

*Nuevas dinámicas migratorias  
en los espacios rurales: vivienda,  
cambio social y procesos de elitización.  
El caso del Empordanet (Gerona)*



**Miguel Solana Solana**  
*Universitat Autònoma de Barcelona*

*ager* • nº 5 • 2006

Revista de Estudios sobre Despoblación y Desarrollo Rural  
Journal of Depopulation and Rural Development Studies

Miguel Solana es profesor del Departamento de Geografía y miembro del Grup de Recerca sobre Migracions (GRM) de la Universitat Autònoma de Barcelona

Dirección para correspondencia:

Departamento de Geografía. Edificio B  
08193 Cerdanyola del Vallès (Barcelona)

Correo electrónico:

e-mail: antoniomiguel.solana@uab.es

***Nuevas dinámicas migratorias en los espacios rurales:  
vivienda, cambio social y procesos de elitización. El caso del Empordanet (Gerona)***

*Resumen:* En este artículo se presentan resultados derivados de la investigación llevada a cabo sobre las nuevas dinámicas migratorias en los espacios rurales catalanes. En concreto, el trabajo de campo se ha realizado en un área específica de Cataluña, la conocida comúnmente como Empordanet. Un territorio caracterizado por los pequeños núcleos de población y la pervivencia de un paisaje rural, pero que se encuentra ante transformaciones que están cambiando su composición social y económica. El atractivo paisajístico y la valoración de la calidad de vida han incidido en una inmigración creciente procedente de áreas urbanas –principalmente Barcelona y Gerona– que instala su residencia en alguno de los pueblos de la zona. Ello comporta toda una serie de cambios en la composición social y en el uso y la relación que los nuevos habitantes establecen con el territorio. Y nos remite a la espinosa cuestión de los procesos de sustitución de grupos sociales de mayor cualificación y nivel salarial. Procesos que acostumbran a recibir el término inglés de *gentrificación*, aunque algunos investigadores españoles proponen como alternativa el de *elitización*. En este caso se han estudiado en relación al tema de la vivienda.

*Palabras clave:* migración, *elitización*, rural, Gerona, vivienda.

***New dynamics of migration in rural spaces: housing,  
social change and processes of gentrification. The case of Empordanet (Girona)***

*Abstract:* In this article the results of a research project investigating the new dynamics of migration in Catalan rural spaces is presented. More specifically, the fieldwork has been carried out in a particular area of Catalonia commonly known as Empordanet. This is a territory characterized by small centres of population and the prevalence of rural landscape, but it is facing transformations that are changing its social and economic composition. The attraction of the landscape and quality of life has spurred a growing migration from urban areas –primarily Barcelona and Gerona– which settle in some of the villages of the area. This migration brings about a series of changes in the social composition as well as in the use of and relation with the territory. And it leads us to the tricky question of processes of replacement of social groups with higher qualifications and level of income. These processes are usually described by the English term of *gentrification*, although some Spanish researchers propose the alternative term of *elitización*. In this case it has been studied in relation to housing.

*Keywords:* migration, *gentrification*, rural, Gerona, housing.

Recibido: diciembre 2005

Aceptado: marzo 2006

## 1. Los términos del debate sobre los procesos de elitización rural y su vinculación con la migración

La utilización del concepto de *gentrificación* –o *elitización* (García Herrera, 2001)– se ha aplicado de manera prioritaria al espacio urbano. La introducción del concepto y su aplicación a las áreas rurales ha partido fundamentalmente del ámbito anglosajón, donde de hecho se relaciona en gran medida con los debates sobre la migración hacia el medio rural y la deriva hacia un campo post-productivista (Phillips, 2004, 2005). En especial se relaciona con la diferente participación de las clases sociales en estas migraciones y su incidencia sobre las sociedades rurales de destino. La migración hacia las áreas rurales estaría protagonizada –algunos autores llegan a utilizar el término de “capturada” (Hoggart, 1997) o “colonizada” (Cloke, Phillips, Thrift, 1995; Hoggart, 1997; Phillips, 1993)– por los *managers* y *professionals*, que se agrupan bajo el concepto ampliamente difundido de *service class*, pero que no es infrecuente encontrar en relación o como sinónimo de la *middle class* o de la *new middle class*. Una equivalencia no del todo bien resuelta y que escondería una serie de matices que confunden y distorsionan el sentido de ambos conceptos. La *service class* sería un segmento de la clase media y su delimitación vendría caracterizada básicamente por su posición en el mercado de trabajo, en el cual contaría con una mayor consolidación y estabilización. Y, a la vez, un mayor nivel de cualificación profesional, legitimando su posición en la sociedad a través de la utilización de capital simbólico y cultural (Bourdieu, 1984; Cloke, Phillips, Thrift, 1995; Urry, 1995).

*"A key factor that distinguishes the professional and managerial workers who comprise the service classes from other middle classes, such as clerical workers and the self-employed, is a contractual relationship that gives more work autonomy, comparatively easy promotion, generally higher remuneration and relatively secure career structures. Given relatively rapid job changes and comparative residential freedom, service class members are well placed to achieve their life goals (...). The rural dimension is that (fractions of) the service classes are said to have a particular interest in enhancing their cultural capital by acquiring a rural home or moulding the countryside to their tastes" (Hoggart, 1997: 256)*

El protagonismo de estos grupos sociales ha llevado a considerar la existencia de un extenso proceso de *elitización* social en gran parte del territorio rural británico. En este sentido, planteado como el desplazamiento de la población autóctona, en su mayoría agricultores o pertenecientes de manera amplia a la clase trabajadora, por esta *service class*. Pero según Phillips (1993), la aplicación del concepto al medio rural adolece de una insuficiente reflexión teórica, en contraposición a los numerosos estudios que se han centrado en el medio urbano y que han dado lugar a una definición plural y amplia. Definición que debería servir de referente para su aplicación en el rural, donde a menudo falta una mayor reflexión sobre los procesos que subyacen a este fenómeno y a la complejidad social de los grupos implicados.

La preeminencia de esta perspectiva, que pone el acento en el estudio y la consideración de ciertos grupos sociales, ha tenido como consecuencia el que algunos autores la hayan calificado como la nueva ortodoxia de los estudios sociales del ámbito rural (Phillips, 1993, Cloke, Phillips, Thrift, 1995, Halfacree, 2001). Y ha ocultado a su vez algunos de los problemas y conflictos subyacentes producto de esta recomposición social del medio rural. En primer lugar, se ha dejado al margen el estudio de la migración hacia el ámbito rural desde una perspectiva que ponga de manifiesto la complejidad del fenómeno y la complejidad que presenta la recomposición social de las áreas rurales (Halfacree, 1991, 2001; Hoggart, 1997; Phillips, 1993; Urry, 1995).

*"Our research suggests that such marginalised dwellers, the marginal gentrifiers and the petit property dealer should be added to the list of significant rural colonisers alongside the more classical middle-class occupationally sustained rural colonist (...). The image makers in the service class produce images that express an idyllic cultural texture of the rural that is then disseminated by the mass media and marketing agencies; this image of the countryside is bought and accepted by people from a wide range of class backgrounds; the culture (and arguably thereby power) of the service class has become hegemonic" (Cloke, Phillips, Thrift, 1995, p. 232-233)*

Desde los estudios más vinculados a las propuestas teóricas postmodernas, en este sentido, se ha dado una mayor importancia al estudio de los "otros" en el mundo rural, de los que no son blancos, pertenecientes a la clase media, con una educación media y superior y heterosexuales (Clope, Phillips, Thrift, 1995; Halfacree, 1991, 1997; Phillips, 1993). Otra de las críticas se centra en el supuesto, que aparece en gran parte de los estudios, que considera la clase media o la *service class* como una unidad que actúa de manera conjunta y unitaria, sin considerar los conflictos internos (Clope, Thrift, 1990; Cloke, Phillips, Thrift, 1995; Savage et al, 1992; Urry, 1995). Unidad que se acentúa al considerar de forma dualizada la actuación de los recién llegados frente a la población autóctona. Numerosos estudios revelan la complejidad social y las estrategias diferenciadas que no sólo los recién llegados tienen entre sí, sino la creación de alianzas en torno a los intereses comunes que permeabilizan y ponen en contacto los diferentes grupos sociales y que rompen las "fronteras" entre inmigrantes y autóctonos (Clope, Thrift, 1990).

En este proceso de cambio social, el mercado de la vivienda ha acaparado una gran atención. El análisis se ha centrado en el impacto que en términos de incremento de precios ha tenido la vivienda en las áreas rurales, fruto de este persistente flujo inmigratorio (Fielding, 1990, 1993; Findlay, Short, Stockdale, 1999). La creciente presión de la demanda ha elevado los precios y, en este sentido, no es de extrañar que se hayan generado en numerosos casos conflictos con la población "autéctona", que observa como el acceso a la vivienda es cada vez más difícil para ellos, en contraposición a la mayor capacidad de compra que muestran los nuevos grupos de población que se instalan en las áreas rurales. La mayor preocupación surge a la hora de determinar la dirección de estos impactos. ¿Puede llegar a suponer este incremento del precio de la vivienda una mayor emigración, especialmente de los jóvenes que encuentran grandes dificultades para acceder a la emancipación y la adquisición de una nueva vivienda en estas áreas rurales? Si se da este caso, la espiral de emigración y despoblación en el medio rural continuaría ya que se dificulta el proceso de reemplazo generacional. Los jóvenes no sólo encontrarían dificultades para desarrollar su carrera profesional debido a la escasez de oportunidades en el medio rural, sino que esta circunstancia se vería agravada por una situación de expulsión como consecuencia de los procesos selectivos del mercado de la vivienda. Por otra parte, el incremento de los precios promueve a su vez una acusada selección de la población basada en la clase y el poder adquisitivo que puede llevar hacia una creciente homogeneización social, tal como apuntan algunas investigaciones (Murdoch, 1998; Phillips, 1993; Smith, 2002).

La migración hacia las áreas rurales y las pequeñas ciudades inmersas en un entorno rural comienza a ser un fenómeno destacado tanto en Cataluña (García Coll,

Sánchez Aguilera, 2004; García Pascual, 2003) como en España (García Sanz, 2003). Esto representa un giro histórico respecto al proceso de despoblación rural que han experimentado las sociedades occidentales durante los siglos XIX y XX. La mayoría de la investigación ha primado hasta el momento los aspectos demográficos –y en este sentido ha prestado una especial atención a los flujos migratorios– pero con interesantes reflexiones que van desde el cuestionamiento del propio concepto de rural hasta las implicaciones sociales que comporta la llegada de nueva población a estos territorios (Camarero Rioja, 1991, 1993; García Pascual, 2000; García Pascual, Larrull, 1998; Sancho Hazak, 1997). En gran parte de estas aportaciones se hace referencia a dos temáticas estrechamente relacionadas con las nuevas dinámicas migratorias en los espacios rurales: por una parte, los usos residenciales del campo; por otra parte, se remite a los cambios en la actividad económica, ligados fundamentalmente con la pérdida en importancia de la actividad agraria y la aparición de un espacio rural postproductivo (AGE, 1996, Majoral, Sánchez, 1998; Tort Donada, 1998).

Sin embargo, existe un mayor desconocimiento por lo que respecta a la incidencia de la inmigración interna en la dinámica económica, laboral y social de los municipios, pueblos y ciudades, y poco desarrollado respecto a los aspectos personales, las motivaciones y los factores que interactúan en esta migración. Quizás una de las líneas más consolidadas en este sentido es la que ha iniciado Paniagua recientemente en la que se trata especialmente de los procesos de contraurbanización y la aparición de una nueva clase social –la *new service class*, conceptualizada por los investigadores británicos– en ciertos espacios rurales (Paniagua, 2000, 2001, 2002). Aunque no se utiliza el concepto de *elitización/gentrificación* directamente, tratan sobre la aparición de nuevos grupos sociales en el medio rural.

En el caso de Cataluña y España hay que tener en cuenta que nos encontramos con unos territorios rurales que muestran algunas especificidades respecto a otros países de nuestro entorno más inmediato. Una diferencia proviene de la mayor presencia de población extranjera en pueblos y pequeñas ciudades de España. Población no sólo proveniente de países pobres que trabaja en la agricultura o en el sector servicios sino también población europea que ha elegido ciertas comarcas españolas con características rurales y buena calidad de vida y ambiental como lugar de residencia. En el caso del Empordà es muy destacable la presencia de ambos tipos de población<sup>1</sup>. Las características y la incidencia de la población extranjera

---

1 • En el año 2005 y según datos del padrón continuo de población (web del IDESCAT) el porcentaje de extranjeros residentes en Cataluña era próximo al 9%. En el Alt Empordà se situaba en el 19% y en el Baix Empordà en el 17% aproximadamente.

europea muestra evidentes paralelismos con la incidencia que tiene la inmigración desde las ciudades catalanas en este ámbito de estudio, sin embargo en el trabajo de campo se optó por limitar las entrevistas y centrar el análisis estadístico a la migración dentro de Cataluña.

La segunda especificidad que presenta el caso catalán y español es la dimensión que tiene el fenómeno de la segunda residencia, prioritariamente a lo largo de toda la costa y en numerosos núcleos rurales costeros e interiores. Es un elemento que explica en gran parte la dinámica económica, el mercado de la vivienda y la aparición de diversos conflictos en el ámbito rural. En concreto, en la Costa Brava se han hecho estudios detallados sobre este fenómeno –Barbaza (1988), Cals (1982) Debat Costa Brava (1978), Fraguell (1994), Martí (2001), Mundet (2000), Nogué (2004)– en los que además se pone de relieve la extensión de la segunda residencia hacia el interior, hacia la denominada segunda línea, menos explotada urbanísticamente y que todavía conserva un paisaje no masificado, bien conservado y agradable estéticamente.

En este artículo se presentan unos primeros resultados de una investigación más amplia que se ha llevado a cabo en el denominado Empordanet. Debido a los múltiples temas tratados en la investigación, se ha decidido exponer algunos aspectos relacionados con la llegada de nuevos residentes y su incidencia en el mercado de la vivienda. Evidentemente en la investigación que se ha llevado a cabo son continuas las referencias en muchas de las entrevistas realizadas, por ejemplo, al fenómeno de la segunda residencia, pero en la medida de lo posible se ha centrado la investigación no tanto en esta población vinculada de manera temporal con el territorio, sino con la población que opta por vivir de manera permanente en él. Y en no pocos casos se ha comprobado como el uso temporal de este territorio y la compra de una segunda residencia es un paso previo a la posterior instalación definitiva.

## 2. *Apunte metodológico sobre la investigación realizada*

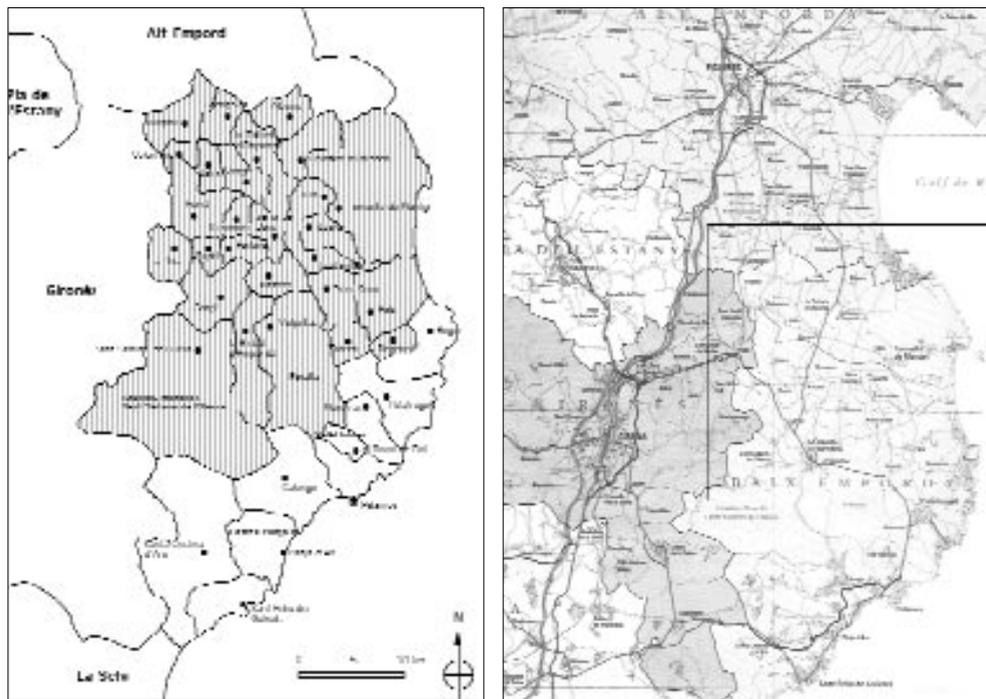
Para la realización de este estudio se delimitó un área acotada para el desarrollo del trabajo de campo. Se consideró desde el principio localizarlo en el Empordà, debido a su proximidad a las principales áreas urbanas de Cataluña y a la costa, la presencia de una actividad agraria que todavía mantiene una fuerte impronta en el paisaje –y, aun-

que menos, en la vida cotidiana de la población–, la existencia de un poblamiento basado en un denso entramado de pueblos y pequeñas ciudades y, por último, su valoración como paisaje, que lo convierte actualmente en uno de los territorios más preciados y conocidos de Cataluña. Dentro de las dos comarcas que estructuran el Empordà –Alt Empordà y Baix Empordà– se descartó el análisis de la mayor parte de los municipios de la franja costera, debido a su gran tamaño relativo, unas dinámicas de crecimiento consolidadas y fuertemente expansivas desde los años sesenta y la pérdida de gran parte de las características, tanto físicas como económicas, que no permitirían encuadrarlos bajo una conceptualización más o menos restrictiva del término rural.

El área seleccionada corresponde al Baix Empordà norte (figura 1). Normalmente se identifica este territorio con el concepto de *Empordanet*. Aunque se trata de un término no oficial, sí que forma parte de la definición cotidiana que sus propios habitantes realizan de esta porción del territorio ampurdanés. Comprende básicamente la llanura del bajo Ter, un territorio fuertemente humanizado y estructurado por una densa red de caminos, pequeñas poblaciones y masías. En total son 26 municipios sobre una superficie aproximada de 480 km<sup>2</sup> y 32.648 habitantes (padrón de 2004). Este territorio y en general toda la comarca se encuentran bien conectados con los principales ejes de comunicación que estructuran Cataluña. Como ya se ha comentado con anterioridad, el binomio agricultura-ruralidad se ha roto, pero es cierto que todavía la presencia de un volumen significativo de población dedicada a las actividades agropecuarias denota una mayor vinculación a lo que tradicionalmente se ha entendido como el espacio rural y el campo.

Figura 1.

Municipios del Empordà seleccionados para el trabajo de campo



Fuente: Elaboración propia e Instituto Cartográfico de Cataluña, *Mapa comarcal de Cataluña*, 1:250.000

El planteamiento metodológico del estudio partía de la combinación del análisis de la información estadística disponible (censos, padrones de población y estadística de variaciones residenciales) con la utilización de técnicas metodológicas cualitativas. La metodología cualitativa, fundamentalmente entrevistas abiertas, permitía realizar una primera exploración sobre una temática poco o nada estudiada en nuestro país, permitía la aparición de elementos no contemplados en el guión inicial muy amplio y flexible con el que se inició el trabajo de campo, y permitía ganar en riqueza y reflexión, ya que se trata de personas (inmigrantes españoles procedentes de ciudades catalanas y población "autóctona") que han pensado y se preocupan por el territorio y su espacio cotidiano más próximo. Su experiencia, percepción de la situación anterior y actual, los

cambios que se han sucedido en estos municipios ha resultado de gran interés, y ha ayudado a completar aspectos importantes de la información. El aspecto negativo es que tendía a quedar oculta la voz y las perspectivas de otros sectores de la población con menor participación en la vida colectiva y asociativa de estas poblaciones. Por tanto, la interpretación y conclusiones que se desprenden del análisis de las entrevistas se han de tomar con la debida prudencia. Pero como se ha comentado anteriormente, el objetivo de estas entrevistas era perfilar una serie de temas y reflexiones más amplios, que permitan situar cuáles son los problemas, preocupaciones y percepciones de los nuevos inmigrantes y de la población autóctona de estas poblaciones ante los cambios sociales y económicos que se producen en el territorio.

Se realizaron dos tipos de entrevistas. Un primer grupo de entrevistas abiertas pero con un guión previo, que se dirigían a inmigrantes de nacionalidad española procedentes de áreas urbanas de Cataluña con fecha posterior a 1990. El número de entrevistas realizadas fue de veinte, a las que se sumaron en el curso del trabajo de campo otras diez en las que se entrevistó a población "autóctona" (nacida y residente en estos municipios) con el objetivo de contrastar algunas opiniones y percepciones, y completar la información<sup>2</sup>. Todas las entrevistas se realizaron entre julio y septiembre de 2004.

Otro grupo de entrevistas se dirigieron a informantes clave. Los dos colectivos específicos con los que se contactó fueron: a) alcaldes, debido al interés por conocer la opinión y visión sobre las transformaciones territoriales y sociales por parte de personas que, debido a su posición política y al tratamiento cotidiano de los problemas de los municipios, tienen una visión multifacética del territorio; b) personas e instituciones vinculadas al estudio y protección del territorio y de su paisaje físico y social, ya sea desde una posición institucionalizada, como por ejemplo el *Consorci de Protecció de les Gavarres*, ya sea desde organizaciones como *Salvem l'Empordà*, *Aritjol*, o *Unió de Pagesos*. Los guiones de las entrevistas se adecuaron y se hicieron específicos, dependiendo del informante al que se entrevistó. El total de entrevistas realizadas fue de doce: seis a alcaldes y seis al resto de organizaciones.

---

2• Para la selección de los entrevistados en este estudio, se consideraron básicamente las siguientes variables: sexo; edad (menos de 40 años, de 40 a 64 años y de 65 años y más), nivel de estudios/profesional, que se subdividió en tres grandes conjuntos: nivel de estudios/profesional alto, medio y bajo, conceptos poco específicos pero que permitían agrupar a los entrevistados en grandes grupos. En este sentido, se intentó diversificar al máximo posible el abanico de profesiones y evitar una excesiva "especialización" en un determinado segmento ocupacional, que introdujese un fuerte sesgo en la información obtenida de las entrevistas. La última variable considerada fue la localidad de residencia, a partir de la cual se intentaba asegurar una adecuada distribución de las entrevistas sobre la totalidad del territorio.

### 3. *La población y la migración: nuevas dinámicas e incertidumbres futuras*

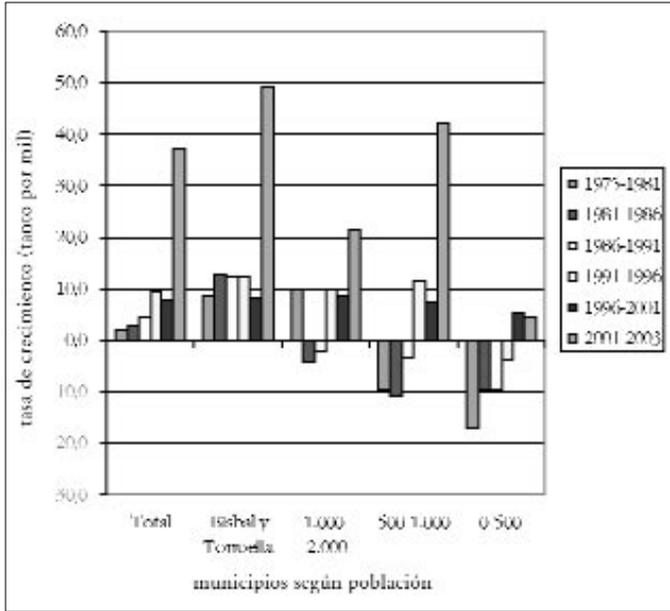
El análisis municipal de los datos censales de población muestra la ruptura de las tendencias espaciales y de la dicotomía costa-interior que había persistido desde la década de los años sesenta. Los crecimientos de población se extienden hacia el interior. La dualidad de las décadas anteriores es sustituida por unas dinámicas espaciales más complejas, más erráticas a menudo, pero que muestra unas tendencias a la recuperación de población de los municipios de menor tamaño. La pérdida de población, un fenómeno prácticamente ininterrumpido desde los años cincuenta y que se profundiza en la década de los setenta y principios de los ochenta, da paso a una situación caracterizada por el crecimiento de numerosos municipios, con independencia de su tamaño.

Ahora bien, y a diferencia de lo que sucede en las comarcas que conforman la Región Metropolitana de Barcelona<sup>3</sup> –a menor tamaño del municipio, hay un mayor crecimiento de la población–, las mayores tasas de crecimiento en el área de estudio se concentran en las dos pequeñas ciudades que estructuran este territorio (La Bisbal d'Empordà –8.885 hab. en el año 2004– y Torroella de Montgrí –9.714 hab.–), así como en los municipios de mayor tamaño de población. Por debajo de los 500 habitantes la evolución es más heterogénea. Se han atenuado las pérdidas y en algunos casos hay incluso un repunte de la población, pero dentro de niveles moderados, lo cual invita a una lógica prudencia respecto a la consolidación de estas tendencias en un futuro (figura 2). Los datos correspondientes a los años 2001-2003 deben considerarse con cautela, ya que hacen referencia a la población estimada a partir del padrón continuo. El próximo padrón del 2006 permitirá evaluar la validez y la calidad de los mismos.

---

3• Barcelonés, Baix Llobregat, Garraf, Alt Penedès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental.

**Figura 2.**  
*Evolución de la población de los municipios del Empordanet.*  
 1975-2003



Fuente: elaboración propia a partir de INE e Institut d'Estadística de Catalunya (IEC), censos y padrones de población

El componente básico del crecimiento, o de la atenuación de las pérdidas de población, es el saldo migratorio y ello constituye una novedad en unos municipios que han padecido una sangría continua de población por emigración hasta fechas recientes (tabla 1). El creciente envejecimiento de la población sitúa a los municipios ante unos saldos naturales que se deterioran progresivamente, aunque el repunte actual de la fecundidad y la incidencia de la inmigración extranjera en edades jóvenes procedente de países pobres pueden variar en un futuro próximo dicha evolución.

**Tabla 1.**  
*Evolución de los saldos migratorios y naturales en los municipios del Empordanet. 1981-2003*

<i>Saldo migratorio</i>					
	1981-1986	1986-1991	1991-1996	1996-2001	2001-2003
La Bisbal y Torroella	640	750	793	507	1.606
1.000-2.000	-37	-43	206	341	191
500-1.000	-183	17	213	137	296
0-500	-98	-69	8	219	69
<i>Saldo natural</i>					
	1981-1986	1986-1991	1991-1996	1996-2001	2001-2003
La Bisbal y Torroella	218	131	139	149	49
1.000-2.000	-22	-45	-81	-59	-22
500-1.000	11	-71	-32	-18	-9
0-500	-103	-117	-80	-114	-33

Fuente: elaboración propia a partir de INE e IEC, censos, padrones y movimiento natural de la población. Método indirecto de estimación de saldos.

Por último y de manera bastante generalizada, se observa una clara descompensación entre el saldo migratorio con los municipios y las comarcas más próximos, y en este caso especialmente con la ciudad de Gerona, respecto al que estos municipios muestran con Barcelona y el resto de la Región Metropolitana (RMB) (tabla 2). En este último caso, el saldo migratorio es positivo y con tendencia a incrementarse en los últimos años. Ello supone revertir una de las tendencias más consolidadas de estos municipios, que durante décadas han perdido población de manera constante con Barcelona y su área más próxima.

**Tabla 2.**  
*Saldos migratorios de los municipios del Empordanet según origen y destino. 1997-2002*

	Alt Empordà y Selva	Gironès	Resto del Baix Empordà	RMB	España
La Bisbal y Torroella	-60	-228	-26	261	63
1.000-2.000	-14	-48	-10	200	15
500-1.000	40	-19	17	115	23
0-500	13	-36	-115	112	-26

Fuente: elaboración propia a partir de IEC, estadística de variaciones residenciales. Estimación de saldos a partir de los flujos migratorios.

#### 4. El cambio en el perfil profesional y la "deriva residencial" del territorio<sup>4</sup>

La asociación agricultura-rural que se ha ido desvaneciendo en gran parte del territorio de Cataluña, muestra también una fuerte aceleración en los últimos años en el Empordanet. Aunque nos encontramos ante un paisaje en que la actividad agraria deja todavía su impronta de manera destacable, la población que reside en este territorio abandona las actividades agrarias y el número de agricultores desciende con gran rapidez. La subsistencia de los que quedan pasa por la concentración de tierras, propias y arrendadas, que aumenta el tamaño medio de las explotaciones. Entre los dos últimos censos agrarios (1989 y 1999) la disminución del número de explotaciones ha sido del 43%, cuando la comparación entre los censos de 1982 y 1989, situaba este porcentaje en el 15%. En el caso de Cataluña la disminución es menor, 11% entre 1982 y 1989 y 31% entre 1989 y 1999. Los servicios, especialmente ligados al turismo y al comercio, y muy especialmente la construcción, en este caso muy relacionada con la rehabilitación de viviendas, son las actividades económicas en clara expansión y que concentran una parte creciente de la población ocupada en este territorio. Pero quizás el proceso más destacable es el que hemos denominado como la "deriva residencial" de este territorio. La proporción de población ocupada cuyo lugar de trabajo se localiza en estos municipios muestra una disminución continua y clara (tabla 3).

*Tabla 3. Evolución en porcentaje de los ocupados residentes y los lugares de trabajo según tamaño del municipio entre 1991 y 2001*

	Total	La Bisbal y Torroella	1000-2000	500-1000	0-500
ocupados residentes	26,7	28,1	32,7	30,0	23,1
lugares de trabajo	21,6	19,8	14,5	-3,7	19,9

Fuente: elaboración propia a partir de IEC, censos de población

4• En las entrevistas que se reproducen a continuación se han cambiado los nombres de las personas entrevistadas para preservar el anonimato. No obstante, se ha indicado el nombre de la población donde dicha persona residía en el momento de la entrevista. Asimismo se indica con una "i" o una "a" si el entrevistado corresponde a la categoría de "inmigrante" o "autóctono", de acuerdo con los criterios que se han expuesto en anteriormente. Se trata de traducciones ya que las entrevistas se realizaron en catalán. Aquí no se ha reproducido la versión original por cuestiones de espacio.

La Bisbal d'Empordà y Torroella de Montgrí serían una excepción al resto del territorio estudiado ya que mantienen a grandes rasgos la equivalencia en términos de volumen entre la población ocupada que reside en ambos municipios y el volumen de puestos de trabajo, tanto en términos globales como en la desagregación por perfiles profesionales. En el resto de municipios tal relación se deteriora a favor de un crecimiento superior de la población ocupada y se hace especialmente patente en los perfiles profesionales de mayor cualificación profesional y laboral: técnicos y profesionales liberales y, en segundo término, directivos de empresas. Estamos por tanto ante una creciente disociación del territorio con la actividad económica que sirve de sustento a la población que lo habita. Ello comporta un crecimiento constante, que en los últimos años se ha acelerado, en la movilidad cotidiana por motivos de trabajo como reflejo de esta disociación creciente entre lugar de residencia y lugar de trabajo.

*Tabla 4.*  
*Relación entre la población residente ocupada y los lugares de trabajo por profesiones. 2001*

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	total
Bisbal y Torroella	1	1	1	0,9	1	1,1	1,1	1,4	1,1	1
1000-2000	1,2	2,5	1,6	1,5	1	1	0,9	1	0,9	1,1
500-1000	1,6	1,7	2	2,4	2,2	1	1,6	1	1,6	1,6
0-500	1,5	3,7	2,4	1,9	1	1	1	1,5	0,8	1,3
Total	1,1	1,4	1,3	1,2	1,1	1	1,1	1,3	1,1	1,1

- 1 Personal directivo de empresas y administración pública
- 2 Técnicos y profesionales científicos e intelectuales
- 3 Técnicos y profesionales de apoyo
- 4 Empleados administrativos
- 5 Trabajadores de los servicios y vendedores de comercio
- 6 Trabajadores cualificados de las actividades agrarias y pesqueras
- 7 Artesanos y trabajadores cualificados de la industria y la construcción
- 8 Operadores de instrumentos y maquinaria
- 9 Trabajadores no cualificados

Fuente: elaboración propia a partir de censos y padrones de población. El índice resulta de dividir la población residente ocupada por los lugares de trabajo localizados en el municipio.

Estos datos permiten apuntar no tan sólo el creciente perfil residencial que adquiere el territorio estudiado sino a la vez el establecimiento de un número elevado de profesionales y personal de alta y media cualificación, en gran parte en el sector servicios, y que desarrollan su actividad laboral fuera de sus municipios de residencia. En algunos casos los propios entrevistados han utilizado el concepto de *pueblo suburbio* o *pueblo dormitorio* para definir la deriva de gran parte de estos pueblos, que se ven privados de servicios y de actividad económica. Ello supone un cambio radical respecto a los años sesenta y setenta cuando la emigración desde estos municipios no sólo tuvo un efecto demográfico, en el sentido de que alteró su estructura por edades o disminuyó el volumen de población, sino que también tuvo un efecto de mayor alcance ya que la falta de oportunidades para la población joven y con niveles de estudios medios y altos sustrajo un valioso capital humano que emigró hacia otras poblaciones, como Gerona y especialmente el área metropolitana de Barcelona (Solana Solana, 2000). En la actualidad, los perfiles profesionales de la estructura laboral de este territorio muestran el escaso peso que tienen aquellas ocupaciones ligadas al desarrollo de actividades que requieren un alto nivel de estudios, cualificación profesional y especialización en sectores relacionados con la administración, la enseñanza o la medicina, la investigación o los servicios a las empresas. Estas carencias se traducen obviamente en un mayor nivel de movilidad de dicha población que debe conjugar su deseo de vivir en estas áreas rurales con la dificultad de encontrar una ocupación en las mismas que responda a su perfil profesional.

*"Yo cuando volví [se refiere a cuando volvió a Cataluña después de vivir unos años en el extranjero] tenía clarísimo que aquí no encontraría trabajo. El trabajo lo tenía que encontrar en Barcelona. Esto es la gran pega para una persona con mi perfil. Y ya me había mentalizado para el tema del commuting porque ya lo había hecho, digamos, durante muchos años en la época universitaria. Y esto pienso que en aquellos momentos era un planteamiento, como mínimo aquí, no demasiado ortodoxo. Y después me acuerdo que hasta salió un artículo en La Vanguardia sobre la gente que vivía en Girona o Figueras y hacía de commuter y trabajaban en Barcelona, como una cosa innovadora de hace 7, 8 o puede que 10 años".*

i-Pere-Monells

## 5. *Más indicios sobre el cambio social en el Empordanet: vivienda y migración*

Los datos correspondientes a la evolución del número de viviendas durante las dos últimas décadas muestran un incremento apreciable en el Empordanet (65,2%) por encima del crecimiento del conjunto de la comarca del Baix Empordà. Durante la década de los años ochenta hay una mayor homogeneidad en el incremento de la construcción de vivienda entre los diferentes grupos según tamaño de los municipios, excepto para el caso del grupo de municipios situados entre los 1.000 y los 2.000 habitantes, donde las urbanizaciones en Pals elevan el nivel de crecimiento de todo el grupo. Los datos posteriores revelan una cierta polarización en la construcción de viviendas de manera apreciable. Por una parte, la Bisbal y especialmente Torroella, con un crecimiento en este caso del 75%, se sitúan por encima de la media comarcal y marcan el máximo del total para el área estudiada. También crecen los municipios menores de 500 habitantes y presentan una evolución claramente positiva, también por encima de la media comarcal. Un análisis más pormenorizado de los datos revela que tan sólo los municipios de Foixà, Torrent y Vilopriu sufren una reducción de su parque residencial. En el caso de los grupos intermedios hay una fuerte variabilidad condicionada por las evoluciones más erráticas de determinados municipios. Es el caso, por ejemplo, de Pals, que reduce considerablemente la construcción en la década de los años noventa. La visión de las dos décadas sin embargo muestra la solidez del crecimiento residencial que se da en el área de estudio, cuyo volumen seguramente se ha incrementado de manera significativa a partir del año 2001, tal como han revelado diversas entrevistas. Si se desglosa la vivienda según si se destina a residencia principal o a residencia secundaria se puede constatar el mayor aumento relativo de la vivienda secundaria respecto a la principal para todos los grupos de municipios, con una dinámica de creación de vivienda secundaria superior a la media comarcal y que es especialmente fuerte tanto en las villas de la Bisbal y Torroella, como en el grupo de municipios de menos de 500 habitantes.

**Tabla 5.**  
*Evolución del número de viviendas según tamaño del municipio*

	1981-1991	1991-2001	1981-2001
La Bisbal y Torroella	17,7	57,3	85,2
1.000-2.000	42,6	8,8	55,1
500-1.000	23,5	-0,3	23,2
0-500	22,1	31,6	60,8
Empordanet	23,2	34,1	65,2
Baix Empordà	28,6	19,4	53,6

Fuente: Elaboración propia a partir del nomenclátor.

**Tabla 6.**  
*Evolución del número de viviendas según tamaño del municipio y según tipo: principal y secundaria. 1981-2001*

	vivienda principal	vivienda secundaria
La Bisbal y Torroella	55,2	83,2
1.000-2.000	37,2	82,2
500-1.000	30,2	40,6
0-500	38,9	121,3
Empordanet	42,3	127,6
Baix Empordà	68,8	92,2

Fuente: Elaboración propia a partir del nomenclátor.

La oferta residencial dirigida tanto a la población que establece su residencia principal como a los que las utilizan temporalmente se podría resumir en cuatro grandes tipos: masía, casa de pueblo, piso en bloque de viviendas y apartamento en urbanización, pero son los dos primeros tipos los que representan la parte más sustancial de la disponibilidad de vivienda en el área de estudio. El piso en bloque se encuentra muy concentrado en las dos principales poblaciones, Torroella de Montgrí y la Bisbal d'Empordà. El apartamento en urbanización hasta el momento todavía se concentra de forma mayoritaria en la costa.

La masía es el tipo de residencia de mayor precio, destinado en la actualidad a un reducido número de personas que cuentan con la posibilidad de disponer de dinero suficiente para adquirirla y mantenerla. Es el tipo de residencia que se sitúa en la cima de la escala de prestigio social debido a que se trata de viviendas antiguas, históricas y en las que es posible apreciar elementos característicos de la arquitectura autóctona. De aquí,

la continua referencia a la *volta catalana* –un tipo de bóveda característica de las masías y construcciones antiguas de Cataluña– o a la *pedra tallada*, que se publicitan, se venden y se difunden como reclamo de este tipo de viviendas. La visión de la piedra es un elemento muy valorado en la actualidad como símbolo de autenticidad. La otra tipología residencial de prestigio es la casa de pueblo. Estas residencias, en general, tienen un precio menor debido a su dimensión inferior y la limitada extensión del terreno/jardín que ocupan. Y es la tipología principal sobre la que se cimenta en la actualidad la compra residencial por parte de inmigrantes urbanos.

La dinámica de compra y rehabilitación de casas en los pueblos tiene un efecto claramente positivo sobre la economía. Dicho proceso, que comenzó de forma muy esporádica a finales de los años setenta, adquirió mayor intensidad en el segundo quinquenio de los años ochenta. No sólo el abandono de población y el abandono del patrimonio residencial se detienen, sino impulsan ciertas actividades económicas ligadas a la construcción y a la rehabilitación inmobiliaria. El volumen, así, de pequeñas empresas inmobiliarias destinadas casi en exclusividad a la rehabilitación de viviendas es numerosa en estos pueblos y ha pasado a constituir una pieza decisiva en su entramado económico. Masías y casas de pueblo se ocupan, se rehabilitan y permiten mantener la imagen tradicional de los pueblos.

*“Cuatro piedras. Sólo el hecho de tener un poco de piedra y un poco de carácter así, rural, entre comillas, pues ya la cosa era, bueno, una exageración, ¿no?” (su marido trabajó en una inmobiliaria)*

i-Maria-Canapost

*“Ya en aquella época [se refiere a la década de los años ochenta] era una cosa que yo también me fijé, lo valoré porque ya pasaba en las otras poblaciones, aquellas de más prestigio, de más culto. A mí lo que me molestaba un poco era, o sea, buscar un lugar de estos que no tuviese una gran presencia, un gran renombre, ¿no? Está claro, todos los requisitos que yo quería, o pretendía encontrar, resulta que estaban en Fonteta, es decir, un pueblo que no tenía ningún prestigio medieval, no tenía piedra picada, no tenía restaurantes, no tenía anticuarios (...). El ejemplo contrario sería Peratallada, que forma parte de nuestro municipio, con este nombre tan estrambótico que se le puso al final del franquismo. Por no decir Pals.”*

i-Miquel-Fonteta

En definitiva, una oportunidad para evitar su abandono total y su progresiva desaparición. De hecho, en los casos en los que no se produce esta ocupación y rehabilitación de la vivienda tradicional, como está sucediendo con el abandono y la decadencia de gran parte del núcleo histórico de la Bisbal d'Empordà o Verges, el fenómeno se contempla con preocupación y como la pérdida irreversible de un patrimonio no sólo individual sino que

forma parte de la colectividad y de la identidad de los pueblos. Sin embargo, el crecimiento en forma de urbanización es visto como un desarrollo urbanístico "aislado" y a menudo, tal y como se planifica, independiente del resto del pueblo, no sólo en el sentido más físico del concepto sino también social. Ello provoca preocupación por los posibles efectos que puede tener en la anulación de los lazos comunitarios de la población que ocupa el territorio. A diferencia de la ocupación de masías y casas de pueblo, el fenómeno de la urbanización aparece como una perturbación a la estética del paisaje y de los pueblos.



*Diversos ejemplos de casas restauradas. De izquierda a derecha y de arriba abajo: 2 fotografías de Fonteta, Vulpellac, Foixà y dos últimas fotografías de casas en el centro de Pals. Fotos tomadas entre el 7 de julio y el 1 de agosto de 2004.*

En las entrevistas se alude de forma continua a la llegada de una población con un alto poder adquisitivo que, de manera temporal o más permanente, adquiere propiedades y se instala en los municipios de la comarca. Como se ha comentado con anterioridad, ello tiene un primer efecto sobre el mercado inmobiliario. La demanda de esta población y su fuerte poder adquisitivo presionan el conjunto del mercado de la vivienda y han presionado al alza los precios de los inmuebles.

*“Gente del pueblo normalmente se tiene que marchar porque los precios que se están pagando son muy caros. Estos precios se están pagando a partir de gente que viene de otras comarcas, principalmente de comarcas de Barcelona y casi diríamos que es el área metropolitana de Barcelona. Esta gente que viene de Barcelona compra casas normalmente en el interior del pueblo, se las arreglan y vienen aquí de fin de semana. En este momento la proporción yo creo que estamos bien bien de propiedad, a un 40% de propiedad de casas del núcleo antiguo de la Tallada, Tor, Canet y Maranyà. Son gente que ha venido de fuera y gente que sólo viene los fines de semana. (...) Que sí, que estamos en el Empordanet, que estamos en la zona que muchos consellers que han visitado el pueblo dicen que somos... vosotros nada, que aquí todos atan los perros con longanizas. Pero todavía el otro día al conseller de Agricultura, Siurana, le decía que si no nos espabilábamos, de aquí a cuatro días nos encontraríamos que aquí todo sería gente que nos viene el fin de semana y gente que nos viene de segunda residencia y que los hijos de payeses se han tenido que ir a comprar un piso a Torroella, a Figueres, a Girona y se han tenido que vender lo de su casa para poder comprar un piso fuera, y que no sé cómo lo hacen, pero hay otra gente que es capaz de pagar verdaderas millonadas por venir a comprar lo que sea por aquí. Y eso hace que te suba mucho el precio de los solares y de todo lo que hay por aquí”*

Alcalde de la Tallada d'Empordà

El deseo de poseer una casa/masía que manifiesta la población procedente de ciudad destinada a primera o segunda residencia, se encuentra en la base de procesos de gran complejidad por lo que se refiere al impacto social y económico que tienen. Por una parte, la creciente demanda de este tipo de viviendas ha permitido una rápida y elevada revalorización de un patrimonio residencial en muchos casos en franca decadencia o con un valor de mercado bajo. En no pocos casos la estrategia ha pasado por la venta de estas casas por los hijos después de la muerte de los padres. Pero la creciente demanda residencial además tiene unos efectos contradictorios sobre la propia población que reside en la zona. La revalorización del patrimonio de las familias autóctonas se conjuga con un incremento de los precios de las casas que dificulta su compra por parte de esta población. Especialmente por la población joven que se independiza y

accede por primera vez al mercado de la vivienda, incapacitada para competir en términos de poder adquisitivo con la demanda procedente de clases profesionales, de elevado nivel de renta y que han escogido estos municipios para instalarse de manera permanente o instalar una segunda residencia provisional o definitiva. La estrategia de una parte de la población joven pasa normalmente por la marcha desde estos pequeños pueblos, donde la combinación del incremento del precio de la vivienda con la poca adecuación que presenta tanto en términos de instalación y estructuras –normalmente, falta de calefacción y gas, instalaciones de agua y electricidad antiguas, deterioro interno– como en dimensiones, hace prácticamente imposible su adquisición, y opta por desplazarse a los principales núcleos de la comarca o fuera de ella, caso de Figueres y sobre todo Gerona. Otro factor importante en esta decisión se encuentra en la mayor provisión de servicios, comercio y ocio que proporcionan las pequeñas ciudades y otros núcleos urbanos dentro y fuera de la comarca.

*"Uno de los problemas gravísimos que tenemos es la vivienda. Una persona joven que inicia su proyecto de vida se tiene que embarcar en todo el tema de la vivienda. Aquí en estos momentos es difícilísimo" ¿Por qué?, ¿no hay oferta o por el precio? "Primero, porque hay poquísima oferta y la oferta que hay es desmesurada (...) La gente que marcha, yo creo que un altísimo porcentaje marchan obligados por esto. Y sí que es una de las demandas que tenemos, el tema de promoción de la vivienda social."*

Alcalde de Pals

*"Lo que ha habido ha sido gente de Barcelona adinerada que ha ido comprando las casas antiguas, vaya, se buscan a precio de oro. Casas viejas y antiguas en núcleos antiguos de pequeños pueblos se venden a precio de oro" ¿También pasa en Torroella? "En el núcleo antiguo también ha pasado. Ha habido gente de Barcelona que se ha retirado o bien ha buscado una casa en un pueblo más tranquilo, pero tenemos un poco de todo y sí, sí, en parte ha provocado un aumento del precio de la vivienda."*

Alcalde de Torroella de Montgrí

Pero este aumento de la vivienda no afecta tan sólo a la población autóctona, especialmente a la población joven que intenta acceder a una primera vivienda. En algunas de las entrevistas se constata que la presión provocada sobre el mercado de la vivienda como consecuencia de esta inmigración de ciudad y la compra de segundas residencias repercute también desfavorablemente sobre la propia población que se instala en la actualidad en estos municipios. El deseo de pasar de alquiler a propiedad o de cambiar residencia se ve cada vez más dificultado por esta escalada de precios.

Como se puede comprobar, estamos ante un tema de gran importancia y escaso conocimiento en nuestro país. El estudio de casos particulares, de ciertos municipios, puede ser de gran interés para abordar las estrategias de los diferentes agentes en este proceso de transformación social y de revalorización residencial en el medio rural. Monells podría constituir un buen ejemplo de dicho proceso de decadencia-revitalización. Prácticamente fue abandonado en los años sesenta, cuando la mayor parte de la población se trasladó a los municipios próximos de Corçà y la Bisbal d'Empordà, sedes de una pujante industria de la cerámica y de los materiales de construcción. El deterioro se agudizó con la llegada de población inmigrante con pocos recursos procedente de Andalucía, que ocupaba parte de estas casas a la espera de estabilizar y mejorar su situación económica con la perspectiva de poder acceder a comprar/alquilar una casa en la Bisbal d'Empordà. Posteriormente, la llegada de artistas, gran parte procedente del extranjero, que se instalaban en unas casas que prácticamente no valían nada revertió la situación de decadencia y abandono del pueblo, tendencia que ha continuado en la actualidad con la práctica rehabilitación de todo su parque residencial, lo cual lo ha situado como uno de los pueblos más apreciados y atractivos de toda la comarca, que se corresponde asimismo con el valor de sus viviendas.



*Monells, uno de los pueblos que ha experimentado los cambios que se describen en estas páginas con más intensidad. Diferentes tomas de las calles y de la que quizás es una de las plazas más famosas y emblemáticas de toda Cataluña. Fotos tomadas el 18 de julio de 2004.*

## 6. Nuevos usos del espacio, nuevos conflictos

En definitiva, se ha pasado de pueblos de *pagés*, donde las actividades agrarias y especialmente ganaderas estaban presentes de manera clara, a pueblos en que desaparece cualquier rastro de vinculación con el campo. Son ahora pueblos *limpios*, sin ganado, imaculados y desodorizados. La aparición de conflictos entre la población autóctona y la nueva población no ha pasado de constituir pequeños incidentes sin importancia y la utilización de unos tópicos y unos estereotipos que definen actitudes y comportamientos diferenciados. No se aprecia malestar contra la población urbana que compra viviendas en los pueblos por la situación de incremento del precio de la misma. Seguramente porque este incremento tiene un doble sentido ya que perjudica pero a la vez contribuye a revalorizar el patrimonio de las familias que viven en los mismos, como se ha apuntado anteriormente. Los enfrentamientos tienden a centrarse en la coexistencia de unas actividades agrarias –fundamentalmente relacionadas con la presencia de ganado– que, en ciertos casos y ello constituye una notable paradoja, son vistas con reticencias y quejas por parte de algunos sectores de la población urbana que se ha instalado en estos pueblos o que mantienen una segunda residencia. Pero dichos conflictos que tuvieron su máxima repercusión aproximadamente hace una década, con la llegada de nueva población y la expansión de las segundas residencias, se encuentra en la actualidad mucho más atenuado.

*"cuando empezaron a llegar las familias había malos olores. Las vacas les molestaban, bueno... Los olores naturales ya se han ido yendo, las vacas también, porque han marchado los payeses. Pero entonces sí, hubo un poco de lío. Pero nunca más, y yo creo que ahora no hay ningún problema, afortunadamente. Entendieron, creo, que no tenían razón y lo dejaron estar, y aquello pasó y ya no sintieron malos olores, y si los sentían los aguantaban, porque eso también es una cosa que la gente que viene de cualquier ciudad, aunque no sea de Barcelona, sabe que viene a payés, y sabe que a payés hay ganado, hay granjas, se tiran purines por los campos, pues el día que sienten olor que no les gusta, aquello les recuerda que están a payés. Que por Barcelona también se sienten, de malos olores (...) Cuando empezaron a venir les parecía que aquí ellos lo tenían que llevar todo a su manera, y entonces hubo un enfrentamiento, sí, que ganamos los foixallencs. Pero nunca más. Se dieron cuenta que se habían equivocado, supongo, y aceptaron lo que había"*

a-Antoni-Foixà

El otro aspecto que deviene conflictivo es el encaje entre formas de vida y concepciones del espacio diferentes. Y en este sentido se podría apuntar un elemento que ha salido en algunas entrevistas, especialmente por parte de la población autóctona: la privatización del espacio público. Un ejemplo es el vallado y cierre de los campos y de las casas. A veces espacios privados, pero no en pocos casos también se cierran accesos y caminos que la población ha utilizado de manera cotidiana. Otro elemento emblemático de esta diferente concepción del espacio y el cambio de usos es la transformación del huerto por el jardín, las plantas de huerta por el césped y la alberca por la piscina.

*"Pues son gente que no ha dudado en hacer eso, que es la masía idealizada. Fomentando el expolio de otras masías, fomentando alteraciones acuíferas, piscinas, introducción de especies vegetales que no tenían nada que ver, cerrando, vallando, alterando la fauna, abriendo caminos, sin ningún respeto por lo que eran las fincas o los caminos públicos tradicionales, cortando caminos, provocando esto... Yendo con mi abuela, ¿¿qué han hecho aquí??!! Lo de ¿que han hecho aquí?, yo lo he oído muchísimas veces. Por aquí se ha pasado toda la vida (...)"*

a-Pau-Torroella

Por último y para cerrar estas reflexiones sobre el cambio residencial, económico y social que se manifiesta en este territorio es conveniente hacer referencia a la preocupación por la falta de vitalidad real de estas poblaciones. En numerosas entrevistas, tanto a inmigrantes como a población autóctona, aparecen constantes referencias al peligro de una rehabilitación de las viviendas y a una recuperación física de los pueblos pero sin el desarrollo de un tejido social: en definitiva, "pueblos de fin de semana", pero que están muertos el resto del tiempo. Ello puede originar la construcción de una ruralidad artificial, de una cierta museización de los pueblos y de la vida supuestamente rural. La creación de unos pueblos de postal, de escaparate, de gran belleza y elevada calidad arquitectónica, pero abandonados durante gran parte del año y destinados a servir de escenario para el ocio de turistas españoles y extranjeros. Pals y Peratallada son los ejemplos más mencionados.

*"A mí Peratallada me parece un pueblo de cartón-piedra, que se hubiera montado para el turismo. O sea, es un pueblo para mí de mentira, con todo lo bonito que es, pero es un pueblo de mentira, que no es cierto, allí la gente no vive por vivir, vive de cara al turismo, de vender cuatro porquerías... y de bares y de restaurantes. Si eso pasase aquí, me moriría."*

i-Matilde-Corçà

*"Claro, lo ideal sería que todo fuese gente del pueblo. Por ejemplo, la payesía, esto era una comarca esencialmente agrícola, eso se ha ido perdiendo. Lo que hay son payeses grandes pero todo lo que eran payeses pequeños se han reconvertido. Entonces ¿qué pasa?, que en los pueblos la gente que viene es de segundas residencias, que yo no sé qué tipo de riqueza dan. Dan riqueza al comercio, por ejemplo, pero en los pueblos casi no hay niños, en los pueblos no hay escuelas. (...) Los pueblos están muertos, porque no hay vida de lunes a viernes. Yo no creo que esta sea la solución, pero ¿cómo se hace? Yo muchas veces he pensado cómo se hace para que en estos pueblos vuelva a haber gente toda la semana"*

a-Carme-Bisbal

*"Peratallada es segunda residencia todo. Sólo encontrarías ahora a las abuelas. Peratallada es el paradigma, ¡eh!. En Monells puede que encontrases gente de los pueblos, pienso que vive más gente, grupos de jóvenes. Peratallada es un museo, se ha quedado un poco como... la gente de aquí lo critica. Paseas y lo encuentras muy bonito y dicen, demasiado bonito. O sea artificial, como un parque temático casi. Y es eso, que se han arreglado mucho las casas para hacer bonito, pero son segundas residencias. Difícilmente ves ropa tendida, plantas en el balcón... porque vienen 15 días al año... No hay vida. Y esto en algunos pueblos está pasando"*

i-Maria-Canapost



*Dos imágenes de un mismo comercio destinado a vender mobiliario y antigüedades para la decoración de las masías y casas de pueblo que se restauran en esta zona. Foto tomada el 22 de julio de 2004. El comercio se localiza en la carretera que une Torroella de Montgrí con Girona y las autopistas, cerca de Rupió.*

## 7. Conclusiones

Estamos aquí ante unos temas de gran interés por el efecto que pueden tener sobre el cambio social en el medio rural de Cataluña. Unos temas novedosos y que carecen todavía de estudios detallados que relacionen las dinámicas de población y de creciente valorización de la vida en el medio rural con la presión sobre dichas viviendas, y las posibles relaciones y conflictos entre población recién llegada y población autóctona. Normalmente, tanto en Cataluña como en España este tema no ha sido tratado ya que la inmigración y la presión sobre la vivienda ha tenido sus efectos más dramáticos en la ciudad. Las fuertes migraciones campo-ciudad que han tenido lugar durante la segunda mitad del siglo XX en España condujeron a una política de vivienda que ha privilegiado de manera casi exclusiva la atención hacia la ciudad. Como indica Valenzuela (Gallent, 2002), y a diferencia de otros países europeos, no ha existido en el campo español una atención a las necesidades de vivienda de la población que habita este territorio, ya sea en forma de nuevas construcciones ya sea en forma de ayuda a la rehabilitación y al mantenimiento. La creciente presión sobre el parque residencial del territorio que se ha estudiado pone en evidencia la conveniencia de replantear dicho olvido y atender las necesidades que se esconden en un medio rural más dinámico y heterogéneo en realidad de lo que indica la visión a menudo simplificadora que se tiene del mismo.

La llegada de esta nueva población, que se instala de forma temporal o definitiva, significa una profunda transformación en la composición social de villas y pueblos del área de estudio. Por una parte este influjo de población tiene una incidencia positiva en cuanto que está permitiendo la recuperación "física" de los pueblos, la rehabilitación de un patrimonio residencial poco valorado y en decadencia hasta hace pocos años. Como se ha apuntado anteriormente, estamos en un momento de inflexión que rompe con la dinámica de pérdida constante de población. Un simple paseo por estos municipios permite observar claramente la recuperación, rehabilitación, reforma y cuidado con el que se mantienen en la actualidad. En este sentido, se valora especialmente por parte de la administración y la población autóctona el proceso de recuperación basado en la rehabilitación de casas de pueblo y masías, las dos tipologías de vivienda más valoradas. Pero dicha recuperación viene acompañada por un encarecimiento progresivo de la vivienda que si bien tiene un lado positivo para la población autóctona ya que ve revalorizado su patrimonio, puede incidir negativamente sobre otros sectores de la población, en este caso especialmente en la población joven de estos pueblos, que no tiene capacidad para

acceder a estas viviendas y marcha, por obligación pero también por elección, a las pequeñas ciudades del entorno. En estas ciudades es posible encontrar viviendas a precios más asequibles, más adaptadas a las necesidades de esta población, con un mejor equipamiento y en unos municipios que proporcionan un mayor nivel de servicios: comerciales, educativos, sanitarios o de ocio, por poner sólo algunos ejemplos.

La aparición de estos procesos de cambio y sustitución dirigen nuestra atención hacia un fenómeno poco estudiado en nuestro país, como es el proceso de *elitización* social en el espacio rural. Y seguramente pediría la realización de estudios de caso más detallados en que se estudiase dicho proceso en un conjunto mucho más reducido de municipios, donde se trazase de manera pormenorizada la secuenciación de esta transformación.

## Agradecimientos

El trabajo de campo que ha dado lugar a este artículo ha sido financiado por el Centro de Estudios sobre la Despoblación y Desarrollo de Áreas Rurales, IV Convocatoria CEDDAR de ayudas a la Investigación. 2003-2004 y lleva por título "¿La constitución de una nueva ruralidad? Migración y cambio sociodemográfico en áreas rurales de Gerona: el caso del Empordanet". Una versión reducida de este artículo se presentó como comunicación en el XIX Congreso de Geógrafos Españoles, Espacios Públicos, Espacios Privados, un debate sobre el territorio, que se celebró en Santander entre el 26 y el 29 de octubre de 2005. Agradezco a Verónica de Miguel y a dos evaluadores externos los comentarios y sugerencias a una primera versión del texto.

## Bibliografía

- AGE (1996): *From traditional countryside to postproductivism: Recent trends in rural geography research in Britain and Spain*. Madrid, Asociación de Geógrafos Españoles.
- AA.W. (1978): *Debat Costa Brava. Ponències, comunicacions i documents de les jornades celebrades del 20 de novembre al 18 de desembre de 1976*. Girona, Ed. Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Girona.

- Barbaza, Y. (1988, original francés 1966): *El paisatge humà de la Costa Brava*. Barcelona, Edicions 62.
- Bourdieu, P. (1984): *Distinction: a social critique of judgement of taste*. Londres, Routledge and Paul Kegan.
- Cals i Güell, J. (1982): *La Costa Brava i el turisme: Estudis sobre la política turística, el territori i l'hoteleria*. Barcelona, Ed. Kapel.
- Camarero Rioja, L.A. (1991): "Tendencias recientes y evolución de la población rural en España", *Política y Sociedad*, 8, pp. 13-24.
- Camarero Rioja, L.A. (1993): *Del éxodo rural y del éxodo urbano. (Ocaso y renacimiento de los asentamientos rurales en España)*. Madrid, Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.
- Cloke, P., Thrift, N. (1990): "Class and change in rural Britain", en T. Marsden, P. Lowe, S. Whatmore (eds.), *Rural restructuring (global processes and their responses)*. Londres, David Fulton, pp. 165-181.
- Cloke, P., Phillips, M., Thrift, N. (1995): "The new middle classes and the social constructs of rural living" en T. Butler, M. Savage (eds.), *Social change and the middle class*. Londres, UCL Press, pp. 220-238.
- Fielding, A.J. (1990): "Counterurbanisation: threat or blessing?" en D. Pinder (ed), *Western Europe: Challenge and change*, Londres, Belhaven, pp. 226-239.
- Fielding, A.J. (1993): "Migration and the metropolis: an empirical and theoretical analysis of inter-regional migration to and from South-East England", *Progress in Planning*, 2, monográfico.
- Findlay, A. M., Short, D., Stockdale, A. (1999): *Migration impacts in rural England*. Northampton, The Countryside Agency.
- Fragueli, R.M. (1994): *Turisme residencial i territori. La segona residència a la regió de Girona*. Girona, L'Eix Editorial.
- Gallent, N. et al. (2002): *Housing in the European countryside. Rural pressure and policy in Western Europe*. Londres, Routledge.
- García Coll, A., Sánchez Aguilera, D. (2004): "La población rural en Catalunya: entre el declive y la revitalización", comunicación presentada en el IX Congreso de la población española organizado por la AGE. Granada, Universidad de Granada.
- García Pascual, F. (2000): "Una aproximación a los cambios sociodemográficos que se han desarrollado en los espacios rurales españoles en la década de los noventa", *II Simposio Anglo-Español de Geografía Rural*, Valladolid, p. 35.
- García Pascual, F. (2003): "Las áreas rurales de baja densidad de población en Cataluña: nuevas dinámicas", en F. García Pascual (coord.), *La lucha contra la despoblación todavía necesaria (Políticas y estrategias sobre la despoblación de las áreas rurales en el siglo XXI)*, Zaragoza, Centro de Estudios sobre la Despoblación y Desarrollo de Áreas Rurales.
- García Pascual, F., Larrull, A. (1998): "Los cambios recientes en la evolución demográfica de las áreas rurales catalanas: de la crisis al crecimiento". *Agricultura y Sociedad*, 86, p. 33-68.

- García Sanz, B. (2003): "¿Se acabó el éxodo rural? "Nuevas" dinámicas demográficas del mundo rural español" en F. García Pascual (coord), *La lucha contra la despoblación todavía necesaria*, Zaragoza, CEDDAR.
- Halfacree, K.H. (1991): *The importance of spatial representations in residential migration to rural England in the 1980s (A quest for "sophisticated simplicity" in a postmodern world?)*, Tesis doctoral, Department of Geography, Lancaster University, Lancaster.
- Halfacree, K. (2001): "Going 'back-to-land' again: extending the scope of counterurbanisation", *Espace, Populations, Societes*, 1-2, pp. 161-170.
- Hoggart, K. (1997): "The middle classes in rural England 1971-1991", *Journal of Rural Studies*, 3, pp. 253-273.
- Majoral, R.; Sánchez, D. (1998): "Pluriactividad y postproductivismo en la Cataluña Rural", *IX Coloquio de Geografía Rural*. Vitoria, AGE, pp. 141-150.
- Martí, C. (2001): *La transformació del paisatge litoral del centre de la Costa Brava en els darrers 50 anys. Palamós, Calonge i Castell-Platja d'Aro, 1956-2001*. Memoria de investigación inédita presentada en el Doctorado de Geografía en Ordenación del Territorio y Gestión del Medio Ambiente. Gerona, Universitat de Girona.
- Mundet, L. (2000): "De l'estiueg dels forasters a la invasió dels visitants". *Revista de Girona*, 200.
- Murdoch, J. (1998): *Counterurbanisation and the countryside: some causes and consequences of urban to rural migration*. Cardiff, Department of City and Regional Planning. Cardiff University.
- Nogué Font, J. (2004): *La Transformació del Territori i del Paisatge de la Costa Brava (1956-2003). Situació Actual i Propostes d'Actuació*, II Debat Costa Brava.
- Paniagua, A. (2000): "Migrantes, líderes y reestructuración rural en áreas desfavorecidas del interior. Un caso de estudio" a F. García, A. Larrull *et al.*, *Actas del X Coloquio de Geografía Rural*.
- Paniagua, A. (2001): "Rural-urbano o local-global? Un análisis de procesos de globalización en áreas rurales", en *Informe socioeconómico de la Agricultura Española 2001*. Madrid, Fundación de Estudios Rurales.
- Paniagua, A. (2002): "Counterurbanization and new social class in rural Spain: The environmental and rural dimensions revisited", *Scottish Geographical Journal*, 118, pp. 1-18
- Paniagua, A. (2004): "La influencia de los condicionantes ambientales en la migración hacia áreas rurales de nuevos grupos sociales en España", en J.A. Márquez Domínguez; M. Gordo Márquez (eds.), *Fronteras en movimiento*. Huelva, Servicio Publicaciones de la Universidad de Huelva.
- Phillips, M. (1993): "Rural gentrification and the processes of class colonisation", *Journal of Rural Studies*, 2, pp. 123-140.
- Phillips, M. (2000): "Making space for rural gentrification", *II Simposio Anglo-Español de Geografía Rural*, Valladolid, pp. 1-21.
- Phillips, M. (2004): "Other geographies of gentrification", *Progress in human geography* 28 (1), pp. 5-30.

- Savage, M., Barlow, J., Dickens, P, Fielding, T. (1992): *Property, Bureaucracy and culture: Middle-class formation in contemporary Britain*, Londres, Routledge
- Sancho Hazak, R., (1997): "Estructura demográfica y tipificación de los asentamientos y áreas rurales españolas", en C. Gómez Benito, J.J. González Rodríguez (eds.), *Agricultura y sociedad en la España contemporánea*. Madrid, MAPA y CIS.
- Smith, D.P. (2002): "Extending the temporal and spatial limits of gentrification: a research agenda for population geographers", *International Journal of Population Geography*, 8, pp. 385-394.
- Solana Solana, A. M. (2001): *Treball, mobilitat i assentament de la població. Un cas comarcal: el Baix Empordà*, Tesis Doctoral, Departament de Geografia, Universitat Autònoma de Barcelona.
- Tort Donada, J. (1998): "¿Postproductivismo en la era de la postmodernidad? Unas reflexiones críticas sobre la realidad actual del medio rural", en *IX Coloquio de Geografía Rural*, Vitoria, AGE, pp. 191-196.
- Urry, J. (1995), "A middle-class countryside?" en T. Butler, M. Savage (eds), *Social change and the middle class*. Londres, UCL Press, pp. 205-219.

