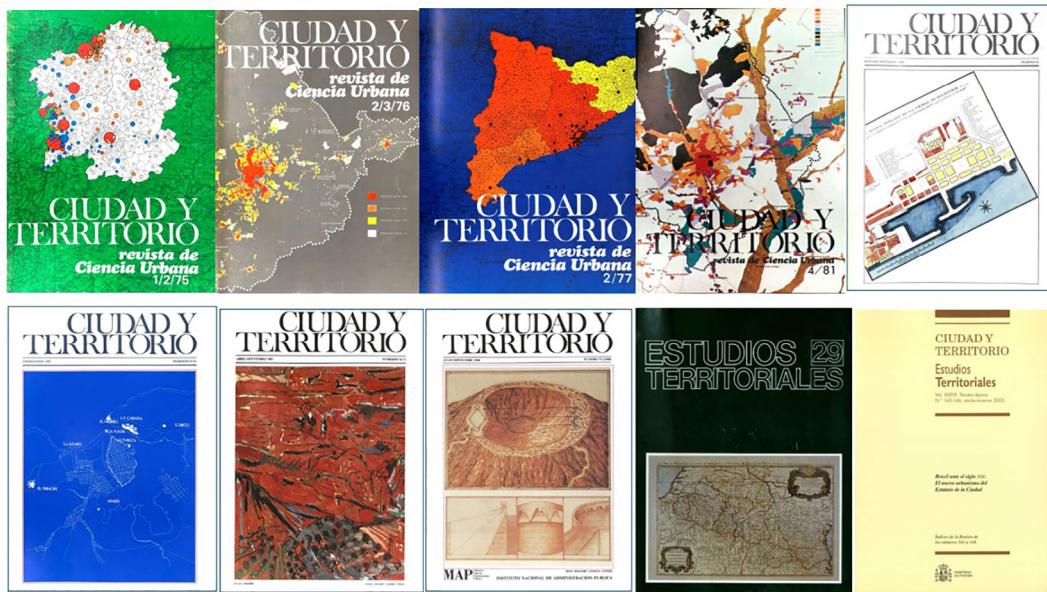


FIG. 3 / Un recorrido por las portadas de algunos monográficos dedicados a la ordenación territorial y urbana de diversos ámbitos geográficos. Arriba: Galicia (CyT n.º 23-24), Madrid (CyT n.º 28-29), Cataluña (CyT n.º 32-33), Madrid (CyT n.º 50), Cantabria (CyT n.º 62). Abajo: Francia (CyT n.º 72-73), Canarias (CyT n.º 77), Pirineos (Estudios Territoriales n.º 29) y Brasil (CyTET n.º 145-146)

Fuente: Archivo digital de la revista CyTET

un dossier sobre Política de Suelo en el n.º 103 de CyTET de 1995<sup>20</sup>.

Continuando esta estela, en 1997 se dedicó otro dossier a la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997 y a la experiencia de la aplicación de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística de la Comunidad Valenciana (CyTET n.º 112, 1997). El impacto de la Sentencia mereció además un monográfico sobre la situación en que quedaba el urbanismo en las CCAA tras ella y un primer debate sobre la nueva Ley Estatal de Régimen de Suelo y Valoraciones en un número doble de CyTET (n.º 113-114, en 1997).

La toma de conciencia sobre la burbuja inmobiliaria y el cambio cultural que precedieron a la Ley de Suelo de 2007 se reflejaron -y abonaron- en una serie de Editoriales publicados por J. García-Bellido a principios de los años 2000: “Por una liberalización del paradigma

urbanístico español” (n.º 140 de CyTET, 2004); “Por una liberalización del paradigma urbanístico español (II): La jurisprudencia de Obras Públicas en el límite del paroxismo” (n.º 143 de CyTET, 2005); y “Por una liberalización del paradigma urbanístico español (III): el Tsunami urbanístico que arrasará el territorio” (CyTET n.º 144, 2005).

Tras la consolidación del cambio de rumbo cultural y la promulgación de la nueva Ley de Suelo de 2007, en ese mismo año se realizó el correspondiente monográfico sobre ella en los números n.º 152-153 de CyTET. Y así ocurrió también con los siguientes grandes hitos a nivel estatal relacionados con el urbanismo: a la Ley 8/2013 le sucedió el monográfico titulado “Por la Rehabilitación, la Regeneración y la Renovación urbanas” (CyTET n.º 179, 2014) y a la toma en consideración de la Agenda Urbana por el Consejo de Ministros en 2019 un número especial dedicado a “La Agenda Urbana Española” (CyTET n.º 202, 2019).

Teniendo en cuenta el complejo panorama de descentralización competencial española, en 2018 se inició la publicación de una nueva sección de Estudios Comparados, en los que

<sup>20</sup> Con un análisis de estas recomendaciones realizado por Martín Bassols Coma, y artículos como “Una política activa de suelo”, de Vicente Dómine, Borja Carreras, Félix Arias, y Francisco Fernández Lafuente; o el titulado “En busca de la aguja que pinche la burbuja” de Manuel Martí Ferrer, entre otros.



FIG. 4 / Portadas de números especiales dedicados al debate sobre legislación de urbanismo y suelo en España. De izquierda a derecha: CyT n.º 59-60, CyTET n.º 95-96, n.º 103, n.º 107-108, n.º 152-153, n.º 179 y n.º 202

Fuente: Archivo digital de la revista CyTET

se analiza la regulación de un aspecto concreto relacionado con el urbanismo en la normativa de las Comunidades Autónomas. Entre otros, se han publicado los siguientes: “Estudio comparado de la regulación del Informe de Evaluación de Edificios (IEE)” (CyTET n.º 196), “Herramientas en relación con la vivienda vacía en España” (CyTET n.º 197), “Los Instrumentos de Ordenación del Territorio en España” (CyTET n.º 199), “Incidencia de los informes sectoriales estatales en el planeamiento I, II y III” (CyTET n.º 200, 201 y 202), “Estudio comparado de la regulación de las condiciones de habitabilidad de las viviendas en la normativa autonómica vigente” (CyTET n.º 204), “Los Instrumentos de Planeamiento Urbanístico en España I y II” (CyTET n.º 205 y 206), “La protección, gestión y ordenación del paisaje en España” (CyTET n.º 207), “Porcentajes de reserva de suelo para vivienda sometida a algún régimen de protección pública” (CyTET M2021), “Los faros españoles: evolución legislativa y régimen de utilización” (CyTET n.º 208), “La normativa de accesibilidad en los espacios públicos urbanizados” (CyTET n.º 210), “Estudio comparado de los planes regionales de ordenación territorial en materia de análisis de la población y directrices sobre servicios para grupos de edad” (CyTET n.º 215), “Estudio comparado sobre la clasificación del suelo y la regulación de los Núcleos Rurales en España” (CyTET n.º 218), “Informe de Evaluación de Edificios e Inspección Técnica de Edificios en España 2023” (CyTET n.º 221), y “Las actuaciones sobre el Medio Urbano en España 2024” (CyTET n.º 223).

## 2.4. La contribución a otros debates conexos en temas sectoriales

La publicación de números especiales de la revista coincidiendo con la redacción de normativa

estatal (bien con carácter previo a su aprobación con objeto de contribuir al debate, o con posterioridad, para fomentar su difusión) ha sido frecuente en estos 50 años, en paralelo a los principales hitos en la legislación sectorial con clara incidencia sobre el urbanismo y la ordenación del territorio en España. Entre otros ejemplos, cabe citar el monográfico sobre la “Ley de Costas” (en el n.º 34 de Estudios Territoriales en 1990), o el monográfico sobre “Política hidráulica: reflexiones previas y orientaciones para el futuro” (publicado en el n.º 195 de CyTET en 1995).

Muy vinculada también a las competencias de los Ministerios matrices de la revista, la cuestión de las infraestructuras y los modos de transporte ha sido objeto de análisis detallado en distintos números. Ya en el año 1980, al hilo de las crisis del petróleo, se dedicó un dossier a las “Políticas de transporte en tiempos de crisis” (CyT n.º 44, 1980)<sup>21</sup>, continuándose la reflexión sobre esta temática en los dosieres “Infraestructuras, transportes y desarrollo regional” (CyT n.º 51, 1982), y “Redes e ingeniería urbana” (CyT n.º 88, 1991), y los monográficos “Ciudad y Transporte Urbano” (CyT n.º 91-92, 1992), el dedicado al “Plan Director de Infraestructuras: un debate imprescindible” (CyTET n.º 97, 1993), el titulado “Energía, transporte, ciudad y territorio. ¿Hacia dónde vamos?” (CyTET n.º 171, 2012) o el recientemente publicado sobre “Escenarios para el espacio público de la movilidad urbana” (CyTET n.º 220, 2024).

Especial atención ha merecido también la Evaluación Ambiental, como muestran el dossier “Hacia un nuevo control democrático de la planificación territorial: la Evaluación Ambiental Estratégica de planes y programas” (CyTET

<sup>21</sup> Con artículos tan adelantados a su tiempo como los titulados “Transporte en modos no motorizados”, de E. Molina Soto y Alfonso Sanz Alduán, o “Por una alternativa radical al transporte”, de Ramón Fernández Durán y Fernando Nebot Beltrán.



FIG. 5 / Monográficos y artículos destacados dedicados a temas ambientales

Fuente: Archivo digital de la revista CyTET

n.º 132, 2002) o el monográfico “*La Evaluación Ambiental Estratégica en la planificación urbana y territorial*” (CyTET n.º 149-150, 2006). Reflejo de la importancia otorgada desde la línea editorial a la cuestión ambiental, siempre desde un punto de vista multidisciplinar e íntimamente vinculado con la ciudad y al territorio, es el monográfico dedicado a “*Ciudad y Región Ecológicas*”<sup>22</sup> (CyTET n.º 100-101, 1994) o, anticipándose a un tema que ha cobrado mucha actualidad desde la pandemia del COVID 2019, el número pionero sobre “*Ciudad y Salud*” (CyTET n.º 89, 1991).

## 2.5. La reflexión sobre el mercado inmobiliario y el problema de la vivienda en España

En la trayectoria de la revista ha tenido un papel destacado la reflexión sobre el mercado inmobiliario y el problema de la vivienda en España. Al poco tiempo de iniciarse la Tercera Época, en el año 1994 (n.º 99)<sup>23</sup>, se comenzó a publicar la sección del “Observatorio Inmobiliario”, de Julio Rodríguez López, que durante los más de 30 años transcurridos desde entonces ha venido repasando ininterrumpidamente la coyuntura inmobiliaria española, constituyendo un magnífico

repositorio sobre esta temática, así como una fuente extraordinaria de datos estadísticos.

Además de los numerosos artículos publicados sobre estas materias, cabe destacar los siguientes monográficos: el dedicado a “*La Vivienda de Alquiler en España: reflexiones a los cinco años de la Ley de Arrendamientos Urbanos*” (CyTET n.º 125, 2000), el titulado “*Vivienda Social ahora*” (CyTET n.º 161-162, 2009) o el de “*Vivienda, transformaciones urbanas y desigualdad socioespacial en las grandes ciudades españolas*” (CyTET n.º extra M2021, 2021).

## 2.6. El debate sobre la -permanente- crisis del planeamiento urbanístico: una disciplina en constante proceso de autorreflexión

El constante proceso de autorreflexión que se viene produciendo en la disciplina urbanística desde la crisis del planeamiento científico de los años 60, ha quedado reflejado en las páginas de la revista CyTET a través de diferentes artículos ilustrativos del debate interno en el plano teórico a lo largo de estas décadas. Por ejemplo, en 1979, Bernardo Ynzenga dejaba constancia de las preocupaciones del momento en su texto “*Entre el luego y el ahora: Reflexiones sobre el planeamiento urbano en el momento actual*”. Poco después, y coincidiendo con la época dorada del primer urbanismo democrático, en 1984 la revista impulsó un “*Seminario sobre innovaciones culturales y metodológicas en el planeamiento urbanístico*”, cuyos resultados se recogieron en un número monográfico doble CyT n.º 59-60, donde, por ejemplo, el seminal artículo de Campos Venutti titulado “*Plan*

<sup>22</sup> Incluyendo varios artículos convertidos en piezas de culto como “*La ciudad como ecosistema*”, de Fernando Parra, “*El ecosistema urbano y los mecanismos reguladores de las variables autorregenerativas*”, de Salvador Rueda o el de José Manuel Naredo titulado “*El funcionamiento de las ciudades y su incidencia en el territorio*”.

<sup>23</sup> Con el artículo titulado “*Una aproximación al mercado inmobiliario en 1993: Previsiones para 1994*”.

**Ciudad y Territorio Estudios Territoriales, XLI (161-162) 2009** 521

Punto de inflexión 1946-1956:  
viviendas sociales para la clase media

Carlos SAMBROIC

Historia Universidad Politécnica de Madrid

**RESUMEN:** En 1946 Miguel Prado promulgó el decreto conocido como el Código de Alquileres de Madrid que establecía la regulación de los precios y el control de la vivienda social. En 1956 se aprobó la Ley de Vivienda que establecía la regulación de los precios y el control de la vivienda social. Ambas leyes fueron promulgadas por el mismo autor y a lo largo del XX se planteó de nuevo el debate sobre las leyes de vivienda social para la clase media.

**DESCRIPCIÓN:** Los autores analizan la legislación marco y el desarrollo de las leyes de vivienda social, así como las leyes de vivienda social y las leyes de vivienda social para la clase media.

**Ciudad y Territorio Estudios Territoriales, III (03) 1995** 117

El problema de la vivienda y el suelo.  
Reflexiones sobre la propuesta  
de la Comisión de Expertos

Julio RODRÍGUEZ LOPEZ  
Antonio V. LOZANO PÉNA

Presidente de la Caja General de Pensiones de Galicia  
Profesor asociado del Departamento de Teoría Económica de la Facultad de Ciencias Económicas, Universidad de Málaga

**RESUMEN:** A mediados de los años setenta, coincidiendo con una de las fases de mayor crecimiento de la economía española, se registró un auge inmobiliario, con un fuerte crecimiento de los precios, que asustó el problema de acceso a la vivienda. El problema producido no es tanto el de la existencia de un déficit global de vivienda, sino el de la existencia de viviendas que cumplen importantes regímenes de la demanda para acceder a la misma. Se trata, por tanto, de un problema que es básicamente de calidad de vivienda y no de precios.

**DESCRIPCIÓN:** Los autores analizan las principales causas de la situación de vivienda y suelo.

**Ciudad y Territorio Estudios Territoriales, XXXV (138) 2003** 639

La política de vivienda en España  
durante el franquismo

Alfonso FERNANDEZ CARBAL

Departamento de Estudios Políticos. Universidad de Oviedo

**RESUMEN:** En este artículo se describen y analizan las principales etapas que caracterizaron la intervención pública que, en materia de vivienda, desarrollaron las autoridades del régimen político vigente en España entre los años 1939 y 1975. Para ello, se divide dicho periodo en dos partes que, respectivamente, corresponden a la etapa de la dictadura y la etapa de la transición. La etapa de la dictadura se caracterizó por la aplicación de medidas de control más presupuestario –el sistema de ayuda a la vivienda protegida–, así como por la creación de la Comisión de Vivienda, que se encargó de establecer las normas y los controles existentes en el que se desarrollaron hasta el año 1945, momento en que, legalmente, se llevó de manera estable la revisión de normas normativa inmobiliaria en las medidas impuestas por la Administración.

**Ciudad y Territorio Estudios Territoriales**  
ESTUDIOS TERRITORIALES  
Vol. 11, N.º Monográfico 2021  
Págs. 45-82  
<https://doi.org/10.37230/CyTET.2021.M21.04>

CC BY-NC-ND

Montserrat CRESPI-VALLBONA<sup>(1)</sup>  
Marta DOMÍNGUEZ-PÉREZ<sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup>Doctora. Profesora agregada. Facultad de Economía y Empresa. Universidad de Barcelona  
<sup>(2)</sup>Doctora. Profesora titular. Facultad de Ciencias Políticas y Sociología. Universidad Complutense de Madrid. *Maestro de Trabajo*

**Presentación**

**Ciudad y Territorio**  
ESTUDIOS TERRITORIALES  
ISSN: 2013-231X. ISSN: 2697-2328  
Vol. 11, N.º Monográfico 2021  
Págs. 5-12  
<https://doi.org/10.37230/CyTET.2021.M21.00>  
CC BY-NC-ND

[Logo]

**Presentación**

**Vivienda, transformaciones urbanas  
y desigualdad socioespacial en las  
grandes ciudades españolas**

**Housing, urban transformations and  
socio-spatial inequality in large  
Spanish cities**

[Logo]

**Presentación**

**Regeneración urbana en conjuntos  
de vivienda protegida: terminología,  
contexto actual y retos para su progreso**

Noelia CERVERO SÁNCHEZ

U.P. Arquitectura, Escuela de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad de Zaragoza

**FIG. 6 / Un recorrido a través de las páginas de CyTET por la política de vivienda en España desde el franquismo hasta algunos retos actuales como la turistificación de las ciudades o la regeneración urbana**

Fuente: Archivo digital de la revista CyTET

*o proyecto: una falsa alternativa*” proponía una solución intermedia para el encarnizado debate sobre esta dicotomía que se había producido en los años anteriores. Otro debate muy intenso en aquella época tuvo su reflejo en el texto de Manuel de Solá Morales y Josep Parcerisa titulado *“Urbanismo Urbano. Forma Urbana y Planeamiento Urbanístico en siete ciudades españolas”*, incluido en el n.º 24 de Estudios Territoriales en 1987. En 1986 se publicó otro monográfico (CyT n.º 67, 1986) titulado *“Sobre los fundamentos del planeamiento urbano: Estado de la cuestión”*.

Concluida esta etapa con la crisis posterior a las celebraciones de 1992, recién aprobado el Texto Refundido de la Ley de Suelo de 1992, y anticipándose al nuevo ciclo inmobiliario expansivo que se abriría en la segunda mitad de los 90, el primer número de la revista CyTET (n.º 95-96, 1993) publicado tras la refundición de Ciudad y Territorio con Estudios Territoriales fue un monográfico (con un seminario de debate) titulado *“El urbanismo del siglo XXI: problemas previsibles y líneas de actuación recomendables”*. En él aparecieron artículos como unas *“Reflexiones sobre la situación actual y las posibles líneas de reforma del ordenamiento urbanístico”*, por Luciano José Parejo, y propuestas como las de Gerardo Roger Fernández (*“Necesidad y oportunidad de una visión alternativa al tratamiento legal del proceso urbanístico”*) o Javier García-Bellido García de Diego (*“La liberalización efectiva del mercado del suelo: escisión del viejo*

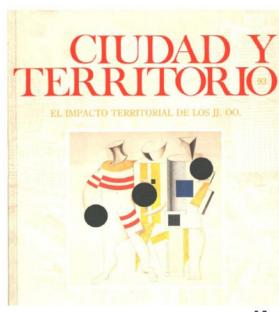
*derecho de propiedad inmobiliaria en una sociedad avanzada”*).

Durante la década de la burbuja inmobiliaria 1997-2007 se generalizó un planeamiento urbanístico de tipo expansivo bastante ajeno a la autorreflexión, lo que también quedó reflejado en la ausencia de debate en el plano teórico en las páginas de la revista. En los años posteriores de la crisis provocada por el estallido de la burbuja, la práctica del planeamiento en España se paralizó y ello también explica la escasa reflexión disciplinar durante este período. Sin embargo, el debate ha recuperado fuerza otra vez con la reciente publicación del monográfico titulado *“El planeamiento urbano en España: crisis y desafíos de futuro”* en 2023 (CyTET n.º 217).

Lo significativo es que muchos de los temas planteados durante este medio siglo siguen estando hoy plenamente vigentes, como los mencionados en el Editorial del n.º 46 en 1980: *“la Revista ha venido ocupándose [...] de la crisis del planeamiento, de la ilusoriedad de los mecanismos de control urbanístico, de la insuficiencia de la reforma legislativa, de los conflictos entre planeamiento y desarrollo, de la necesaria reorganización del marco institucional, de la incoherencia resultante de la diversidad de políticas y legislaciones sectoriales independientes, de la confusión en torno al enfoque del planeamiento regional, de las actitudes equívocas en relación con el patrimonio*

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA 1035





**CIUDAD Y TERRITORIO**  
ESTUDIOS TERRITORIALES  
ISSN(0): 1133-9462 (ISSN): 2659-3554  
Pp. 83-964, Iverno 2022  
ISSN: 0212-3120 (e-ISSN): 2012-3164.3  
COPYRIGHT © 2022  
URBANISMO

**EL URBANISMO URBANO**  
Forma urbana y planeamiento  
urbanístico en siete capitales españolas (\*)

Manuel de Sola-Morales i Rubió  
Josep Parcerisa i Bundó

**Estudios**

**PLANEAMIENTO URBANO Y GESTIÓN MUNICIPAL: MADRID, 1979-1982**  
Manuel CASTELLÉS (\*)

**EVOLUCIÓN DEL PLANEAMIENTO EN ESPAÑA**  
José Félix LLORENTE

**CARACTERÍSTICAS DEL NUEVO PLANEAMIENTO MUNICIPAL**  
Juan Jesús Trapero Ballester

**LA VILLA OLÍMPICA, INICIO DE CAMBIO EN EL MODELO URBANO DE BARCELONA**  
Manuel Ribas i Piera \*

**EL URBANISMO DE LA TRANSICIÓN EN SEVILLA: OTRO MODO DE ENTENDER LA INTERVENCIÓN EN LA CIUDAD**  
Victoriano Sainz-Gutiérrez  
Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio, Universidad de Sevilla

**LA OPERACIÓN DE REMODELACIÓN DE BARRIOS EN MADRID**  
Julio Víznar, Teresa Sánchez-Fayen y Ana Oñate

**LA PLANEACIÓN DE ORDENACIÓN URBANA DE TARRAGONA**  
Luis Castelló \*

**EL PLANEAMIENTO DE ORDENACIÓN URBANA DE BARCELONA**  
Manuel Ribas i Piera \*

FIG. 8 / La revista CyTET como repositorio del Urbanismo de la Transición: ejemplos de portada y artículos representativos de la época

Fuente: Archivo digital de la revista CyTET

transformación de la Barcelona Olímpica también tuvo su propio monográfico (n.º 93 de CyT, en 1992), incluyendo contribuciones como la de Joan Busquets repasando la “Evolución del planeamiento urbanístico en los años ochenta en Barcelona: Del Plan General Metropolitano a la recuperación urbana de la ciudad” o la de Manuel Ribas i Piera “La Villa Olímpica, inicio de cambio en el modelo urbano de Barcelona”. Sobre el caso de Sevilla, Victoriano Sainz-Gutiérrez escribió años más tarde “El urbanismo de la Transición en Sevilla: otro modo de entender la intervención en la ciudad” (CyTET n.º 214, 2022). A modo de cierre de aquella época la revista Estudios Territoriales publicó en 1992 un Monográfico sobre ciudades españolas y políticas urbanas (ET n.º 39).

Más allá su contribución al debate teórico sobre el planeamiento que se ha comentado anteriormente, también fue muy importante la aportación de la revista a la innovación, al intercambio y la difusión de conocimiento sobre los aspectos prácticos y metodológicos del planeamiento, desarrollando temas propuestos en la nueva legislación sobre los que apenas había experiencia previa. Por ejemplo, sobre los estándares dotacionales introducidos por el Reglamento de 1978, se realizó un dossier titulado “Equipamientos y estándares urbanísticos” (CyT n.º 40, 1979) y el tema se trató también en varios artículos sueltos (como el de Constanza Tobío en el n.º 8 de Estudios Territoriales de 1982 o el de Javier García-Bellido sobre “Estrategias de planeamiento y gestión para la cesión gratuita de los Sistemas Generales”, en el n.º 56 de CyT en 1983). El tratamiento de

los centros históricos y la protección del patrimonio fueron objeto del monográfico “Mesa redonda sobre el patrimonio cultural y urbanístico. Los centros históricos” publicado en el n.º 25 de CyT en 1975, además de artículos sobre casos de estudio detallado como el de José María Ezquiaga titulado “Madrid entre la “Operación derribo” y la rehabilitación del Centro: La incidencia de las normativas edificatorias en la salvaguarda de la ciudad histórica” en el n.º 70 de CyT en 1986. Problemas urbanísticos muy concretos como, por ejemplo, las transferencias de aprovechamiento y su uso como nueva técnica de gestión para la obtención gratuita de equipamientos en Suelo Urbano o las parcelaciones ilegales en Suelo No Urbanizable fueron objeto de análisis detallado (respectivamente, por Javier García-Bellido, Luis Enríquez de Salamanca y Xavier Russinés en el n.º 41 de CyT en 1979; y por José María Ezquiaga en el n.º 56 de CyT en 1983).

Otros temas destacados fueron el de la participación pública en el planeamiento, entonces absolutamente novedosa, que se desarrolló en el Editorial del n.º 39 de CyT en 1979, donde también se dieron a conocer las Instrucciones de la Dirección General de Urbanismo sobre participación pública, información y publicidad del planeamiento urbano. La -siempre espinosa- cuestión competencial fue objeto de un dossier recogiendo un “Seminario en torno al contenido y alcance de la competencia autonómica sobre Ordenación del Territorio, Urbanismo y Vivienda” (en CyT n.º 80, 1989).

Problemática General

EVOLUCIÓN DEL PLANEAMIENTO EN ESPAÑA

por José Félix Llorente

El planeamiento urbano como disciplina se desarrolló como parte integrante de la propia transición política y social que se vivió en el país. Los cambios en la legislación, la formación de los profesionales y las representaciones democráticas, así como la necesidad de adaptar las estrategias de planeamiento a las demandas de la población, fueron factores decisivos para la evolución del planeamiento en España. El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en España, desde su inicio en la década de los años 50 hasta la actualidad, destacando las principales tendencias y cambios en la forma de concebir y gestionar el territorio.

URBANISMO

Manuel Ribas i Piera \*

LA VILLA OLÍMPICA, INICIO DE CAMBIO EN EL MODELO URBANO DE BARCELONA

Manuel Ribas i Piera \*

El inicio de la Villa Olímpica de Barcelona, en 1992, marca el comienzo de un nuevo modelo de desarrollo urbano en la ciudad. La construcción de la villa para los Juegos Olímpicos de 1992 impulsó cambios significativos en la política urbana de la ciudad, como la transformación del barrio de la Sagrera y la creación de un nuevo distrito residencial y comercial. El artículo analiza los cambios que se produjeron en la villa olímpica y su impacto en la ciudad, así como las lecciones que se pueden extraer para la gestión del desarrollo urbano en otras ciudades.

URBANISMO

Julio Víznar, Teresa Sánchez-Fayen y Ana Oñate

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Tarragona, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Luis Castelló \*

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Ribas i Piera \*

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de la salvaguarda del patrimonio.

URBANISMO

Manuel Castellés (\*)

El artículo analiza la evolución del planeamiento urbano en Madrid, en particular la transformación del centro histórico. Se examinan las estrategias y políticas que impulsaron la renovación del centro, así como las implicaciones para el desarrollo urbano de la ciudad. El artículo destaca la importancia de la conservación del patrimonio histórico y la integración de las estrategias de desarrollo urbano en el contexto de

En reconocimiento al trabajo de la revista durante toda esta época, le fue concedido el Premio Nacional de Urbanismo en su modalidad de divulgación en el año 1980<sup>24</sup> “por la labor desarrollada, su difusión y el lugar que ocupa entre las publicaciones periódicas especializadas”, según señalaba el acta del jurado.

## 2.8. La historia del urbanismo y de los urbanistas españoles en CyTET

Además de la amplia variedad de artículos individuales publicados en números misceláneos dedicados a temas relacionados con la historia del urbanismo, la revista ha aprovechado diferentes efemérides históricas para realizar números especiales conmemorativos. Por ejemplo, en 1989, coincidiendo con el XX Aniversario de la revista “Ciudad y Territorio”, se realizó un Seminario de debate y se publicó un número doble de CyT (n.º 81-82) en el que se autores de reconocido prestigio reflexionaban sobre la trayectoria durante esos años de las distintas disciplinas relacionadas con la ciudad y el territorio (el urbanismo, la ordenación territorial, la sociología, la historiografía, la geografía, la ecología, etc.) en diversos países europeos y latinoamericanos.

En 1996, el número doble n.º 107-108 de CyTET conmemoró el 150 aniversario del *nacimiento* del urbanismo moderno español mediante la Real Orden de Isabel, II de 25 de julio de 1846, sobre “*planos geométricos de las poblaciones de crecido vecindario*”. En este ejemplar, además de diferentes artículos de honda perspectiva historiográfica, se creó la sección titulada “Memoria Histórica”, en la que durante unos años se fueron publicando documentos históricos inéditos o hasta entonces dispersos y poco conocidos sobre el derecho urbanístico español<sup>25</sup>.

<sup>24</sup> Véase el Editorial del n.º 46 (1980): “Editorial: Ciudad y Territorio Premio Nacional de Urbanismo, 1980”.

<sup>25</sup> Remontándose al antecedente de la “Ley sobre Enagenacion [sic] Forzosa de la Propiedad Particular en Beneficio Público” de 1836, en las páginas de esta sección se han publicado, entre otros los textos de la “Real Orden de 25 de julio 1846, sobre Planos Geométricos de las Poblaciones”, el “Proyecto de Ley General para la Reforma, Saneamiento, Ensanche y otras Mejoras de las Poblaciones” de 1861, la “Ley de Ensanche de Poblaciones” de 1864 y su Reglamento de 1867, la “Ley de Ensanche de Poblaciones” de 1876, la “Ley de Saneamiento y Mejora de Poblaciones de Madrid y Barcelona” de 1892 y su Reglamento de 1893, la “Ley de Saneamiento y Mejora Interior de las Poblaciones” de 1895, la “Ley de Bases sobre Urbanización del Extrarradio de Madrid”, las Leyes de Casas Baratas de 1911 y 1921 y sus Reglamentos de 1912 y 1922, etc.

Con motivo del centenario de 1898, se editó un número monográfico sobre el urbanismo en los territorios españoles de ultramar<sup>26</sup> (CyTET n.º 116, 1998) y, finalmente, este n.º 224 de CyTET que tiene ahora el lector en sus manos, repasa la trayectoria del urbanismo en España entre 1975 y 2025.

También han sido varios los números dedicados a urbanistas españoles de referencia: por ejemplo, el monográfico sobre la figura de Ildefonso Cerdá (CyTET n.º 119-120, 1999), el de “*Homenaje a Antonio Bonet Correa*” (CyTET n.º 94, 1992) o el centrado en la figura de Fernando de Terán (“*Medio siglo de pensamiento urbanístico: Fernando de Terán*” en CyTET n.º 169-170, 2011). Algunos otros grandes nombres como Pedro Bidagor o Arturo Soria y la Ciudad Lineal, aunque no han tenido números monográficos dedicados en exclusiva, sí han sido objeto de distintos estudios y publicaciones<sup>27</sup>.

## 2.9. El compromiso de la revista con la economía y sociedad de su tiempo

Durante estos últimos 50 años, España ha experimentado intensas transformaciones en su sistema económico y en su estructura social, que, como no podía ser de otra manera, han tenido un claro reflejo en la cobertura temática de la revista.

<sup>26</sup> En el mismo se recuperaban textos inéditos sobre el urbanismo de las colonias españolas de ultramar, como el Bando de Policía Urbana del Gobernador de Manila de 1823, las Ordenanzas de la Habana de 1861, o la Instrucción de Policía Urbana de Puerto Rico de 1867.

<sup>27</sup> Por ejemplo, sobre Bidagor, en el nº 147 de CyTET (2006) se publicaba el documento hasta entonces inédito de la “*Memoria histórica del Anteproyecto de Ley de régimen del suelo en lo que se refiere a la Edificación*”, o en el nº 107-108 un texto del propio Bidagor explicando las “*Circunstancias históricas en la gestación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 12 de mayo de 1956*”, seguido de un artículo de J. García-Bellido desgranando su contribución a la transición del urbanismo español a la modernidad.

Sobre Arturo Soria y la Ciudad Lineal cabe destacar los artículos de C. Sambricio “*De la Ciudad Lineal a la ciudad jardín: Sobre la difusión en España de los supuestos urbanísticos a comienzos del siglo*” (en CyTET nº 94, 1992), M. A. Maure “*La Ciudad Lineal: el nacimiento de una revista*” (en CyTET nº 111, 1997), A. Bonet Correa “*Paisaje urbano, Ciudad Lineal y Masonería*” (en CyTET nº 89, 1991), J. García-Bellido sobre el “*Centenario de la revista “La Ciudad Lineal”*” (CyTET nº 111, 1997), D. Brandis y R. Mas Hernández sobre “*La Ciudad Lineal y la práctica inmobiliaria de la Compañía Madrileña de Urbanización (1894-1931)*” (CyTET nº 49, 1981), o F. de Terán “*Ante el proyecto municipal para la Ciudad Lineal de Madrid*” (CyT nº 1, 1969).

Por poner un ejemplo relevante, la intensa crisis y reestructuración del sistema productivo que tuvo lugar en nuestro país entre los inicios de la Transición y el final de la década de los 80 fue objeto de seguimiento y debate en las páginas de la publicación, con artículos como el de Tomás Parra sobre *“Política y reconversión industrial”* en Estudios Territoriales n.º 15-16 de 1984) o los de análisis de las trayectorias de salida de la crisis en otros lugares de Europa, como los firmados por algunos de los autores más relevantes de aquella época: Roberto Camagni (con su artículo *“Difusión territorial de la innovación: el caso de la robótica industrial en Italia”*, en Estudios Territoriales n.º 17 de 1985) o Paul Chesire (*“Regiones urbanas y regiones rurales en la Comunidad Europea: la evolución de las ventajas de tipo espacial”*, en Estudios Territoriales n.º 26 de 1988). Más allá del debate teórico, diversos estudios analizaron el impacto de la crisis sobre territorios concretos, como el de Eduardo Leira y Damián Quero sobre el paradigmático caso de *“Bilbao: Territorio y regeneración productiva”* en Estudios Territoriales n.º 39 de 1992. Finalmente, y resumiendo esta etapa, en 1995 se publicó un monográfico específico titulado *“Territorio y reestructuración productiva”* (CyTET n.º 106, 1995) con contribuciones de Inmaculada Caravaca, Ricardo Méndez u Oriol Nel.lo, entre otros.

## 2.10. La revista en la vanguardia del lanzamiento de temas pioneros

La revista ha sido pionera en el tratamiento de muchos temas innovadores, adelantándose al debate público con la introducción de ideas novedosas surgidas en el mundo académico o profesional. Por poner un ejemplo, en cuestión de género ya en el año 1982 se publicó un artículo de Pilar Folguera en el n.º 5 de Estudios Territoriales titulado *“La presión del espacio urbano sobre la actividad cotidiana de la mujer: espacio interior y exterior”*, tema que se desarrolló plenamente en 2020 mediante el monográfico *“Urbanismo y género”* en el n.º 203 de CyTET.

En el caso de las nuevas tecnologías, estas han tenido una presencia continuada en la línea editorial. En 1987, el n.º 23 de Estudios Territoriales se dedicó a un número especial sobre *“Tecnología y Territorio”*, y en 1990, se publicó un dossier en el n.º 84 de CyT sobre *“Nuevas tecnologías aplicadas a la cartografía, y al planeamiento regional y urbano”*. Diez años después, en el 2000 se volvió a revisar esta temática en el n.º 124 de CyTET, monográfico dedicado a *“Sistemas de Información Geográfica en el Urbanismo Español”*, y una

década después, nuevamente el número doble de CyTET n.º 165-166 versó sobre *“Tecnologías de la información geográfica para la gestión territorial y urbana”*.

## 2.11. Un espacio para la práctica proyectual y la experiencia profesional: la sección “Experiencias urbanas”

Complementando el enfoque científico propio de la sección de “Estudios” o “Artículos”, en el año 2011 se creó una nueva sección de carácter más divulgativo<sup>28</sup> titulada “Experiencias” -estrenada en el n.º 167 de CyTET- con el objeto *“divulgar proyectos concretos, ya ejecutados o, en avanzado estado de realización, que incorporen elementos innovadores en materia de regeneración urbana integrada, de sostenibilidad territorial o urbana y gobernanza, etc.”*, intentando que en cada número se presentasen tres proyectos, respondiendo a las tres escalas propias del perfil de la revista: la arquitectónica, la urbana y la dimensión territorial, y cubriendo al mismo tiempo diferentes contextos geográficos -en la medida de lo posible, el español, el europeo y el latinoamericano-. Como ejemplo, en ese mismo número la tríada de “Experiencias” incluyó el proyecto a escala de edificio y barrio del *“Physiker-quartier”* (Südstadt Leinefelde, en Alemania); la transformación urbanística de la Gran Vía y la creación de la Plaza Europa en L’Hospitalet de Llobregat, como proyecto de escala urbana; y la *“Biosfera urbana”* de Florianópolis (Brasil) como plan de escala intermedia entre la ciudad y el territorio.

Desde ese número se han publicado más de 70 experiencias, que abarcan planes y proyectos en varias escalas desde la territorial a la intermedia, tanto en España (Plan Director Vega Baja de Toledo, Plan de Ordenación del Litoral de Galicia, Palencia Norte, Pla Buits, EDUSI A Coruña, EDUSI Motril SI2, etc.) como en Europa (Prags Boulevard, Phyisikerquartier, Mangfallpark, campus Condorcet en París-Aubervilliers) en incluso en China (Shenzhen y Shaoxing). Entre estas experiencias, se ha prestado una especial atención a las actuaciones españolas de regeneración urbana más innovadoras de los últimos años (Trinidad Perchel en Málaga, San Francisco y Bilbao la Vieja, casco antiguo de Logroño, San Cristóbal

<sup>28</sup> Aunque igualmente sometida a evaluación, coordinada desde el Comité de Redacción por la profesora Graziella Trovatto.

en Burgos, Ciudad de los Ángeles en Madrid, Santa Adela en Granada, Santa Coloma de Gramenet en Barcelona, Lourdes Renove en Navarra, Txantrea en Pamplona, etc.) y a las europeas (Ekostaden, en Suecia; Poptahof, en Países Bajos; periferia de Roma, etc.), así como al diseño urbano y de espacios públicos (Plaza Ecópolis en Rivas, Plaza de España en Madrid, Plaza de Armas de Barcelona, etc.). Otro tipo de prácticas destacadas han sido las relacionadas con el paisaje y la renaturalización, como las de en Florianópolis (Brasil), la protección de la Vega de Granada, Chigorodó (Colombia), el Parque Laguna Carén (Chile), las Canteras Cerro San Cristóbal (Chile), el paisaje de la periferia de Zamora, el Rock Garden de Chandigarh, el Tropicario de Bogotá, los caminos históricos en la isla de Ibiza, etc. También se han tratado aspectos más técnicos como la gestión del subsuelo urbano (A Coruña), o la obtención de espacios públicos en suelo urbano, o relacionados con la accesibilidad urbana y la movilidad (planes y experiencias de Jerez de los Caballeros, Castelló, Pontevedra, etc.). Finalmente, también cabe destacar la colección de prácticas emergentes relacionadas con la participación ciudadana, el empoderamiento, el codiseño y el urbanismo táctico (Molina de Segura, Quito en Ecuador, Argentina, etc.).

## 2.12. La vocación internacional de CyTET: una especial proyección hacia Europa y Latinoamérica

Desde aquel número 'cero' de Ciencia Urbana en 1968 dedicado al Congreso municipalista celebrado en Nueva Orleans, todas las revistas convergentes en CyTET han prestado una atención especial al contexto internacional, contribuyendo a difundir entre los lectores las ideas innovadoras que han ido surgiendo fuera de España, con énfasis particular en las políticas urbanas inspiradoras. Por ejemplo, en 1991, el n.º 39 de la revista Estudios Territoriales contenía un artículo de Françoise Ascher sobre las Políticas Urbanas en Francia, otro de Michael Parkinson sobre la Política Nacional Británica de las ciudades y un tercero de Maurizio Marcelloni sobre Italia. Más allá de los artículos individuales<sup>29</sup>, la revista ha dedicado varios monográficos a temas internacionales como el *"Urbanismo en Francia: Evolución reciente y perspectiva"* (CyT

n.º 72-73, 1987), *"La explosión urbana: presente y futuro de las metrópolis"* en el mundo (CyTET n.º 141-142, 2004), *"Nuevas formas de polarización y exclusión social del espacio: las urbanizaciones enclaustradas y su tendencia hacia la ciudad privatizada en América y Europa"* (CyTET n.º 133-134, 2002), *"Espacio social y segregación en nueve ciudades de Europa y Latinoamérica"* (CyTET n.º 158, 2008) o *"Trayectorias y recomposiciones metropolitana en el sur de Europa después de la crisis"* (CyTET n.º 198, 2018).

En el CyTET n.º 127 de 2001, tuvo lugar la presentación de una sección temática dedicada a los *"Urbanismos europeos comparados"*, a la que siguieron los estudios detallados correspondientes a Alemania (CyTET 128), Estados Unidos (CyTET 129), Suiza (CyTET 130), Francia (CyTET 131) y Países Bajos (CyTET 144). En esta misma línea, había habido algunas aproximaciones anteriores más breves, como la realizada sobre derecho urbanístico comparado en 1996 (CyTET n.º 107-108), recogiendo los casos de Alemania, Argentina, Estados Unidos, Francia, Italia, Portugal y Suecia.

Esta dimensión internacional de la revista se reforzó durante la Tercera Época, en la que desde el año 1993 se contó con corresponsalías en el extranjero<sup>30</sup>, apareciendo una sección titulada *"Internacional"* -que duraría hasta 2015- donde se recogían sus contribuciones periódicas en forma de crónicas sobre las principales novedades en materia de urbanismo en sus respectivos países. Han sido corresponsales de CyTET: en Francia, Claude Lelong, Laurent Coudroy de Lille, Benoit Lefèvre, Vincent Renard, y Estelle Chevassu; en Reino Unido, Geoffrey Keogh; en Alemania, Juan Rodríguez Lores; en Italia, Giuseppe Campos Venuti, Francesco Lo Picolo, Federico Oliva, Ana Licia Giacopelli, y Giuseppe Lo Bocchiaro; en Países Bajos, Demetrio Muñoz Gielen, Willem Korthals, Vicent Nadin, Herman De Wolff, Barry Needham, y Nuek Muller; en Estados Unidos, Thomas F. Glick, y Ana Mª González; en Argentina, Rubén Pesci, y Nora Clichevsky; en Brasil, Fania Friedman, Roberto Segre, Henri Acselrad, y Rose Compans; en Suecia, Jose Luis Ramírez González; en Portugal, Nuno Portas, Alvaro Domingues, Walter Rossa, y Margarida Sousa;

<sup>29</sup> De un total de 595 trabajos analizados en el estudio bibliométrico cuantitativo 1969-1985 llevado a cabo por GAVIRA & MARTÍNEZ ESCUDERO en 1989, 122 (el 20,5%) hacían referencia a ámbitos diferentes a España.

<sup>30</sup> Anteriormente, desde el n.º 59-60 de CyT en 1984 ya se había creado la figura de los colaboradores corresponsales, que fueron: Giuseppe Campos Venuti (Italia), Samuel Jaramillo (Colombia), Claude Lelong (Francia), Jaime Matas (Chile), Rubén Pesci (Argentina), Nuno Portas (Portugal), Allan Randolph Brewer (Venezuela), Agustín Rodríguez Bachiller (Reino Unido), Roberto Segre (Cuba) y Gustavo Bacacorzo (Perú).

en Suiza, Sara Luzón, y Harald Stühlinger; y en Venezuela, Arturo Almadox.

Finalmente, cabe resaltar la especial proyección y atención de la revista CyTET hacia Latinoamérica, como muestran los siguientes monográficos: “*Urbanismo contemporáneo en Latinoamérica*” (en Estudios Territoriales n.º 30 de 1989), “*Urbanismo y Ciudad en Latinoamérica*” (CyT n.º 86-87, 1991), “*Planificación en Cuba y La Habana*” (CyT n.º 63-64, 1985), “*Brasil ante el siglo XXI: El nuevo urbanismo del Estatuto de la Ciudad*” (CyTET n.º 145-146, 2005), además de la multitud de artículos individuales aparecidos en los números misceláneos sobre ciudades y temas latinoamericanos.

Esta orientación internacional en los contenidos tiene su correlato a la creciente proyección de la revista fuera de España: según las estadísticas editoriales de 2024, el 41% de los autores publicados en el último año fueron extranjeros, siendo aún más alto el porcentaje de lectores, alcanzando un 62% las visitas a la página y el 73% las descargas de artículos desde otras partes del mundo.

### 3. Una mirada desde el presente al futuro

Para concluir este recorrido cualitativo por los contenidos de la revista, se ofrecen a continuación algunas cifras indicativas del buen estado de su salud editorial. En los 50 años transcurridos entre 1975 y 2025, la revista ha publicado 242 números con las distintas cabeceras que ha tenido<sup>31</sup>, lo que arroja un total de más de 1500 artículos. La trayectoria de CyTET ha sido ascendente, así como el interés de la comunidad científica por publicar en ella como prueba el notable incremento del número de artículos recibidos para ser evaluados: las contribuciones enviadas a la revista se han multiplicado casi por 3 en los últimos años, pasando de 47 artículos recibidos en 2016 a 131 originales en 2024. La revista ha tenido que realizar un relevante esfuerzo para dar salida y acomodar este flujo creciente de artículos con una nómina de más de 100 evaluadores en 2024, pasando de publicar 30 artículos anuales en 2016 a 63 en 2024,

a pesar de lo cual el porcentaje de textos rechazados ronda el 60% en la actualidad.

El impacto conseguido también es significativo: según las estadísticas editoriales de 2024 ese año hubo nada menos que 157 487 descargas de artículos y 148 699 visitas a las páginas resumen de entrada a los artículos, lo que arroja una media de 13 123 descargas y 12 391 visitas mensuales, o 431 descargas y 407 visitas diarias<sup>32</sup>.

Todo ello se ha reflejado también en la indexación editorial. La última clasificación de revistas publicada por SCImago<sup>33</sup>, en el ámbito temático de Social Sciences/Urban Studies, sitúa a CyTET en primera posición entre las revistas publicadas en lengua española y segunda entre todas las publicadas en el contexto Iberoamericano<sup>34</sup>. A nivel mundial, según el mismo indicador CyTET se sitúa en la posición 92 de 258 revistas indexadas (cuartil Q2)<sup>35</sup>. En España, la revista cuenta con el Sello de Calidad de la Fundación Española de Ciencia y Tecnología FECyT desde 2019 y según el último ranking de revistas científicas españolas elaborado por esta institución en el año 2023 ha consolidado su posición en el Cuartil C1 en la rama de Geografía (posición n.º 2 de 25 revistas indexadas) y también en la de Ciencias Políticas y Sociología (posición n.º 4 de 68 revistas indexadas).

Por tanto, el posicionamiento de CyTET como revista científica de calidad no sólo se ha consolidado en los últimos años, sino que ha alcanzado cotas de excelencia en el contexto español y latinoamericano, y de relevancia significativa a nivel mundial. Todo este proceso de continuidad y de consolidación de la calidad de CYTET se ha correspondido, además, como ya se ha señalado, con el lanzamiento de su edición abierta en línea con el sistema Open Journal System OJS desde el n.º 203 en la primavera de 2020, tras varios años de publicación en pdf en la web del Centro de Publicaciones del Ministerio. En un contexto de creciente mercantilización de las revistas científicas de prestigio, este hecho es muy positivo y digno de destacarse, respondiendo al compromiso de los distintos ministerios responsables de su edición con la continuidad,

<sup>31</sup> Ciudad y Territorio (desde 1975 a 1993): 71 números (n.º23 a 94); Estudios Territoriales (1981-1993): 40 números; y la cabecera conjunta Ciudad y Territorio Estudios Territoriales: 131 (n.º 95 a 224, más 2 números extra en 2021 y 2022).

<sup>32</sup> Con una importante proyección internacional, pues -como se ha comentado antes- el 62% de las visitas a la página y 73% de las descargas se realizaron desde fuera de España.

<sup>33</sup> [https://www.scimagojr.com/journalrank.php#google\\_vignette](https://www.scimagojr.com/journalrank.php#google_vignette)

<sup>34</sup> Detrás de la primera, la portuguesa “*Urban Planning*”, que publica íntegramente en inglés.

<sup>35</sup> En el listado de Scopus aparece también en una posición intermedia a nivel mundial (145 de 279 revistas indexadas).

independencia, calidad y acceso abierto de la revista.

Finalmente, y recordando que este número monográfico no sólo repasa los últimos 50 años de urbanismo en España, sino que también cierra la Cuarta Época de CyTET, no cabe sino concluir estas páginas deseando mucho éxito a la revista en la nueva singladura que ahora comienza.

#### 4. Bibliografía

GARCÍA-BELLIDO GARCÍA DE DIEGO, J. (1993): "Notas para el acta de nacimiento de CyTET". *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, (95-96), 9–12. Recuperado a partir de <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/83838>

GARCÍA-BELLIDO GARCÍA DE DIEGO, J. (1999): "Continuidad y cambio en el XXX aniversario de Ciudad y Territorio". *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, (121), 491–497. Recuperado a partir de <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/85597>

GAVIRA, C. & MARTÍNEZ ESCUDERO, R. (1989): "La producción científica española en el área del Urbanismo: El caso de Ciudad y Territorio. Estudio bibliométrico: 1969-1985". *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, (81-82), 243–256. Recuperado a partir de <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/83645>

MATA OLMO, R., & DE-SANTIAGO-RODRÍGUEZ, E. (2019): "Presentación: 50 años de Ciudad y

Territorio". *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 51(200), 245–248. Recuperado a partir de <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/85843>

MATA OLMO, R. (2018): "25 años de Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales". *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 50(197), 415–416. Recuperado a partir de <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/76673>

MATA OLMO, R. & OLCINA CANTOS, J. (2011): "Diez años de investigación y estudio sobre la ciudad y el territorio a través de CyTET". *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 43(167), 5–10. Recuperado a partir de <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/76031>

ZARAGOZA RAMEAU, J. A. (1993): Presentación. *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, (95-96), 5–7. Recuperado a partir de <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/83836>

#### 5. Listado de Acrónimos/Siglas

CCAA	Comunidades Autónomas
CyT	Ciudad y Territorio
CyTET	Ciudad y Territorio Estudios Territoriales
ET	Estudios Territoriales
INAP	Instituto Nacional de la Administración Pública